

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Paide Kevade 7

registrikood: 80402971

tänav, maja number: Kevade tn 7

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 53737874

e-posti aadress: meritaare@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Paide linnas, Kevade tänaval asuva elumaja number 7 korteriomanike üldkoosolek toimus 11. mai 2016.a., kus otsustati luua Korteriühistu Paide Kevade 7 (edaspidi KÜ).

KÜ alustas tegevust 01. juuli 2016.a.

31.07.2016.a. soetas KÜ uue prügikonteineri, summas 204 eurot.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud ega mingeid teisi soodustusi tehtud.

2017.a. on KÜ planeeritavaks tegevuseks alustada renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 251
Nõuded ja ettemaksed	2 036
Kokku käibevarad	3 287
Kokku varad	3 287
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 382
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 301
Kokku lühiajalised kohustised	2 683
Kokku kohustised	2 683
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	604
Kokku netovara	604
Kokku kohustised ja netovara	3 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	394	2
Kokku tulud	394	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204	3
Mitmesugused tegevuskulud	-190	4
Kokku kulud	-394	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 036
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 382
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 301
Kokku rahavood põhitegevusest	647
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	604
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	604
Kokku rahavood	1 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	604		604
31.12.2016	604		604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide Kevade 7 raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti head raamatupidamistava. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid. Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol. Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest. Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	190
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	204
Kokku liikmetelt saadud tasud	394

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016
Prügikonteiner	-204
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	21.06.2016 - 31.12.2016
Raamatupidamine	-190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-190

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

Korteriühistu Paide Kevade 7 (registrikood: 80402971) 21.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	08.03.2017
MERIT VAARMA	Juhatuse liige	08.03.2017
TASU KORDEMETS	Juhatuse liige	23.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737874
E-posti aadress	meritaare@hotmail.com