

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** osäühing ÕKOTEH

**registrikood:** 10085210

**tänava/talu nimi,** Tiigi 61B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50410

**telefon:** +372 5056829

**e-posti aadress:** olev@okoteh.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Ökoteh on asutatud 1993.a.

Ökoteh OÜ põhitegevuseks 2016. majandusaastal oli firmale kuuluva kinnisvara haldamine ja majandamine. Firma omab tootmis-, mets-, põllu- ja elumumaad.

Teostasime metsamajanduslikke töid oma kinnistutel, samuti tegime metsamajanduslikke teenustöid ning ostsime kasvava metsa raieõigust. Varutud puidu turustasime ümarmaterjalina. Umbes 10 ha põllumajandusmaal kasvasime müügiks põldheina ja ülejäänud maa on väljarenditud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 259 125        | 66 145         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 223 800        | 91 513         |
| Varud                                        | 61 215         | 69 747         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>544 140</b> | <b>227 405</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 29 041         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 332 312        | 512 255        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>332 312</b> | <b>541 296</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>876 452</b> | <b>768 701</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 097          | 14 790         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 097</b>   | <b>14 790</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 7 280          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>7 280</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 097</b>   | <b>22 070</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 22 369         | 22 369         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 237          | 2 237          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 702 026        | 706 923        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 147 723        | 15 102         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>874 355</b> | <b>746 631</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>876 452</b> | <b>768 701</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 59 046         | 110 583       |
| Muud äritulud                               | 117 917        | 66 561        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -44 718        | -95 932       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 286         | -10 890       |
| Tööjõukulud                                 | -22 580        | -23 997       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -19 224        | -27 271       |
| Muud ärikulud                               | -7 547         | -5 122        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>81 608</b>  | <b>13 932</b> |
| Intressitulud                               | 300            | 0             |
| Intressikulud                               | -8             | -13           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 65 823         | 1 183         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>147 723</b> | <b>15 102</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>147 723</b> | <b>15 102</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Õkoteh reg. nr. 10085210 majandusaasta aruande periood on 01.01.2015.a kuni 31.12.2015.a. Aruanne on esitatud € täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja ERS-s esitatud põhimõtetega.

OÜ Õkoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

#### Raha

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha jääki ja arvelduskonto jääki,

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Bioloogilised varad

Osaühingu omanduses olevad bioloogilised varad(kasvav mets) on kajastatud soetusmaksumuses, mis hinnanguliselt kõige õigemini kajastab nimetatud varade väärtust ning arvestab RTJ 7 põhimõtteid. Iga kinnistu puhul rakendatakse individuaalset hindamist ja arvestust. Bioloogiliste varade klassifitseerimisel käibe- ja põhivaradeks on lähtunud juhtkonna hinnangutest: osaühingu oma majandustegevuse jätkamiseks kavandatud varad on kajastatud põhivarana, realiseerimisele kuuluvad aga käibevarade hulgas kui müügiototel põhivara.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi(PRO2). Maa kui põhivara on bilansis kajastatud maksustamishinnas ja sellest amortisatsiooni ei arvestata.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 650 €

