

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: REVIN GRUPP OÜ

registrikood: 11896241

tänavatänu nimi, Kastani pst 10
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 55693619

e-posti aadress: info@revingrupp.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101359919) alates 09.04.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 4 260 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

Aastal 2016 toimus jagunemine eraldumise teel (09.06.2016). Eraldumisel andis jagunev ühing Revin Grupp OÜ osa oma varast üle omandavale ühingule Tolira Ehitus OÜ. Jagunemise käigus osade asendussuhte tulemusena lahkuvad Revin Grupp OÜ-st osanikud Kristo Lipp ja Lauri Raud ja loovutavad oma osad Kristjan Madissonile. Loovutamise ja asendamise tulemusena omandas Kristjan Madisson jagunevas ühingu osaluse 4260 eurot ehk 100% jaguneva ühingu osakapitalist.

Jagunemise käigus anti omandavale OÜ-le Tolira Ehitus üle põhivahendid(3 autot). Lisaks läksid OÜ Tolira Ehitusele üle ka 9 inimese töölepingud.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamised investeeringud olid töövahenditesse, sõidukipargi uuendamisse. Töötajate arv vähenes 2016. aastal 13 töötajani.

Suuremad ehitusobjektid 2016. aastal olid :

Rakvere Teatrikino ehitus
Rakvere Haigla EMO osakonna rekonstrueerimine
Kortermaja Kungla 6 Rakveres rekonstrueerimine
Kortermaja Kungla 5 Rakveres rekonstrueerimine
Kortermaja Lennuki 2 Rakveres rekonstrueerimine
Kortermaja Puiestee 14 Sõmerul rekonstrueerimine
Metallituba OÜ tootmishoone laiendamine Kihleveres

Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 5368522 (2015: 2117509) eurot ning kasumiks kujunes 47313 (2015 kahjum: 279374) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 4919782 (2015: 1762381) eurot, tegevuskulud moodustasid 123541 (2015: 138221) eurot ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 273779 (2015: 404064) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 336	6 858	
Nõuded ja ettemaksed	1 077 293	348 244	2
Varud	40 539	96 519	
Kokku käibevarad	1 121 168	451 621	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 986	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	211 120	179 167	4
Materiaalsed põhivarad	71 054	130 754	5
Kokku põhivarad	299 160	309 921	
Kokku varad	1 420 328	761 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 856	84 424	6,8
Võlad ja ettemaksed	1 157 657	476 448	3,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 220 513	560 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 123	90 688	6,8
Kokku pikaajalised kohustised	56 123	90 688	
Kokku kohustised	1 276 636	651 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 260	4 260	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 119	385 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 313	-279 374	
Kokku omakapital	143 692	109 982	
Kokku kohustised ja omakapital	1 420 328	761 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 368 522	2 117 509	11
Muud äritulud	4 483	19 053	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 919 782	-1 762 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-123 541	-138 221	13
Tööjõukulud	-273 779	-404 064	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 467	-89 671	
Muud ärikulud	-7 947	-15 714	15
Ärikasum (kahjum)	54 423	-273 489	
Intressikulud	-7 111	-6 270	
Muud finantstulud ja -kulud	1	385	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 313	-279 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 313	-279 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvara kulumi amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt.

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Kulum on arvestatud järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Arvutid ja arvutisüsteemid amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Inventar amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Transpordivahendid amortiseeritakse 15% aastas lineaarse meetodi alusel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenditehinguteks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja selle vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	910 571	893 585	16 986
Ostjatelt laekumata arved	910 571	893 585	16 986
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 879	64 879	
Muud nõuded	1 337	1 337	
Viitlaekumised	1 337	1 337	
Ettemaksed	3 066	3 066	
Tulevaste perioodide kulud	3 066	3 066	
Nõue ehitustööde tellijate vastu	114 426	114 426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 094 279	1 077 293	16 986
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	221 840	221 840	
Ostjatelt laekumata arved	221 840	221 840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 633	1 633	
Muud nõuded	22 250	22 250	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Viitlaekumised	7 250	7 250	
Ettemaksed	2 000	2 000	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	
Nõue ehitustööde tellijate vastu	100 521	100 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 244	348 244	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 015	1 284	0
Üksikisiku tulumaks	5 440		8 331
Sotsiaalmaks	10 785		17 003
Kohustuslik kogumispension	675		948
Töötuskindlustusmaksed	783		981
Ettemaksukonto jääk		349	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 698	1 633	27 263

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 000	181 794	217 794
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	36 000	181 794	217 794
Ostud ja parendused		44 835	44 835
Müügid	-15 000	-7 530	-22 530
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-60 932	-60 932
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 000	158 167	179 167
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	21 000	158 167	179 167
Amortisatsioonikulu		-3 880	-3 880
Muud muutused		35 833	35 833
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 000	194 000	215 000
Akumuleeritud kulum		-3 880	-3 880
Jääkmaksumus	21 000	190 120	211 120

