

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Fazenda

registrikood: 10035809

küla: Martna küla

vald: Martna vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90601

telefon: +372 4792696, +372 56158978

e-posti aadress: marihhenel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing FAZENDA põhitegevuseks on seakasvatus, mis on kombineeritud taimekasvatusega.

2016. aastal realiseeriti seakasvatussaadusi kogu müügitulust 48%. Kogu müüdnud toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Tegeleme ka oma tarbeks teravilja kasvatamisega (sigadele jahu tootmiseks ning seemneviljaks) ning rapsi kasvatamisega, mis realiseeriti 100 %-liselt Eesti Vabariigis. Taimekasvatuse saaduste (teravilja ja rapsi) müügi osatähtsus kogu realistasioonist moodustas 52%.

Võrreldes 2015.a. majandusaastaga vähenes OÜ Fazenda 2016.a. müügitulu 26 %, mille põhjustas seakasvatus toodangu ja realiseeritud koguste vähenemine tulenevalt madalatest kokkuostu hindadest ning seakatku kartusest. Seakasvatuse saadusena liha tootmine vähenes võrreldes 2015.a. toodanguga 30% : toodang vastavalt 2015.aastal 119 tonni ning 2016.aastal 83 tonni, mille realiseerimisest laekus 2015.aastal 209 tuh.eurot ning 2016.aastal 146 tuh.eurot, seega laekus vähem 30 %. 2015.a. toodeti ja müüdi rapsi 209 tonni, mille eest laekus 67,8 tuh.eurot, siis 2016.a. müüdi rapsi 177 tonni, mille realiseerimise eest laekus 67,3 tuh.eurot.

OÜ Fazenda 2016.a. puhaskasumiks kujunes 15076.- eurot.

2016.a. majandusaastal suuremaks investeeringuks oli teleskooplaaduri ja põllumaa ost , kogumaksumusega 35 tuh. eurot .

Osaühingu juhatuse liikmeid juhatuses töötamise eest tasustatud ei ole, liikmed töötavad OÜ-s töölepingu alusel. Osaühingu esimehe keskmine kuu töötasu oli 2016.aastal 566 eurot. Kogu OÜ palgafond aastal 2016.a. oli 50,0 tuh.eurot, töötajate keskmine arv 6, mis teeb ühe töötaja keskmiseks kuutöötasuks 696.- €. 31.12.2016.a. seisuga töötab OÜ-s 8 lepingulist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 894	149 796	2
Nõuded ja ettemaksed	26 597	27 608	
Varud	484	1 748	4
Bioloogilised varad	36 896	46 492	7
Kokku käibevarad	240 871	225 644	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	236 436	261 357	6
Bioloogilised varad	15 929	19 252	7
Kokku põhivarad	252 365	280 609	
Kokku varad	493 236	506 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 907	
Võlad ja ettemaksed	18 157	41 343	9
Sihtfinantseerimine	42 274	42 274	12
Kokku lühiajalised kohustised	60 431	88 524	
Kokku kohustised	60 431	88 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072	13
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 018	406 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 076	7 946	
Kokku omakapital	432 805	417 729	
Kokku kohustised ja omakapital	493 236	506 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	311 106	420 719
Muud äritulud	66 574	98 051
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 354	-4 230
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 860	7 688
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	7 696	5 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 566	-385 132
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-1 821
Tööjõukulud	-64 152	-61 627
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 624	-70 885
Ärikasum (kahjum)	15 076	7 943
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 076	7 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 076	7 946

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 076	7 943
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 624	70 885
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	500	13 083
Muud korrigeerimised	335	2 184
Kokku korrigeerimised	60 459	86 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 011	9 842
Varude muutus	10 860	8 395
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 093	15 567
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-40	-197
Kokku rahavood äritegevusest	57 251	127 705
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-34 800	-57 350
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	500	-7 880
Laekunud bioloogiliste varade müügist	9 054	7 707
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 246	-57 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 907	-6 904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 907	-6 904
Kokku rahavood	27 098	63 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 796	86 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 098	63 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 894	149 796

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 072	639	406 072	409 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 946	7 946
31.12.2015	3 072	639	414 018	417 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 076	15 076
31.12.2016	3 072	639	429 094	432 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FAZENDA 01.01.2016 - 31.12.2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis on seotud defineeritud taksonoomiaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes, võrreldes eelmise aruande aastaga, ei ole.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimisi ega täpsustusi eelmise aasta majandusaasta aruandes ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes õiglases väärtuses ning nad koosnevad kassa ja pangakontol olevast raha saldost.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid, 2016.a. majandusaasta jooksul, ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajalisi nõudeid ostjate vastu ei esine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest ning mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotuid kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Valmistoodang, mis on mõeldud müügiks, võetakse arvele realiseerimismaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis arvel kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Loomakasvatuse ja taimekasvatuse saaduste arvestuses lähtutakse olulisuse printsiibist, juhindudes RTJ 7 "Bioloogilised varad" juhendist.

OÜ Fazendas jaguneb bioloogiline vara taimekasvatuse lõpetamata toodanguks ehk "ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad" ning "loomne elusorganism" ehk kuldid, emised ja muud sead. Vastavalt kasvatamise eesmärgile jagatakse loomad:

1. Tarbitavad varad 2. Tootvad varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. OÜ Fazendas on bioloogilisest varast saadav või eraldatav põllumajanduslik toodang sealihana ning teravili.

