

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing RIA Holding

registrikood: 11188455

tänavatalu nimi, Tammemäe tee 7
maja ja korteri number:

küla: Pauliku küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41550

telefon: +372 5515532

e-posti aadress: riaholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RIA Holding OÜ alustas oma tegevust **2005. aasta** detsembrikuus ja on jätkuvalt tegutsenud oma kinnisvaraarenduse/vahenduse ja metsamajandamise/ põllumaa rendile andmise valdkonnas.

Alates **2006.a.** lisandus ajutise tööjõu renditeenuse osutamise suund.

Alates **2007.a.** tegeletakse metsamajandamisega vastavalt metsamajandamiskavale.

10.01.2008.a. toimus RIA Holding juhatuse otsusega ettevõtte jagunemine osa eraldumise teel. Otsusega anti üle varad, kohustused IM Ehituse Grupp 29.02.2008.a. seisuga väärtuses 579 555 EEK.

Põhitegevusalad **2012.a.** olid jätkuvalt oma kinnisvara haldamine, metsamajandamine, ajutise tööjõu rent, oma kinnisvara parendamine /ost ja müük, sh Ninasi postijaama taastamine ajaloolisele kujule.

2013.aastal lisandus varasematele tegevusvaldkondadele veel oma põllumajandusmaa (Kalevi kinnistu 45 ha) rendile andmine ja muinsuskaitsete objektide taastamise (Väike – Pungerja postijaam) alustamine. Nende tegevustega jätkati ka 2014.aastal

2014.aastal koostati muinsuskaitse eritingimused Väike - Pungerja postijaama restaureerimiseks ja esitati taotlus Muinsuskaitseametile amortiseerunud karuse remonditoetuseks.

Samuti esitati taotlused KOV postijaama restaureerimiseks ja elamuehituseks projekteerimistingimuste väljastamiseks.

2014.aastal hooldati, remonditi oma kinnisvara.

Renditööjõu otsese vahendusega ei tegeletud aktiivselt. Osutati konsultatsiooniteenust firmadele tööjõu sobivuse valikul.

2015.aastal jätkati oma kinnisvara hooldamist, rentimist. Suur osa majandustegevusest suunati muinsuskaitse all oleva Väike - Pungerja postijaama restaureerimisele. Telliti ja kooskõlastati vajalike ametkondadega Väike - Pungerja postijaama restaureerimise projekt. Alustati hoone katuse remondiga ja hoone siseruumide remondiga ning territooriumi korrastamisega.

Toimus oma metsakinnistute metsamajandamine vastavalt metsamajandamiskavadele - mõningane harvendusraie ja koostöö Erametsaliiduga järgmise aasta majandamiskavade koostamine.

Jätkus tööjõu valiku konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine.

Jätkati oma kinnisvara rendile (põllumaa, korterid, hooned) andmist.

2016.aastal toimus püstitatud eesmärkide täitmine järgmiselt:

Restaureeriti Väike - Pungerja katust - teostati katuse 1.osa asendamine plekkkatusega.

Renditi põllumaad, 2 hoonet ja 4 korterit.

Lisandus projektitööna konsultatsiooni ja projektijuhtimise teenuse osutamine.

Metsamajanduse alal toimus Koos Erametsaliiduga metsaistutukavade ja - taotluste koostamine ja esitamine 2017.aasta tegevusteks.

Renditööjõu renditi 4 kuud 1 töötaja.

Eesmärgid järgmiseks 2017. majandusaastaks:

kavandatakse seniste tegevuste jätkamine ning metsa – ja põllumajandusliku tegevuse laiendamist, kinnisvara soetamist.

Samuti jätkatakse oma muinsuskaitsete objektide taastamisega ja kavandatakse nende rendile andmist.

Jätkatakse oma kinnisvara arendust ja uute objektide omandamist ning elamuehitust.

Renditööjõu vahendus ja konsultatsiooniteenus hoitakse töös ka 2017. aastal.

Riina Okas juhatuse liige

24.03.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 380	45 852
Nõuded ja ettemaksed	11 887	1 316
Kokku käibevarad	28 267	47 168
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 165 645	1 289 063
Materiaalsed põhivarad	11 852	13 432
Kokku põhivarad	1 177 497	1 302 495
Kokku varad	1 205 764	1 349 663
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 493	614
Kokku lühiajalised kohustised	1 493	614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 347	7 403
Kokku pikaajalised kohustised	6 347	7 403
Kokku kohustised	7 840	8 017
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	2 414	2 414
Muud reservid	1 165 645	1 332 485
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 062	-30 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 118	35 021
Kokku omakapital	1 197 924	1 341 646
Kokku kohustised ja omakapital	1 205 764	1 349 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	146 003	138 208
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-122 759	-103 102
Brutokasum (-kahjum)	23 244	35 106
Äri kasum (kahjum)	23 244	35 106
Muud finantstulud ja -kulud	-126	-85
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 118	35 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 118	35 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RIA Holding OÜ 2016.aasta raamatupidamisaasta aruanne on kooastatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhenditega.

2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud 2016.a.

ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas (kassa jääk 3,72 EUR) ja pangaarvel 31.12.2016 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus (kinnis - või vallasvara, jne.) mida hoitakse põhitegevuses või teenuste osutamisel/kasutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetodist).

Juhul kui üksikute varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvara varude väärtuse hindamine toimub iga bilansiaasta lõpus lähtudes kas turuhindadest või nende soetusmaksumuses koos lisaparenduste maksumusega. Hindamisetulemused kinnitab juhatus.

Varude väärtuse kajastamine bilansis toimub vastavalt bilansiaasta lõpus hinnatule ja kajastatakse kinnisvarainvesteeringud reservidena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna ettevõtte põhitegevusalad 2016.a. olid jätkuvalt oma kinnisvara rendile andmine, haldamine, selle kinnisvara parendamine, ost ja müük, siis toimus varade varude ümberhindamine 31.12.2016.a. seisuga.

Kinnisvarade varude väärtuse ümberhindamine toimus bilansipäeval õiglase väärtuse meetodil arvestades turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse varana kajastatakse ettevõtte sõidukid.

Ettevõttel on 3 sõiduauto 31.12.2016.a. seisuga:

- 1 sõiduauto Fiat Stilo 2002.aasta väljalase.
 1 Jeep Grand Cherokee 2006.aasta väljalase.
 1 sõiduauto BMW X3 2006.aasta väljalase

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 EUR

Rendid

RIA Holding OÜ on sõlminud pikaajalised rendilepingud põllumaa (45 ha) tasu eest kasutusele andmiseks. Rendilepingud olid sõlmitud 4 korteri ja 2 hoone kasutusele andmiseks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali moodustamist ei jätkata alates 2014.aastast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	16 380	45 852

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 419	3 148
Sotsiaalmaksud	468	905
töötuskindlustusmaksud	11	80
Kokku tööjõukulud	1 898	4 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	2 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

Osaühing RIA Holding (registrikood: 11188455) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	26.03.2017
Resolutsioon:	kinnitan 2016.aasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 118
Kokku	27 180

Osanike otsus - suunata kasum 2017.aasta majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54320	37.20%	Jah
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	46283	31.70%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45400	31.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Aunap	48303312226		895 EUR (Lihtomand)
Riina Okas	45011242242		1790 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515532
E-posti aadress	riaholding@gmail.com