

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BRESC OÜ

registrikood: 12136029

tänavanimi: Sauna tn 8-7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 53335111

e-posti aadress: balticsestate@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Bresc OÜ asutati 2011. aasta juulikuus, eesmärgiga tegeleda kinnisvara rendileandmisega.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal ja jäädi kasumisse.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt 3 töötajat. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikmeks olemise eest tasu 11760 eurot.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Bresc OÜ järgmise aasta plaan on jätkata põhitegevusalal ja tegutseda kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 928	1 259	
Nõuded ja ettemaksed	236 254	61 294	2
Kokku käibevarad	238 182	62 553	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 851 136	1 284 881	4
Materiaalsed põhivarad	827	0	
Kokku põhivarad	2 851 963	1 284 881	
Kokku varad	3 090 145	1 347 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	262	9 750	5
Võlad ja ettemaksed	54 112	27 773	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 374	37 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 637 500	112 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 637 500	112 500	
Kokku kohustised	1 691 874	150 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	550 000	550 000	8
Registreerimata osakapital	0	227 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 911	-55 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 360	475 046	
Kokku omakapital	1 398 271	1 197 411	
Kokku kohustised ja omakapital	3 090 145	1 347 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	548 534	130 859	9
Muud äritulud	73 232	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 140	-90 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 835	-25 413	
Tööjõukulud	-29 414	-29 955	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 396	-40 956	4
Muud ärikulud	-13 860	-3 413	
Ärikasum (kahjum)	247 121	-58 882	
Intressikulud	-3 761	-9 072	
Muud finantstulud ja -kulud	685 000	543 000	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	928 360	475 046	
Tulumaks	-100 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 360	475 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	247 121	-58 882	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 396	40 956	4
Kokku korrigeerimised	48 396	40 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174 960	39 244	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 339	8 644	
Kokku rahavood äritegevusest	146 896	29 962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 614 504	-623 670	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 614 504	-623 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 545 000	303 250	5
Saadud laenude tagasimaksed	-344 750	-181 000	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-712	0	
Makstud intressid	-3 761	-9 072	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	-227 500	-72 500	8
Makstud dividendid	-400 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-100 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	543 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 468 277	583 678	
Kokku rahavood	669	-10 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 259	11 289	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669	-10 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 928	1 259	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	475 000	375 000	0	-55 135	794 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	475 046	475 046
Emiteeritud osakapital	75 000	0	0	0	75 000
Muud muutused omakapitalis	0	-147 500	0	0	-147 500
31.12.2015	550 000	227 500	0	419 911	1 197 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	828 360	828 360
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
Muud muutused omakapitalis	0	-227 500		0	-227 500
31.12.2016	550 000	0	0	848 271	1 398 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bresc OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Bresc OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 260	40 260	
Ostjatelt laekumata arved	40 728	40 728	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-468	-468	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101	3
Ettemaksed	17 158	17 158	
Muud makstud ettemaksed	17 158	17 158	
Free NRG OÜ	175 000	175 000	
A.Vysotskaya	3 735	3 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 254	236 254	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369	
Ostjatelt laekumata arved	1 511	1 511	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-142	-142	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 700	2 700	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 442	53 442	3
Muud nõuded	3 735	3 735	13
Ettemaksed	48	48	
Tulevaste perioodide kulud	48	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 294	61 294	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5	0	53 382	0
Üksikisiku tulumaks		584		490
Sotsiaalmaks		1 217		1 044
Kohustuslik kogumispension		43		39
Töötuskindlustusmaksed		41		38
Ettemaksukonto jääk	96		60	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	1 885	53 442	1 611

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	766 000	766 000
Akumuleeritud kulum	-63 833	-63 833
Jääkmaksumus	702 167	702 167
Ostud ja parendused	623 670	623 670
Müügid	0	0
Amortisatsioonikulu	-40 956	-40 956
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 389 670	1 389 670
Akumuleeritud kulum	-104 789	-104 789
Jääkmaksumus	1 284 881	1 284 881
Ostud ja parendused	1 766 164	1 766 164
Müügid	-151 768	-151 768
Amortisatsioonikulu	-48 141	-48 141
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 004 066	3 004 066
Akumuleeritud kulum	-152 930	-152 930
Jääkmaksumus	2 851 136	2 851 136

