

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Dream Apartment OÜ

registrikood: 12991237

tänava/talu nimi, Kalevipoja põik 1-66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13614

e-posti aadress: info.hilltopapartments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Dream Apartment OÜ on alustanud oma tegevust veebruaris 2016 .a. Tegevusalaks on majutusteenuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	08.02.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	685	2 500
Nõuded ja ettemaksed	3 551	0
Kokku käibevarad	4 236	2 500
Kokku varad	4 236	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	756	0
Kokku lühiajalised kohustised	756	0
Kokku kohustised	756	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	980	0
Kokku omakapital	3 480	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	4 236	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.02.2016 - 31.12.2016	08.02.2016 - 08.02.2016
Müügitulu	25 217	0
Muud äritulud	8 216	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30 821	0
Tööjõukulud	-1 632	0
Ärikasum (kahjum)	980	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	980	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	980	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Apartment OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dream Apartment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile on määratud kasulikuks eaks 5 - 10 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana, ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.02.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	840
Sotsiaalmaksud	785
Pensionikulu	7
Kokku tööjõukulud	1 632

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

Dream Apartment OÜ (registrikood: 12991237) 08.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ALTUNJAN	Juhatuse liige	24.03.2017
RENE ALLABERT	Juhatuse liige	24.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	980
Kokku	980
Jaotamine	
Kokku	980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	980
Kokku	980
Jaotamine	
Kokku	980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Altunjan	39002020383	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rene Allabert	38808160363	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.hilltopapartments@gmail.com