

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Telliskivi 46 Korterühistu

registrikood: 80337771

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5178373

e-posti aadress: eron@rauakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Telliskivi 46 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2012. a.

2015.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 000	1 579
Nõuded ja ettemaksed	8 562	5 741
Kokku käibevara	9 562	7 320
Kokku varad	9 562	7 320
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 131	2 508
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 221	2 602
Kokku lühiajalised kohustused	7 352	5 110
Kokku kohustused	7 352	5 110
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 210	2 210
Kokku netovara	2 210	2 210
Kokku kohustused ja netovara	9 562	7 320

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 754	9 357
Kokku tulud	11 754	9 357
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 754	-9 357
Kokku kulud	-11 754	-9 357
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 822	-221
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 243	-1 038
Kokku rahavood põhitegevusest	-579	-1 259
Kokku rahavood	-579	-1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 579	2 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-579	-1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 000	1 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 210		2 210
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	2 210		2 210
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2015	2 210		2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 46 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 000	1 579
Kokku raha	1 000	1 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 562	8 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 562	8 562
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 741	5 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741	5 741

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 131	3 131
Kokku võlad ja ettemaksed	3 131	3 131
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 508	2 508
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	171	2 430		2 601
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171	2 430		2 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	171	2 430		2 601

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 601	3 360	-1 740	4 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 601	3 360	-1 740	4 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 601	3 360	-1 740	4 221

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	11 754	9 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 754	9 357

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-11 754	-9 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 754	-9 357

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 741	5 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

Telliskivi 46 Korterühistu (registrikood: 80337771) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE LAAS	Juhatuse liige	24.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178373
E-posti aadress	eron@rauakeskus.ee