

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 5

registrikood: 80245900

tänava/talu nimi, Uus tn 5-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

Juhatuse Liige: Nina Alekseychik - isikukood 44401222212

Maria Gulnik - isikukood 44503122219

Tiina Iehemets - isikukood 45906262216

Korteriühistu "Uus 5" on mittetulundusühing

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	399 eur
------------	---------

Keskmine töötajate arv	1
------------------------	---

Töötajate palgakulu	1 140 eur
---------------------	-----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 140	492
Nõuded ja ettemaksed	124 873	103 643
Kokku käibevarad	127 013	104 135
Kokku varad	127 013	104 135
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 629	4 768
Kokku lühiajalised kohustised	4 629	4 768
Kokku kohustised	4 629	4 768
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98 968	78 540
Aruandeaasta tulem	23 017	20 428
Kokku netovara	122 384	99 367
Kokku kohustised ja netovara	127 013	104 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 426	47 634
Muud tulud	1 200	0
Kokku tulud	54 626	47 634
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 084	-25 681
Tööjõukulud	-1 525	-1 525
Kokku kulud	-31 609	-27 206
Põhitegevuse tulem	23 017	20 428
Aruandeaasta tulem	23 017	20 428

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 017	20 428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 230	-16 414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-139	-3 564
Kokku rahavood põhitegevusest	1 648	450
Kokku rahavood	1 648	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492	42
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 648	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 140	492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	399	78 540	78 939
Aruandeaasta tulem		20 428	20 428
31.12.2015	399	98 968	99 367
Aruandeaasta tulem		23 017	23 017
31.12.2016	399	121 985	122 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	2 140	492
Kokku raha	2 140	492

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	31	31
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	51

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 550	4 550
Maksuvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	4 629	4 629
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 813	3 813
Maksuvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	904	904
Muud saadud ettemaksed	904	904
Kokku võlad ja ettemaksed	4 768	4 768

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	158	182
Elektrienergia	158	182
Õigusabi	60	200
Postikulud	21	13
Katseleikaubad	17	15
Ramatupidamise teenused	960	900
Remondi kulud	3 679	1 613
Hooldustööd	55	50
Pangakulud	33	34
Võlaintress	55	404
Prügivedu	852	1 007
Materjalid	178	911
Majavalitseja teenused	1 800	1 680
Edasimüüduvad teenused	19 897	16 905
Riigilõiv	171	590
Muud kulud	0	30
Reklaam ajalehes	0	12
Kohtukulud	385	35
Elektrienergia kort.	707	690
Ostuhind	400	0
Kanaliseerimisnimmistuste	30	0
Gaas	322	404
Maamaks	0	6
Oksjon	304	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 084	25 681

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 140	1 140
Sotsiaalmaksud	385	385
Kokku tööjõukulud	1 525	1 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2017

KORTERIÜHISTU Uus 5 (registrikood: 80245900) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA ALEKSEYCHIK	Juhatuse liige	21.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee