

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Lao 14

registrikood: 80124762

tänava/talu nimi, Lao tn 18

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 58144858

e-posti aadress: luulekindsigo@hotmail.ee, enakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Lao 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korterühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ korjab vahendeid haldus- ja hoolduskuludeks ning remonditasudeks.

Lahendati positiivselt majaümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kevadel 2016, soojustati antud majandusaastal maja pööning ja paigaldati püstakute veetorustikule uued veekraanid, samas vahetati ühel püstakul täielikult välja vana veetorustik

2017. aasta tegevuseks on kavandatud mala koridori akende vahetus või maja otsaseinte soojustus.

Tegevuskava kinnitamine toimub 2017. a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist vastavalt Vabariigi Valitsuse püoolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 928	11 663	2
Nõuded ja ettemaksed	3 014	2 825	3
Kokku käibevarad	15 942	14 488	
Kokku varad	15 942	14 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 255	2 563	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 255	2 563	
Kokku kohustised	2 255	2 563	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 170	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 755	13 714	
Aruandeaasta tulem	1 762	-3 789	
Kokku netovara	13 687	11 925	
Kokku kohustised ja netovara	15 942	14 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 585	9 435	5
Annetused ja toetused	0	4 308	6
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	9 585	13 745	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 695	-13 111	
Muud kulud	-128	-115	
Kokku kulud	-7 823	-17 534	
Põhitegevuse tulem	1 762	-3 789	
Aruandeaasta tulem	1 762	-3 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 762	-3 789
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	1 002
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-308	-799
Kokku rahavood põhitegevusest	1 265	-3 586
Kokku rahavood	1 265	-3 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 663	15 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 265	-3 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 928	11 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 000	13 714	15 714
Aruandeaasta tulem		-3 789	-3 789
31.12.2015	2 000	9 925	11 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 000	9 925	11 925
Aruandeaasta tulem		1 762	1 762
Muud muutused netovaras	-830	830	0
31.12.2016	1 170	12 517	13 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

KÜ „Lao 14“ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	189	217
arvelduskonto	12 739	11 446
Kokku raha	12 928	11 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 014	3 014
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 825	2 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 825	2 825

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 255	2 255
Kokku võlad ja ettemaksed	2 255	2 255
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 563	2 563
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 585	9 435
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 585	9 435

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 308
Kokku annetused ja toetused	0	4 308

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

korteriühistu Lao 14 (registrikood: 80124762) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	24.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144858
E-posti aadress	enakas@hot.ee
E-posti aadress	luulekindsigo@hot.ee