

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Ringi 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusalaks sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Peamised finantsnäitajad		
Finantstulemused (eur)		
	2016	2015
Müügitulu	529086	519559
Palgakulud	59440	63271
Põhivara kulum	5138	9869
Ärikasum	13836	14687
Puhaskasum	13836	12774
Äritegevuse rentaablus	2,61	2,83
Varade rentaablus	8,56	15
ROE	9,33	10,37
EBITDA	18974	24556
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	26282	24933
Nõuded ja ettemaksed	78987	36935
Varud	13885	3314
Käibevara	119153	65182
Põhivara	161611	32759
Varad kokku	280764	97941
Lühiajalised kohustised	80068	22861
Pikaajalised kohustised	52414	37828
Omakapital	148282	141646
Kohustised+omakapital	280764	202335
Käibekapital	39085	42321
Jaotuskõlblik kasum	145457	126047

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 282	24 933
Nõuded ja ettemaksed	78 987	36 935
Varud	13 885	3 314
Kokku käibevarad	119 154	65 182
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 393	64 393
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000
Materiaalsed põhivarad	57 217	32 759
Kokku põhivarad	161 610	137 152
Kokku varad	280 764	202 334
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80 068	22 861
Kokku lühiajalised kohustised	80 068	22 861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 414	37 828
Kokku pikaajalised kohustised	52 414	37 828
Kokku kohustised	132 482	60 689
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 621	126 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 836	12 773
Kokku omakapital	148 282	141 645
Kokku kohustised ja omakapital	280 764	202 334

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	529 086	519 559
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412 888	-411 831
Mitmesugused tegevuskulud	-36 516	-19 901
Tööjõukulud	-59 440	-63 271
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 138	-9 869
Ärikasum (kahjum)	15 104	14 687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 104	14 687
Tulumaks	-1 268	-1 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 836	12 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	145 457	138 821
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 364	34 705
Kokku tingimuslikud kohustised	181 821	173 526

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	44 477	42 535
Sotsiaalmaksud	14 963	20 736
Kokku tööjõukulud	59 440	63 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 828	37 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 820	8 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2017

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	21.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 836
Kokku	145 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 457
Kokku	145 457

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 836
Kokku	145 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 457
Kokku	145 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	529086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Põlluste	35206154219	Eesti	1285 EUR (Lihtomand)
Veiko Laev	37004040402	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com