

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Reiser

registrikood: 10082105

tänava/talu nimi, A.Adamsoni 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80014

telefon: +372 4471480

faks: +372 4471482

e-posti aadress: artis@reiser.ee

veebilehe aadress: www.reiser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2016. aastal jätkas Reiser Oü oma põhilisi tegevussuundi - majutusteenuse pakkumine külalistemajas Villa Artis, suurürituste logistika korraldamine, kultuuriürituste assisteerimine, koolituste pakkumine. Viimane valdkond oli kõige väiksemamahulisem.

2016. aasta üheks olulisemaks sündmuseks oli Reiseri tegevuses Pärnus toimunud Neeme Järvi rahvusvahelise festivali muusikute ja dirigentide majutamine ja logistika, hansapäevade välissuhtluse korraldamine ja Zonta International 20. piirkonna konverentsi tehniline korraldus. Kaasa aidati suursündmuse planeerimisele ja korraldamisele.

Teiseks suurima käibega tegevusalaks on Villa Artise baasil majutuse pakkumine. Võrreldes 2015.aastaga näitas majutusteenus mõningast langust, kuid suve saab pidada enam-vähem kordaläinuks ning mõningal määral pikenes ka hooaeg kuigi majandusliku kõrgperioodiga tulemusi võrrelda ei saa. Turistide vool lõppes turistide septembri keskel ja hilissügisel oli majutujaid väga vähe. Alates oktoobrist 2016 läks majutusasutus kinni ja töötajad lahkusid.

2016. aastal töötas Reiser Oü ilma võlakohustuseta.

2016. aastal töötas Reiseris põhikohaga 3 töötajat. Juhatuse liikmed (2) töötasu ei saanud.

2017.aastal keskendub Reiser Oü esmajoones Villa Artise majutuse müümisele ja majutuskontseptsiooni edasiarendamisele. Koostööd tehakse rahvusvaheliste broneerimissüsteemidega ja välispartneritega. Samuti ollakse partneriks Pärnu suurematele festivalidele ja üritustele, kus tegeletakse külaliste majutuse ja logistikaga.

2016.a. käive vähenes.

2017. aasta eesmärgiks on käivet suurendada vähemalt 2%

Kaalutakse ka majutusasutuse müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 136	45 704
Nõuded ja ettemaksed	6 684	53
Kokku käibevarad	57 820	45 757
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	182 952	190 181
Kokku põhivarad	182 952	190 181
Kokku varad	240 772	235 938
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 227	3 365
Kokku lühiajalised kohustised	2 227	3 365
Kokku kohustised	2 227	3 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Kohustuslik reservkapital	1 821	1 821
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 166	224 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 972	-3 618
Kokku omakapital	238 545	232 573
Kokku kohustised ja omakapital	240 772	235 938

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	65 050	76 252
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 163	-15 648
Mitmesugused tegevuskulud	-12 781	-15 080
Tööjõukulud	-26 998	-40 045
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 229	-8 376
Muud ärikulud	-911	-851
Ärikasum (kahjum)	5 968	-3 748
Muud finantstulud ja -kulud	4	130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 972	-3 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 972	-3 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu "Reiser" 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.aasta raamatupidamise aastaaruande esitusviisi ja arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes 2015.a raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas, arvelduskonto jääki ning lühiajalist pangadeposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse ettevõtte ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ka tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised ja rajatised	5-10%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	10-20%

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused puuduvad.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel õiglasel väärtuses.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksud võetakse ettevõttes kohustusena arvele nende tekkimise kuul.

Nii töötasu arvestamisega tekkinud maksud kui ka ettevõtte käibemaks aruandeperioodil.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks oleksid ettevõtte omaniku ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-54 041	-18 453	-2 396	-74 890
Jääkmaksumus	86 345	105 497	6 715	0	198 557
Amortisatsioonikulu		-4 788	-3 588	0	-8 376
31.12.2015					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-58 829	-22 041	-2 396	-83 266
Jääkmaksumus	86 345	100 709	3 127	0	190 181
Amortisatsioonikulu		-4 788	-2 441		-7 229
31.12.2016					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-63 617	-24 482	-2 396	-90 495
Jääkmaksumus	86 345	95 921	686	0	182 952

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikud	0			
Lühiajalised laenud kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			

Seisuga 31.12.2016 osaühingul Reiser laenukohustus puudub.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	20 229	29 623
Sotsiaalmaksud	6 769	10 421
Kokku tööjõukulud	26 998	40 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Osaühing Reiser (registrikood: 10082105) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PÖLLUMES	Juhatuse liige	02.03.2017
VIIVIKA ORULA	Juhatuse liige	21.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 972
Kokku	227 138

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	51089	78.54%	Jah
Reisibüroode tegevus	79111	13961	21.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Põllumees	46306224210	Eesti	4793 EUR (Lihtomand)
Viivika Orula	46112304224		4793 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471480
Faks	+372 4471482
E-posti aadress	artis@reiser.ee
Veebilehe aadress	www.reiser.ee