Bioloogilise vara arvelevõtmisel õiglases väärtuses tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse põhivaraks vara, mille soetusmaksumuseks on vähemalt 640 eurot ja kasutusiga pikem, kui üks aasta. Põhikarja loomad, kes viiakse bioloogilise varade rühma, on aluseks soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ehk jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse konkreetse vara kasulikust elueast:

* maad ei amortiseerita

* bioloogilisi varasid ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas tegelikus summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajasta tuluna enne, kui on piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (kultuurid, pindala) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks, on bilansis kajastatud netomeetodil kulude vähendamisenä. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine, millega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused (3 aastat; 5 aastat)kajastatakse bilansis real " Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" ning kasutatakse kulude kompenseerimiseks peale tingimuste täitmist valitud aastate jooksul.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis saadakse rahas. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.t. et sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood. Kulud kajastatakse õiglases väärtuses.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse kehtivatest seadustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	294	580
Arvelduskontol	176 600	149 216
Kokku raha	176 894	149 796

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	26 597	24 436
Kokku nõuded ostjate vastu	26 597	24 436

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	484	1 748
Kokku varud	484	1 748

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	3 172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 172

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	68 534	72 893	6 593	544 442	551 035	692 462
Akumuleeritud kulum	0	-28 399	-3 846	-372 282	-376 128	-404 527
Jääkmaksumus	68 534	44 494	2 747	172 160	174 907	287 935
Ostud ja parendused				57 350	57 350	57 350
Muud ostud ja parendused				57 350	57 350	57 350
Amortisatsioonikulu	0	-3 230	-1 318	-44 374	-45 692	-48 922
Müügid				-34 899	-34 899	-34 899
Muud muutused				-107	-107	-107
31.12.2015						
Soetusmaksumus	68 534	72 893	6 593	566 786	573 379	714 806
Akumuleeritud kulum	0	-31 629	-5 164	-416 656	-421 820	-453 449
Jääkmaksumus	68 534	41 264	1 429	150 130	151 559	261 357
Ostud ja parendused	7 800			27 000	27 000	34 800
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 800					7 800
Muud ostud ja parendused				27 000	27 000	27 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 230	-1 319	-55 076	-56 395	-59 625
Müügid				-96	-96	-96
31.12.2016						
Soetusmaksumus	76 334	72 893	6 593	593 690	600 283	749 510
Akumuleeritud kulum	0	-34 859	-6 483	-471 732	-478 215	-513 074
Jääkmaksumus	76 334	38 034	110	121 958	122 068	236 436

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	500	13 083
Muud masinad ja seadmed	500	13 083
Kokku	500	13 083

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	54 120	60	54 180
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 230		-4 230
Müügid	-234 427		-234 427
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	216 326	16 032	232 358
Muud muutused	-1 389		-1 389
31.12.2015	30 400	16 092	46 492
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 319	-15 996	-1 677
Müügid	-137 445		-137 445
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	137 222		137 222
Muud muutused	-7 696		-7 696
31.12.2016	36 800	96	36 896

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	19 109		19 109
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0		
Müügid	-7 737		-7 737
Muud muutused	7 880		7 880
31.12.2015	19 252		19 252
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 965		-1 965
Soetused	7 696		7 696
Müügid	-9 054		-9 054
31.12.2016	15 929		15 929

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
kapitalirent	4 907	4 907	6 kuu Euribor	2016
Kapitalirendikohustised kokku	4 907	4 907		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 825	11 825
Võlad töövõtjatele	3 719	3 719
Muud võlad	2 613	2 613
Muud viitvõlad	2 613	2 613
Kokku võlad ja ettemaksed	18 157	18 157
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 256	37 256
Võlad töövõtjatele	4 087	4 087
Kokku võlad ja ettemaksed	41 343	41 343

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	11 825	37 256
Kokku võlad tarnijatele	11 825	37 256

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 719	4 087
Kokku võlad töövõtjatele	3 719	4 087

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ebasoodsate piirk.toetus	52 656	-10 382	42 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 656	-10 382	42 274
Kokku sihtfinantseerimine	52 656	-10 382	42 274
	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ebasoodsate piirkondade toetus	42 274		42 274
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 274		42 274
Kokku sihtfinantseerimine	42 274		42 274

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ÜPT pindalatoetus		33 005
Keskkonnasõbralik majandamine	21 037	22 060
Pm.ettevõtte tulemuslikkus		3 130
Rohestamise otsetoetus	14 688	15 002
lk.sektori erakorraline toetus		1 389
ÜPT põhimakse	32 314	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 039	74 586
Kokku sihtfinantseerimine	68 039	74 586

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	512	512

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 106	420 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 106	420 719
Kokku müügitulu	311 106	420 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatussaadused	161 892	170 285
loomakasvatussaadused	146 499	234 284
muud	2 715	16 150
Kokku müügitulu	311 106	420 719

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	500	13 083
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	-1 965	0
Tulu sihtfinantseerimisest	68 039	84 968
Kokku muud äritulud	66 574	98 051

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	231 240	333 507
Energia	35 026	42 938
Elektrienergia	7 056	7 977
Soojusenergia	0	92
Kütus	27 970	34 869
Transpordikulud	2 300	8 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	268 566	385 132

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 172	1 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 172	1 821

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	50 078	47 116
Sotsiaalmaksud	14 074	14 511
Kokku tööjõukulud	64 152	61 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

osaühing Fazenda (registrikood: 10035809) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SEITON	Juhatuse liige	21.03.2017
TIIT SEITON	Juhatuse liige	21.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 076
Kokku	429 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	311106	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helgi Seiton	44509174713	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Maido Seiton	34603144719	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	2322 EUR (Lihtomand)
Mare Mäesaar	45212194711	Virtsu alevik, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Sergei Satsuk	36702174719	Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Tiit Seiton	36605234710	Martna vald, Lääne maakond, Eesti	144 EUR (Lihtomand)
Vladimir Braun		Saksamaa	18 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4792696
Mobiiltelefon	+372 56158978
E-posti aadress	marihhenel@gmail.com