

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ruunimaja OÜ

registrikood: 12686416

tänav a nimi, Lauliku tn 10

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61507

telefon: +372 56221186

e-posti aadress: triin.roos@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. majandusaastal oli osaühingu Ruunimaja põhitegevusalaks suhtekorraldus ja selle arvelt vahendite kogumine, et renoveerida Elvas asuv Tartu Hoiu-laenuühistult renditav maja, kus alustada majutustegevust.

2016. majandusaastal töötajaid polnud, tööd korraldas vabatahtlikkuse alusel ühe liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2016. a. tasusid ei makstud.

2017. a. plaanitakse tegevust jätkata samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2015. ja 2016. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2016	2015
ROE	33,70%	50,29%
ROA	33,70%	50,29%
Võla suhtarv	-	-
Kapitaliseerituse kordaja	-	-

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustised / (Pikaajalised kohustised + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7	7
Nõuded ja ettemaksed	77	104
Varud	21 523	12 699
Kokku käibevarad	21 607	12 810
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 500	4 500
Kokku põhivarad	4 500	4 500
Kokku varad	26 107	17 310
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 560	5 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 797	8 706
Kokku omakapital	26 107	17 310
Kokku kohustised ja omakapital	26 107	17 310

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	9 355	10 522
Mitmesugused tegevuskulud	-528	-1 733
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	8 797	8 789
Intressikulud	0	-83
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 797	8 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 797	8 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontol	7	7
Kokku raha	7	7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	77	77
Viitlaekumised	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	77	77
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	104	104
Viitlaekumised	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	104	104

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	21 523	12 699
Omandatud vara ostuõigus	21 523	12 699
Kokku varud	21 523	12 699

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	4 400	4 400
Soetamine	100	100
31.12.2015	4 500	4 500
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	4 500	4 500
31.12.2016	4 500	4 500

Kajastatud on osakapital Tartu Hoiu-laenuühistus.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 355	10 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 355	10 522
Kokku müügitulu	9 355	10 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 925	4 277
Kirjastustulu	0	95
Suhtekorraldusteenus	4 430	5 150
Põllumajandustulu	1 000	1 000
Kokku müügitulu	9 355	10 522

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Otsesed majandamiskulud	528	773
Ehituslikud parendused	0	960
Kirjastuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	528	1 733

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid polnud. Tööd korraldas juhataja ühiskondlikel alustel.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud. Kellelegi soodustusi või erisoodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

Ruunimaja OÜ (registrikood: 12686416) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PISUKE-ROOS	Juhatuse liige	27.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 797
Kokku	23 357
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 357
Kokku	23 357

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 797
Kokku	23 357
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 357
Kokku	23 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4430	47.35%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3915	41.85%	Ei
Segapõllumajandus	01501	1000	10.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Pisuke-Roos	48605142711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56221186
E-posti aadress	triin.roos@yhistupank.ee