

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Raudtee 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

tänava/talu nimi, Raudtee tn 8

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4495907

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 203	6 669
Nõuded ja ettemaksed	3 354	2 843
Kokku käibevarad	12 557	9 512
Kokku varad	12 557	9 512
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 561	2 161
Kokku lühiajalised kohustised	2 561	2 161
Kokku kohustised	2 561	2 161
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 198	5 330
Aruandeaasta tulem	2 645	1 868
Kokku netovara	9 996	7 351
Kokku kohustised ja netovara	12 557	9 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 887	3 004
Kokku tulud	2 887	3 004
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-242	-1 136
Kokku kulud	-242	-1 136
Põhitegevuse tulem	2 645	1 868
Aruandeaasta tulem	2 645	1 868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 146	15 057
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 612	-13 427
Kokku rahavood põhitegevusest	2 534	1 630
Kokku rahavood	2 534	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 669	5 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 534	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 203	6 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	153	5 330	5 483
Aruandeaasta tulem		1 868	1 868
31.12.2015	153	7 198	7 351
Aruandeaasta tulem		2 645	2 645
31.12.2016	153	9 843	9 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2016.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Raudtee 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	23.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495907
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee