

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kärkla Vabaduse 14

registrikood: 80130917

tänava/talu nimi, Vabaduse 14

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 5206661

e-posti aadress: vabaduse14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu põhisuunaks jääb ka edaspidi remondi – ja hooldustööd, ekspluatatsiooni ja haldamise teostamine elamule.

Aastaruande tegevustulud kokku olid 1 288 eurot ja tegevuskulud olid 41 eurot.

Korteriühistu rahalised vahendid laekuvad majaelanike hoolduskulude maksetest ja osamaksetest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistu 2014.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei maksta. Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 145	102
Nõuded ja ettemaksed	783	731
Kokku käibevara	1 928	833
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	12
Kokku põhivara	0	12
Kokku varad	1 928	845
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8	172
Kokku lühiajalised kohustused	8	172
Kokku kohustused	8	172
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19
Reservid	0	233
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	654	1 440
Aruandeaasta tulem	1 247	-1 019
Kokku netovara	1 920	673
Kokku kohustused ja netovara	1 928	845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 288	1 288
Kokku tulud	1 288	1 288
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 077
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-182
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12	-48
Kokku kulud	-41	-2 307
Põhitegevuse tulem	1 247	-1 019
Aruandeaasta tulem	1 247	-1 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 247	-1 019
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	48
Kokku korrigeerimised	12	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158	164
Kokku rahavood põhitegevusest	1 043	-1 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	1 043	-1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102	1 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 043	-1 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 145	102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	19	233	1 440	1 692
Aruandeaasta tulem			-1 019	-1 019
31.12.2013	19	233	421	673
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	19	233	421	673
Aruandeaasta tulem	0	0	1 247	1 247
Muutused reservides		-233	233	0
31.12.2014	19	0	1 901	1 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Vabaduse 14 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha- ja pangakontod

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas, nõudmiseni deposiitidest Ühispangas.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, milleks loetakse 128 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel 25% ning muul inventaril 25%. Põhivara inventuuri tehakse 1 korda aastas 31. detsembri seisuga.

Nõuded ja kohustused

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 10 kuupäevaks.

Tulude arvestus

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad korteriomanikele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elektar, ja prüg), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Tulude hulka kantakse ka igakuised hooldusmaksed.

Finantstulud on tekkinud peamiselt Ühispanga üleöödeposiidi intressidest.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kirjel Kulud põhikirjalisest tegevusest kajastatakse põhikirjalise tegevusega seotud kulusid. Põhikirjalised kulud on kõik korteriomanike kommunaalkulud (elekter ja prügi), ruumide remondikulud ja muud otseselt korterite haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 145	102

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	783	731
Kokku nõuded ostjate vastu	783	731

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-408	-169	-577
Jääkmaksumus	60	0	60
Amortisatsioonikulu	-48		-48
31.12.2013			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-456	-169	-625
Jääkmaksumus	12	0	12
Amortisatsioonikulu	-12		-12
31.12.2014			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-468	-169	-637
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Korteriühistu Kärkla Vabaduse 14 (registrikood: 80130917) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID LEIGRI	Juhatuse liige	09.03.2017
NELE ELLER	Juhatuse liige	10.03.2017
MERLE LAANEORG	Juhatuse liige	19.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206661
E-posti aadress	vabaduse14@hotmail.ee