

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kadaka Aiandi Aktsiaselts

registrikood: 10141500

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6599300

faks: +372 6599301

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

veebilehe aadress: www.kadakaaiand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevusaladeks on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara üürileandmine.		
Äritegevuse ülevaade		
2016.aastal oli Kadaka Aiandi AS müügitulu 1,3 miljonit eurot , mis on 2,66 % enam kui eelmisel aastal. 2016. aastal eksporditi Soome suvelilli 0,1 miljoni euro eest, mis on 10,66% enam 2015. aastaga võrreldes . Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 8,6 %.		
Aruandeperioodi kasumiks kujunes 371 tuhat eurot, mis oli 8,7 % suurem eelmise perioodiga võrreldes.		
Kadaka Aiandi AS olulisemad finantssuhtarvud olid:		
	2016	2015
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	28,6	27,0
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/ keskmine omakapital)%	38,53	37,04
Koguvara rentaablus ROA		
(puhaskasum/keskmine koguvara)%	27,51	25,69
Töötajad ja juhtkond		
Kadaka Aiandi AS nõukogu koosneb kolmest ja juhatuse ühest liikmest. Nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud ja lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatuse liikme tasu maksti 17 280 eurot. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist vastavalt juhatuse liikme lepingule.		
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 22 inimest.		
Töötajate töötasu üldsumma oli 278 595 eurot.		
Järgmise majandusaasta eesmärgid		
Kadaka Aiandi AS eesmärk järgmisel majandusaastal on tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	311 233	290 133	2
Nõuded ja ettemaksed	82 083	63 726	3
Varud	16 751	13 740	5
Kokku käibevarad	410 067	367 599	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	851 910	861 660	7
Materiaalsed põhivarad	86 323	98 696	8
Kokku põhivarad	938 233	960 356	
Kokku varad	1 348 300	1 327 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 000	29 000	9
Võlad ja ettemaksed	163 064	155 630	10
Kokku lühiajalised kohustised	192 064	184 630	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 333	222 333	9
Kokku pikaajalised kohustised	193 333	222 333	
Kokku kohustised	385 397	406 963	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	131 625	131 625	12
Kohustuslik reservkapital	13 163	13 163	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 141	435 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 974	341 132	
Kokku omakapital	962 903	920 992	
Kokku kohustised ja omakapital	1 348 300	1 327 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 297 270	1 263 651	13
Muud äritulud	1 000	8 298	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 392	-372 348	15
Mitmesugused tegevuskulud	-68 764	-90 473	16
Tööjõukulud	-368 627	-365 923	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 123	-22 545	8
Muud ärikulud	-594	-465	18
Ärikasum (kahjum)	458 770	420 195	
Intressikulud	-5 559	-6 865	19
Muud finantstulud ja -kulud	29	196	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 240	413 526	
Tulumaks	-82 266	-72 394	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 974	341 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	458 770	420 195	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 123	22 545	8
Kokku korrigeerimised	22 123	22 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 357	6 634	3
Varude muutus	-3 011	2 141	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 434	-589	10
Makstud intressid	-5 559	-6 866	19
Kokku rahavood äritegevusest	461 400	444 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	29	196	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29	196	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 000	-29 000	9
Makstud dividendid	-329 063	-289 575	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 266	-72 394	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 329	-390 969	
Kokku rahavood	21 100	53 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	290 133	236 846	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 100	53 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 233	290 133	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	131 625	13 163	724 647	869 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			341 132	341 132
Väljakuulutatud dividendid			-289 575	-289 575
31.12.2015	131 625	13 163	776 204	920 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			370 974	370 974
Väljakuulutatud dividendid			-329 063	-329 063
31.12.2016	131 625	13 163	818 115	962 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kadaka Aiandi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele hääletatava tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus

või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinaid ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäanud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kadaka Aiandi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, emaettevõtet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 500	2 380
Arvelduskontod	228 733	67 753
Tähtajalised hoiused	80 000	220 000
Kokku raha	311 233	290 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 100	79 100	4
Muud nõuded	175	175	
Ettemaksed	2 808	2 808	
Tulevaste perioodide kulud	2 157	2 157	
Muud makstud ettemaksed	651	651	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 083	82 083	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 463	60 463	4
Muud nõuded	175	175	
Ettemaksed	3 088	3 088	
Tulevaste perioodide kulud	2 175	2 175	
Muud makstud ettemaksed	913	913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 726	63 726	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	79 100	60 463	3
Kokku nõuded ostjate vastu	79 100	60 463	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	16 751	13 740
Kokku varud	16 751	13 740

