

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Factum OÜ

registrikood: 14013420

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: leho.mumm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Factum OÜ on asutatud 14.märtsil 2016. aastal.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda ehituse projektijuhtimisteenust.

2016. aasta tulemusega võib rahul olla.

Plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 435	0	
Nõuded ja ettemaksed	20 794	0	2
Kokku käibevarad	28 229	0	
Kokku varad	28 229	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 232	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 232	0	
Kokku kohustised	1 232	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 997	0	
Kokku omakapital	26 997	0	
Kokku kohustised ja omakapital	28 229	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.03.2016 - 31.12.2016	14.03.2016 - 14.03.2016	Lisa nr
Müügitulu	62 000	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 814	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 175	0	
Tööjõukulud	-4 014	0	5
Ärikasum (kahjum)	26 997	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 997	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 997	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ning paigutused üllikviidsetesse fondidesse. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajalistena. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumäärad ja miinimumpalk 2016. ja 2017. aastal:

Tulumaks 2016. ja 2017. aastal 20%
Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%
Sotsiaalmaks 2017. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. ja 2017. aastal 0,8%
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. ja 2017. aastal 1,6%

Miinimumpalk 2016. aastal oli 430 eur.
Miinimumpalk 2017. aastal on 470 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 400	20 400
Ostjatelt laekumata arved	20 400	20 400
Ettemaksed	394	394
Muud makstud ettemaksed	394	394
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 794	20 794

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Võlad töövõtjatele	422	422
Maksuvõlad	783	783
Kokku võlad ja ettemaksed	1 232	1 232

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	14.03.2016 - 31.12.2016	14.03.2016 - 14.03.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 000	0
Kokku müügitulu	62 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitte eluhoonete ehitus	62 000	0
Kokku müügitulu	62 000	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.03.2016 - 31.12.2016	14.03.2016 - 14.03.2016
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	1 014	0
Kokku tööjõukulud	4 014	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	14.03.2016 - 31.12.2016	14.03.2016 - 14.03.2016
Arvestatud tasu	3 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2017

Factum OÜ (registrikood: 14013420) 14.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO MUMM	Juhatuse liige	24.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 997
Kokku	26 997
Jaotamine	
Dividendideks	21 597
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 400
Kokku	26 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Mumm	38107135711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leho.mumm@gmail.com