

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Toompuiestee 11

registrikood: 80202137

tänavatalu nimi, Toompuiestee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. KÜ osakapital on 467 eurot.

Toompuiestee 11 KÜ tegutses 2015 majandusaastal tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 084	8 463
Nõuded ja ettemaksed	1 816	2 328
Kokku käibevara	11 900	10 791
Kokku varad	11 900	10 791
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 107	1 090
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 246	6 154
Kokku lühiajalised kohustused	8 353	7 244
Kokku kohustused	8 353	7 244
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 080	3 109
Aruandeaasta tulem	0	-29
Kokku netovara	3 547	3 547
Kokku kohustused ja netovara	11 900	10 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 008	1 598
Annetused ja toetused	0	161
Muud tulud	0	289
Kokku tulud	3 008	2 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-532
Mitmesugused tegevuskulud	-3 008	-1 389
Muud kulud	0	-156
Kokku kulud	-3 008	-2 077
Põhitegevuse tulem	0	-29
Aruandeaasta tulem	0	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	512	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	45
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 092	1 609
Kokku rahavood põhitegevusest	1 621	1 625
Kokku rahavood	1 621	1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 463	6 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 621	1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 084	8 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	467	3 109	3 576
Aruandeaasta tulem	0	-29	-29
31.12.2014	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	467	3 080	3 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toompuiestee 11 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	10 084	8 463
Kokku raha	10 084	8 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 816	1 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 816	1 816
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 328	2 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 328	2 328

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	4 545	1 980	-371	6 154
Tallinna LV Veetoetus	0	161	-161	0
Tallinna LV Kanalisatsiooni remondi toetus	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 545	2 141	-532	6 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 545	2 141	-532	6 154
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 154	1 092		7 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 154	1 092		7 246
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 154	1 092		7 246

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 008	1 227
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	371
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 008	1 598

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-3 008	-1 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 008	-1 389

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Korteriühistu Toompuiestee 11 (registrikood: 80202137) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	23.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com