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 288	609
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		32 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	164 622	5 231	11 855	181 708	8 445	190 153
Akumuleeritud kulum	-14 566	-2 275	-3 603	-20 444	-4 375	-24 819
Jääkmaksumus	150 056	2 956	8 252	161 264	4 070	165 334
Ostud ja parendused	2 060	2 838		4 898	2 417	7 315
Muud ostud ja parendused	2 060	2 838		4 898	2 417	7 315
Amortisatsioonikulu	-23 304	-1 279	-2 277	-26 860	-1 879	-28 739
Müügid	-13 156			-13 156		-13 156
31.12.2015						
Soetusmaksumus	146 936	8 069	11 855	166 860	10 862	177 722
Akumuleeritud kulum	-31 280	-3 554	-5 880	-40 714	-6 254	-46 968
Jääkmaksumus	115 656	4 515	5 975	126 146	4 608	130 754
Ostud ja parendused		2 921	2 329	5 250		5 250
Muud ostud ja parendused		2 921	2 329	5 250		5 250
Amortisatsioonikulu	-19 785	-1 660	-2 385	-23 830	-1 656	-25 486
Müügid	-25 860			-25 860		-25 860
Muud muutused	-12 349	-836		-13 185	-419	-13 604
31.12.2016						
Soetusmaksumus	87 265	8 724	12 317	108 306	7 522	115 828
Akumuleeritud kulum	-29 603	-3 784	-6 398	-39 785	-4 989	-44 774
Jääkmaksumus	57 662	4 940	5 919	68 521	2 533	71 054

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	22 626	12 833
Transpordivahendid	22 626	12 833
Kokku	22 626	12 833

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	56 310	10 408	45 902	2,17-6,73	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	56 310	10 408	45 902			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	86 344	14 249	72 095	2,17-6,73	EUR	30.06.2019
Kapitalirendikohustised kokku	86 344	14 249	72 095			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	55 604	90 218
Kokku	55 604	90 218

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	43 016	18 221
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
1-5 aasta jooksul	47 836	93 186

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	8 301	8 301			4,136	EUR	31.12.2017	
Arvelduskrediit	44 147	44 147			5,5%	EUR	09.06.2017	
Lühiajalised laenud kokku	52 448	52 448						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	10 221		10 221		4,136	EUR	18.02.2019	
Pikaajalised laenud kokku	10 221		10 221					
Kapitalirendikohustised kokku	56 310	10 408	45 902					6
Laenukohustised kokku	118 979	62 856	56 123					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	11 800	11 800			%-ta		tähtajatu	
Pangalaen	7 995	7 995			4,136		31.12.2016	
Muu laen	2 600	2 600			%-ta		30.06.2016	
Arvelduskrediit	47 780	47 780			5,5%		16.10.2016	
Lühiajalised laenud kokku	70 175	70 175						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	18 593		18 593		4,136		18.02.2019	
Pikaajalised laenud kokku	18 593		18 593					
Kapitalirendikohustised kokku	86 344	14 249	72 095					
Laenukohustised kokku	175 112	84 424	90 688					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	211 120	179 167
Kokku	211 120	179 167

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 006 577	1 006 577	
Võlad töövõtjatele	17 335	17 335	
Maksuvõlad	29 698	29 698	3
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	
Tulevaste perioodide tulud	5 000	5 000	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	99 047	99 047	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157 657	1 157 657	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372 291	372 291	
Võlad töövõtjatele	29 258	29 258	
Maksuvõlad	27 263	27 263	
Muud võlad	39	39	
Intressivõlad	39	39	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	47 597	47 597	
Kokku võlad ja ettemaksed	476 448	476 448	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 260	4 260
Osade arv (tk)	1	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 368 522	2 117 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 368 522	2 117 509
Kokku müügitulu	5 368 522	2 117 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 329 648	2 064 436
Muu	23 495	149
Valmidusastme hindamine	15 379	52 924
Kokku müügitulu	5 368 522	2 117 509

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 022
Kindlustushüvitised	4 476	8 559
Kasum kinnisvara müügist	0	9 470
Muud	7	2
Kokku muud äritulud	4 483	19 053

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	10 537	9 053
Energia	24 727	34 485
Elektrienergia	2 288	566
Kütus	22 439	33 919
Veevarustusteenused	98	0
Mitmesugused bürookulud	12 371	11 733
Koolituskulud	124	295
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	0
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	20 006
Kindlustus	9 602	9 438
Masinate remont	11 045	22 587
Reklaam	2 989	3 142
Kasutusrent	43 016	18 221
Tööriided	3 138	0
Panga tasud	3 744	0
Muud	2 120	9 261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 541	138 221

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	197 229	250 356
Sotsiaalmaksud	69 471	101 644
Haigushüvitised	279	639
Juhatuse liikme tasu	6 800	51 425
Kokku tööjõukulud	273 779	404 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	3 234	1 345
Trahvid, viivised ja hüvitised	135	1 059
Muud	4 578	13 310
Kokku muud ärikulud	7 947	15 714

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 879	11 800

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 800

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 800	51 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	21.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REVIN GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud REVIN GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt REVIN GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Osaühing Number RT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

21.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	21.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 313
Kokku	139 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 432
Kokku	139 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5345027	99.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Madisson	38108275717		4260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	info@revingrupp.eu