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 023	13 716
Üksikisiku tulumaks	3 026	2 983
Erisoodustuse tulumaks	107	107
Sotsiaalmaks	6 023	5 847
Kohustuslik kogumispension	222	180
Töötuskindlustusmaksed	356	369
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 768	23 214

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-733 789	-733 789
Jääkmaksumus	45 670	825 740	871 410
Amortisatsioonikulu		-9 750	-9 750
31.12.2015			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-743 539	-743 539
Jääkmaksumus	45 670	815 990	861 660
Amortisatsioonikulu		-9 750	-9 750
31.12.2016			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-753 289	-753 289
Jääkmaksumus	45 670	806 240	851 910

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	799 921	777 557
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	256 338	277 029

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-378 394	-37 689	-6 073	-43 762	-2 532	-424 688
Jääkmaksumus	12 735	87 319	11 437	0	11 437	0	111 491
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-3 437		-12 795
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-387 752	-41 126	-6 073	-47 199	-2 532	-437 483
Jääkmaksumus	12 735	77 961	8 000	0	8 000	0	98 696
Amortisatsioonikulu		-8 937	-3 436		-3 436		-12 373
31.12.2016							
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-396 689	-44 562	-6 073	-50 635	-2 532	-449 856
Jääkmaksumus	12 735	69 024	4 564	0	4 564	0	86 323

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	222 333	29 000	145 000	48 333	2,45+EURIBOR	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	222 333	29 000	145 000	48 333			
Laenukohustised kokku	222 333	29 000	145 000	48 333			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	251 333	29 000	145 000	77 333	2,45+EURIBOR	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	251 333	29 000	145 000	77 333			
Laenukohustised kokku	251 333	29 000	145 000	77 333			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	299 749	299 749
Kokku	299 749	299 749

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 076	36 076	
Võlad töövõtjatele	18 492	18 492	11
Maksuvõlad	23 768	23 768	6
Muud võlad	83 580	83 580	
Muud viitvõlad	83 580	83 580	
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 064	163 064	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 524	36 524	
Võlad töövõtjatele	18 872	18 872	11
Maksuvõlad	23 214	23 214	6
Muud võlad	75 872	75 872	
Muud viitvõlad	75 872	75 872	
Saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Muud saadud ettemaksed	1 148	1 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 630	155 630	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	18 136	18 872	
Puhkusetasude kohustis	356	0	
Kokku võlad töövõtjatele	18 492	18 872	10

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	131 625	131 625
Aktsiate arv (tk)	891	891
Aktsiate nimiväärtus	75	75

A-aktsiaid nimiväärtusega 3750 eurot 10 tk

B-aktsiaid nimiväärtusega 75 eurot 694 tk

C-aktsiaid nimiväärtusega 225 eurot 187 tk

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 186 105	1 163 195
Soome	111 165	100 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 297 270	1 263 651
Kokku müügitulu	1 297 270	1 263 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	196 310	182 917
Kõõgiviljataimede kasvatus	10 123	11 110
Kinnisvara üürileandmine	799 921	777 557
Muu	290 916	292 067
Kokku müügitulu	1 297 270	1 263 651

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	1 000	8 298
Kokku muud äritulud	1 000	8 298

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	92 405	84 377
Müügi eesmärgil ostetud teenused	249 150	250 784
Energia	34 594	36 435
Elektrienergia	16 200	16 213
Soojusenergia	9 664	11 317
Kütus	8 730	8 905
Veevarustusteenused	1 286	0
Transpordikulud	1 957	752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	379 392	372 348

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	295	475
Koolituskulud	199	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 310	40 310
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 214	195
Kindlustus	7 968	7 209
Muud	18 778	42 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 764	90 473

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	278 595	275 117
Sotsiaalmaksud	90 032	90 806
Kokku tööjõukulud	368 627	365 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	594	465
Kokku muud ärikulud	594	465

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	5 559	6 865
Kokku intressikulud	5 559	6 865

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	29	196
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29	196

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	329 063	82 266	289 575	72 394
Eesti	329 063	82 266	289 575	72 394
Kokku	329 063	82 266	289 575	72 394

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224		230	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		115		115

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 592		1 511
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 072		2 350	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	34 127	34 787

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KAPP	Sisestaja	15.02.2017
ANDRUS EGEL	Juhatuse liige	15.02.2017

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kadaka Aiand aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Kadaka Aiand (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 118

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

9.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	09.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 974
Kokku	818 115
Jaotamine	
Dividendideks	368 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	449 565
Kokku	818 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	1090837	84.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	196310	15.13%	Ei
Lillekasvatus	01191	10123	0.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599300
Faks	+372 6599301
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee
Veebilehe aadress	www.kadakaaiand.ee