

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kärkla Vabaduse 14

registrikood: 80130917

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 14

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5206661

e-posti aadress: vabaduse14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu põhisuunaks jääb ka edaspidi remondi- ja hooldustööd, ekspluatatsiooni ja haldamise teostamine elamule.

Aastaaruande tegevustulud olid kokku 1288 eurot ja tegevuskulud olid 293 eurot.

Korteriühistu rahalised vahendid laekuvad majaanike hoolduskulude maksetest ja osamaksetest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kuhu kuulub üks liige. Korteriühistu 2016.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikme tasu ka ei maksta.

Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 758	1 676	1 145
Nõuded ja ettemaksed	1 047	1 134	783
Kokku käibevarad	3 805	2 810	1 928
Kokku varad	3 805	2 810	1 928
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	0	0	7
Kokku kohustised	0	0	7
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19	19
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 791	1 902	655
Aruandeaasta tulem	995	889	1 247
Kokku netovara	3 805	2 810	1 921
Kokku kohustised ja netovara	3 805	2 810	1 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 288	1 268
Kokku tulud	1 288	1 268
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-293	-379
Kokku kulud	-293	-379
Põhitegevuse tulem	995	889
Aruandeaasta tulem	995	889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	995	889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	-351
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 082	531
Kokku rahavood	1 082	531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 676	1 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082	531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 758	1 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	19	0	1 902	1 921
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	19	0	1 902	1 921
Aruandeaasta tulem			889	889
Asutajate ja liikmete sissemaksed				0
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides				0
31.12.2015	19	0	2 791	2 810
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	19	0	2 791	2 810
Aruandeaasta tulem	0	0	995	995
Asutajate ja liikmete sissemaksed				0
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras				0
31.12.2016	19	0	3 786	3 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 14 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas, nõudmiseni deposiitidest Ühispangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 10 kuupäevaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, milleks loetakse 128 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel 25% ning muul inventaril 25%. Põhivara inventuuri tehakse 1 korda aastas 31. detsembri seisuga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad korteriomanikele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekter, ja prügi), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi. Tulude hulka kantakse ka igakuised hooldusmaksed. Finantstulud on tekkinud peamiselt Ühispanga üleöödeposiidi intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kirjel Kulud põhikirjalisest tegevusest kajastatakse põhikirjalise tegevusega seotud kulusid. Põhikirjalised kulud on kõik korteriomanike kommunaalkulud (elekter ja prügi), ruumide remondikulud ja muud otseselt korterite haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Korteriühistu Kärkla Vabaduse 14 (registrikood: 80130917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE ELLER	Juhatuse liige	10.03.2017
MERLE LAANEORG	Juhatuse liige	19.03.2017
SIGRID LEIGRI	Juhatuse liige	21.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206661
E-posti aadress	vabaduse14@hotmail.ee