

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänavatalu nimi, Kotzebue tn 18c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.kommu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Alates 2009.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2016 aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 53819 eurot.

Põhiline tegevus toimub Eestis. Oli investeeringuid põhivarasse.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2013.aastal omakapital oli 80365 eurot.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul ja suurendada 2017 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 714	38 329	2
Nõuded ja ettemaksed	500	0	
Kokku käibevarad	12 214	38 329	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 650	1 650	
Materiaalsed põhivarad	167 399	19 692	
Kokku põhivarad	169 049	21 342	
Kokku varad	181 263	59 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 701	0	
Võlad ja ettemaksed	608	61	
Eraldised	1 240	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 549	61	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 349	0	
Kokku pikaajalised kohustised	91 349	0	
Kokku kohustised	100 898	61	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 054	40 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 755	16 174	
Kokku omakapital	80 365	59 610	
Kokku kohustised ja omakapital	181 263	59 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	53 819	23 612	6
Mitmesugused tegevuskulud	-27 939	-9 675	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 127	-1 187	
Ärikasum (kahjum)	20 753	12 750	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3 424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 755	16 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 755	16 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa-Mama 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|--------------|
| ▫ ehitised | 5 % |
| ▫ masinad ja seadmed | 5-30% aastas |
| ▫ inventaar | 20 % aastas |

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikult on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnasid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamispäeva 25.01.2017 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarvel ja kassas	11 714	38 329
Kokku raha	11 714	38 329

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	572	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572	61

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
LHVpank	99 050	7 701	91 349		01.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	99 050	7 701	91 349		
Laenukohustised kokku	99 050	7 701	91 349		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36	36	
Maksuvõlad	572	572	3
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 819	23 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 819	23 612
Kokku müügitulu	53 819	23 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põhitegevuse	53 819	23 612
Kokku müügitulu	53 819	23 612

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Töötab üks inimene, kes on juhatuse liige ilma palgata.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tehingut ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2017

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	25.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 755
Kokku	77 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	53819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.kommu@gmail.com