

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Posti 4

registrikood: 80130751

**tänava/talu nimi, Posti 4,
maja ja korteri number:**

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75303

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.aastal l tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 506	2 295
Nõuded ja ettemaksed	1 033	1 583
Kokku käibevarad	6 539	3 878
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 849	33 539
Kokku põhivarad	28 849	33 539
Kokku varad	35 388	37 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 880	4 690
Võlad ja ettemaksed	272	297
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 787	3 020
Kokku lühiajalised kohustised	10 939	8 007
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 969	28 849
Kokku pikaajalised kohustised	23 969	28 849
Kokku kohustised	34 908	36 856
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166	403
Aruandeaasta tulem	-81	-237
Kokku netovara	480	561
Kokku kohustised ja netovara	35 388	37 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	4 725	5 241
Kokku tulud	4 725	5 241
Kulud		
Muud kulud	-4 806	-5 478
Kokku kulud	-4 806	-5 478
Põhitegevuse tulem	-81	-237
Aruandeaasta tulem	-81	-237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-81	-237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 230	3 195
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	-30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 767	637
Kokku rahavood põhitegevusest	7 891	3 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 680	-4 515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 680	-4 515
Kokku rahavood	3 211	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 295	3 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 211	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 506	2 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	395	403	798
Aruandeaasta tulem		-237	-237
31.12.2015	395	166	561
Aruandeaasta tulem		-81	-81
31.12.2016	395	85	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2016 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	5 506	2 295
Kokku raha	5 506	2 295

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 880	4 880		
Lühiajalised laenud kokku	4 880	4 880		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	23 969		21 529	2 440
Pikaajalised laenud kokku	23 969		21 529	2 440
Laenukohustised kokku	28 849	4 880	21 529	2 440

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 690	4 690		
Lühiajalised laenud kokku	4 690	4 690		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	28 849		20 708	8 141
Pikaajalised laenud kokku	28 849		20 708	8 141
Laenukohustised kokku	33 539	4 690	20 708	8 141

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	272	272

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kogutud maksed kommunaalmakste tasumiseks	3 212	3 573
Kogutud maksed maamaksu tasumiseks	0	0
Kogutud kindlustusmaksed	287	267
Muud	1 226	1 401
Kokku muud tulud	4 725	5 241

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tasutud kommunaalmaksed	3 293	3 810
Tasutud maamaks	0	0
Tasutud kindlustusmaksed	287	267
Muud	1 226	1 401
Kokku muud kulud	4 806	5 478

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2017

Korteriühistu Posti 4 (registrikood: 80130751) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	21.03.2017
IVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	23.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com