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kuna kinnisvaraportfelli iga-aastane ümberhindamine ja kinnisvarahinnangute tellimise kulu ei ole ettevõtte juhatuse hinnangul mõistlik ja otstarbekas.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
Pikaajalised laenud						
Baygulf Ltd	112 500			112 500	7,5%	2025
Baygulf Ltd	1 525 000			1 525 000	2,5%	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 637 500			1 637 500		
Kapitalirendikohustised kokku	262	262				
Laenukohustised kokku	1 637 762	262		1 637 500		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Bluebird Capital OÜ	9 750	9 750				
Lühiajalised laenud kokku	9 750	9 750				
Pikaajalised laenud						
Baygulf Ltd	112 500			112 500	7,5%	2025
Pikaajalised laenud kokku	112 500			112 500		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0				
Laenukohustised kokku	122 250	9 750		112 500		

Aruandeperioodil saadi laene summas 2 545 000 eurot (2015: 303 250 eurot).

Aruandeperioodil maksti tagasi varem saadud laene summas 344 750 eurot (2015: 181 000 eurot).

Aruandeperioodil saadud laen summas 685 000 eurot kanti muudesse finantstuludesse vastavalt varajagamise lepingule.

31.12.2016 seisuga on Bresco OÜ omanduses olevatele kinnistutele seatud hüpoteek kogusummas 1 780 000 eurot tagamaks kõiki laenuandja võimalikke nõudeid.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 899	29 899	
Võlad töövõtjatele	1 519	1 519	
Maksuvõlad	1 885	1 885	3
Muud võlad	8 438	8 438	
Intressivõlad	8 438	8 438	
Kohustused seotud osapooltele	8 370	8 370	13
Bluebird Capital OÜ	4 001	4 001	13
Kokku võlad ja ettemaksed	54 112	54 112	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 898	6 898	
Võlad töövõtjatele	1 306	1 306	
Maksuvõlad	1 611	1 611	3
Muud võlad	8 438	8 438	
Intressivõlad	8 438	8 438	
Kohustused seotud osapooltele	9 520	9 520	13
Bluebird Capital OÜ	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	27 773	27 773	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	678 617	335 929
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	169 654	83 982
Kokku tingimuslikud kohustised	848 271	419 911

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada bilansipäeva seisuga jaotuskõlblikku kasumit.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	550 000	550 000
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeperioodil maksti välja varem sissemakstud registreerimata osakapital summas 227 500 eurot seoses osakapitali suurendamise vajaduse äralangemisega. Nimetatud summa on toodud omakapitali muutuste aruandes real Muud muutused omakapitalis.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 662	80 859
Läti	366 256	0
Suurbritannia	0	50 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	525 918	130 859
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Bahama	22 616	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 616	0
Kokku müügitulu	548 534	130 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	548 534	130 859

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	73 232	0
Kokku muud äritulud	73 232	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-22 054	-22 445
Sotsiaalmaksud	-7 360	-7 510
Kokku tööjõukulud	-29 414	-29 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Lirung Holding S.A	0	543 000
Arocon Trading Inc	685 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	685 000	543 000

Lirung Holding S.A ja Arocon Trading Inc laenunõudest loobumine.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	1 649 871	2 700	19 270

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 061	42 729	67 991	24 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 760	9 596

Aruandeperioodil on saadud laen Arocon Trading Inc-lt summas 685 000 eurot. Tulenevalt varajagamise kokkuleppest on summa kajastatud lisas Muud finantstulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

BRESC OÜ (registrikood: 12136029) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARON ARKADY RAIHSHEIN	Juhatuse liige	08.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BRESC OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud BRESC OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BRESC OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

BRESC OÜ (registrikood: 12136029) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	08.03.2017

Proposal for covering loss

(In Euros)

	31.12.2016
Retained earnings (loss)	19 911
Annual period profit (loss)	828 360
Total	848 271
Covering	
Dividends	750 000
Retained earnings after distribution (covering)	98 271
Total	848 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	548534	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 53335111
E-mail address	balticsestate@gmail.com