

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kärkla Vabaduse 14

registrikood: 80130917

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 14

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5206661

e-posti aadress: vabaduse14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu põhisuunaks jääb ka edaspidi remondi- ja hooldustööd, ekspluatatsiooni ja haldamise teostamine elamule.

Aastaruande tegevustulud olid kokku 1268 eurot ja tegevuskulud olid 379 eurot.

Korteriühistu rahalised vahendid laekuvad majaelanike hoolduskulude maksetest ja osamaksetest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kuhu kuulub üks liige.

Korteriühistu 2015.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikme tasu ka ei maksta.

Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 676	1 145
Nõuded ja ettemaksed	1 134	783
Kokku käibevara	2 810	1 928
Kokku varad	2 810	1 928
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	0	7
Kokku kohustused	0	7
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 902	655
Aruandeaasta tulem	889	1 247
Kokku netovara	2 810	1 921
Kokku kohustused ja netovara	2 810	1 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 268	1 288
Kokku tulud	1 268	1 288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-29
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-12
Kokku kulud	-379	-41
Põhitegevuse tulem	889	1 247
Aruandeaasta tulem	889	1 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	889	1 247
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	12
Kokku korrigeerimised	0	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-351	-58
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	-158
Kokku rahavood põhitegevusest	531	1 043
Kokku rahavood	531	1 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 145	102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	1 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 676	1 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	19	233	1 440	1 692
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-1 019	-1 019
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	19	233	421	673
Aruandeaasta tulem	0	0	1 247	1 247
Asutajate ja liikmete sissemaksed				0
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides	0	-233	233	0
Muud muutused netovaras				0
31.12.2014	19	0	1 901	1 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	19	0	1 902	1 921
Aruandeaasta tulem	0	0	889	889
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2015	19	0	2 791	2 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vabaduse 14 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas, nõudmiseni deposiitidest Ühis pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaal maksude eest esitatakse arved alles järgmise kuu 10 kuupäevaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, milleks loetakse 128 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel 25% ning muul inventaril 25%. Põhivara inventuuri tehakse 1 korda aastas 31. detsembri seisuga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad korteriomani ke le esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekter, ja prügi), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Tulude hulka kantakse ka igakuised hooldusmaksed.

Finantstulud on tekkinud peamiselt Ühis panga üleöödeposiidi intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kirjel Kulud põhikirjalisest tegevusest kajastatakse põhikirjalise tegevusega seotud kulusid. Põhikirjalised kulud on kõik korterimanike kommunaalkulud (elekter ja prügi), ruumide remondikulud ja muud otseselt korterite haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Korteriühistu Kärkla Vabaduse 14 (registrikood: 80130917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE ELLER	Juhatuse liige	10.03.2017
MERLE LAANEORG	Juhatuse liige	19.03.2017
SIGRID LEIGRI	Juhatuse liige	21.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206661
E-posti aadress	vabaduse14@hotmail.ee