

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Riia 17 Korterühistu

registrikood: 80024227

tänava/talu nimi, Riia mnt. 17

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 55657533

e-posti aadress: riamnt17@gmail.com, helgi@privora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Riia 17 Korterühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2016.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti koguti vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 652	7 709	
Nõuded ja ettemaksed	11 723	10 170	2
Kokku käibevarad	20 375	17 879	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	149 819	152 582	2
Kokku põhivarad	149 819	152 582	
Kokku varad	170 194	170 461	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 416	6 041	4
Võlad ja ettemaksed	3 469	3 065	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 885	9 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 819	152 582	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 209	2 513	
Kokku pikaajalised kohustised	152 028	155 095	
Kokku kohustised	161 913	164 201	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 070	3 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 190	-1 334	
Aruandeaasta tulem	2 021	4 524	
Kokku netovara	8 281	6 260	
Kokku kohustised ja netovara	170 194	170 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 480	9 950	6
Kokku tulud	8 480	9 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-896	-155	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-2 200	7
Tööjõukulud	-3 853	-3 072	8
Kokku kulud	-6 460	-5 427	
Põhitegevuse tulem	2 020	4 523	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	9
Aruandeaasta tulem	2 021	4 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 020	4 523
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 177	1 646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	403	-919
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 947	4 153
Kokku rahavood põhitegevusest	12 193	9 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 203	-987
Makstud intressid	-4 700	-653
Laekunud osakapital	0	3 070
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-348	-16 570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 251	-15 140
Kokku rahavood	943	-5 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 709	13 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	943	-5 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 652	7 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0	15 236	15 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	0	15 236	15 236
Aruandeaasta tulem	0	4 524	4 524
Muud muutused netovaras	3 070	-16 570	-13 500
31.12.2015	3 070	3 190	6 260
Aruandeaasta tulem	0	2 021	2 021
31.12.2016	3 070	5 211	8 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomaniike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 307	5 307	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 307	5 307	0	0
ulevased laenunõuded liikmete vastu	156 235	6 416	0	149 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 542	11 723	0	149 819

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 129	4 129	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 129	4 129	0	0
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	158 623	6 041	0	152 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 752	10 170	0	152 582

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	72
Sotsiaalmaks	144	122
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	208

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	6 416	6 416					
Lühiajalised laenud kokku	6 416	6 416					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	149 819			149 819	2,90	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	149 819			149 819			
Laenukohustised kokku	156 235	6 416		149 819			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	6 041	6 041					
Lühiajalised laenud kokku	6 041	6 041					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	152 582			152 582	2,948	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	152 582			152 582			
Laenukohustised kokku	158 623	6 041		152 582			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 788	2 788
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	245	245
Saadud ettemaksed	267	267
Muud saadud ettemaksed	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	3 469	3 469
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 475	2 475
Võlad töövõtjatele	144	144
Maksuvõlad	208	208
Saadud ettemaksed	238	238
Muud saadud ettemaksed	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	3 065	3 065

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 209	4 529
Muud tulud	554	326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 717	5 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 480	9 950

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Materjalid ja teenused	-822	-827
Bürootarbed	-59	-71
Kindlustusmaksed	-245	-245
Liikmemaksud	-76	-69
Muud	-509	-988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-2 200

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 880	-2 296
Sotsiaalmaksud	-973	-776
Kokku tööjõukulud	-3 853	-3 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

Riia 17 Korterühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKO VINNAL	Juhatuse liige	15.03.2017
MARTIN HELINURM	Juhatuse liige	15.03.2017
KRISTO ANT	Juhatuse liige	20.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657533
E-posti aadress	riiamnt17@gmail.com
E-posti aadress	helgi@privora.ee