

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Lootus

registrikood: 80080591

tänava/talu nimi, Piiri1a-6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

e-posti aadress: astatonison@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lootus loodi 06.04.1999.aastal ja on asutatud, et korraldada, toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kaudu kinnisasja ning selle osaks oleva hoone maatüki omandamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutust. Ühistu eesmärgiks on hoone heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt samuti hoone korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2011.aastal ei ole Hooneühistu Lootus maksnud töötasusid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Lootus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lootus finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Hooneühistu Lootus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevarad		
Raha	114	221
Kokku käibevarad	114	221
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 670	2 777
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	5
Kokku kohustised	0	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216	108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102	108
Kokku omakapital	2 670	2 772
Kokku kohustised ja omakapital	2 670	2 777

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	173
Mitmesugused tegevuskulud	-102	-65
Ärikasum (kahjum)	-102	108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102	108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102	108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-102	108
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	5
Kokku rahavood äritegevusest	-107	113
Kokku rahavood	-107	113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221	108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107	113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	221

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	108	2 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108	108
31.12.2010	2 556	216	2 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-102	-102
31.12.2011	2 556	114	2 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lootus 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. HÜ tulud on mittesihtotstarbelised tasud (liikmemaksud).

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastaval perioodil laekuvatele tuludele.

Mitmesugused tegevuskulud on maamaks, elektrikulu, muud majandamise ja haldamise kulud.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Hooneühistu aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud: hooneühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	5
Kokku võlad tarnijatele	0	5

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	66	24
Elektrienergia	66	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	35
Muud	1	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102	65

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole aruandeaastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Hooneühistu Lootus (registrikood: 80080591) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT LINDEMANN	Juhatuse liige	11.03.2017

HÜ Lootus revisjoniaruanne

Keilas, „04.“vebruar. 2017a.

Revident:
Helmuth Vanatoa

Ajavahemikus „04.“jaanuar 2017. a. kuni „15.“jaanuar 2017. a. viisin läbi ühingu majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise, varade ning juhtimisprotsessi revisjoni vahemikus 01.01.2011-31.12.2011.aasta kohta.

Revisjoni käigus kontrollitud valdkonnad ning kontrolli tulemused

1. Finantsmajanduse ning raamatupidamise kontrollimise tulemusel leidsin, et HÜ Lootus juhtimine, majandamine ning raamatupidamine on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
2. Üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsuste ja juhatuse tegevuse seaduslikkusele ning ühingu põhikirjale vastavuse kontrolli tulemusel, ei leitud vigu. Vaadeldaval perioodil on HÜ juhatus tegutsenud majanduslikult ja otstarbekalt.
3. Revisjoni tulemuste kokkuvõtteks võib öelda, et 2011a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.
4. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011.a. bilansimahuga 2670 eurot ja kahjumiga 102 eurot.

Revident:
Helmuth Vanatoa

Vanatoa 4 02 2017.

.....

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102
Kokku	114
Katmine	
Kokku	114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astatonison@hotmail.ee