#### Tulud

Tulude arvestusel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 32             | 212           |
| Arvelduskontod    | 259 093        | 65 933        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>259 125</b> | <b>66 145</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              | 2 564        |
| Käibemaks                                     |            | 139          | 294          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 206          | 213          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 64           |              |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 571          | 573          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 23           | 24           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 30           | 30           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 294        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>294</b> | <b>1 033</b> | <b>3 698</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|---------------------|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                     | Maa     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                     |         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |          |
| 31.12.2014          |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 309 943 | 387 952  | 40 780             | 1 352                      | 37 202                  | 79 334             | 21 562                      | 56 888               | 0          | 56 888                             | 855 679  |
| Akumuleeritud kulum |         | -223 253 | -25 444            | -705                       | -13 963                 | -40 112            | -18 353                     |                      |            |                                    | -281 718 |
| Jääkmaksumus        | 309 943 | 164 699  | 15 336             | 647                        | 23 239                  | 39 222             | 3 209                       | 56 888               | 0          | 56 888                             | 573 961  |
|                     |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 2 864   |          |                    | 1 237                      | 9 800                   | 11 037             |                             |                      |            |                                    | 13 901   |
| Amortisatsioonikulu |         | -9 141   | -8 000             | -759                       | -8 290                  | -17 049            | -1 081                      |                      |            |                                    | -27 271  |
| Müügid              | -9 067  | -31 091  |                    |                            |                         |                    | -100                        |                      |            |                                    | -40 258  |
| Muud muutused       | -8 078  |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | -8 078   |
|                     |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| 31.12.2015          |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 295 662 | 387 952  | 40 780             | 2 589                      | 47 002                  | 90 371             | 21 562                      | 56 888               | 0          | 56 888                             | 852 435  |
| Akumuleeritud kulum |         | -263 485 | -33 444            | -1 464                     | -22 253                 | -57 161            | -19 534                     |                      |            |                                    | -340 180 |
| Jääkmaksumus        | 295 662 | 124 467  | 7 336              | 1 125                      | 24 749                  | 33 210             | 2 028                       | 56 888               | 0          | 56 888                             | 512 255  |
|                     |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 579     | 3 370    |                    |                            |                         |                    | 3 018                       |                      |            |                                    | 6 967    |
| Amortisatsioonikulu |         | -3 281   | -6 000             | -371                       | -8 915                  | -15 286            | -657                        |                      |            |                                    | -19 224  |
| Müügid              | -50 321 | -119 021 |                    |                            | -1 520                  | -1 520             | -1 497                      |                      |            |                                    | -172 359 |
| Muud muutused       | 4 673   |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 4 673    |
|                     |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| 31.12.2016          |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 250 593 | 7 531    | 40 780             | 1 125                      | 42 800                  | 84 705             | 3 018                       | 56 888               | 0          | 56 888                             | 402 735  |
| Akumuleeritud kulum |         | -1 996   | -39 444            | -371                       | -28 486                 | -68 301            | -126                        |                      |            |                                    | -70 423  |
| Jääkmaksumus        | 250 593 | 5 535    | 1 336              | 754                        | 14 314                  | 16 404             | 2 892                       | 56 888               | 0          | 56 888                             | 332 312  |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|              | 2016           | 2015           |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 154 800        | 20 833         |
| Ehitised     | 131 000        | 85 200         |
| <b>Kokku</b> | <b>285 800</b> | <b>106 033</b> |

**Lisa 5 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 358        | 1 358                             |             |
| Maksuvõlad                       | 1 033        | 1 033                             |             |
| maksude ettemaks                 | -294         | -294                              |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 097</b> | <b>2 097</b>                      |             |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |              |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta  |
| Võlad tarnijatele                | 11 092        | 11 092                            |              |
| Maksuvõlad                       | 3 698         | 3 698                             |              |
| hüpoteeklaen                     | 7 280         |                                   | 7 280        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 070</b> | <b>14 790</b>                     | <b>7 280</b> |

**Lisa 6 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 876        | 17 935        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 704         | 6 062         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 580</b> | <b>23 997</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

**Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 7 560 | 7 560 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2017

**osaühing ÕKOTEH (registrikood: 10085210) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                           |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                        | Allkirja andmise aeg |
| OLEV MATT          | Juhatuse liige                                                                                            | 26.03.2017           |
| Resolutsioon:      | Õkoteh OÜ 2016. majandusaasta aruanne kajastab ettevõtte tegevust tõeselt ning Õkoteh OÜ on jätkusuutlik. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 702 026        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 147 723        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>849 749</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 50 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                        | 02201      | 56246           | 95.26%      | Jah            |
| Muude mitmeaastaste taimede kasvatus | 01291      | 2800            | 4.74%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Olev Matt      | 36411290219                               |                   | 22369 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5056829   |
| E-posti aadress | olev@okoteh.ee |