

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tammsaare 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

tänava/talu nimi, Tammsaare pst 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5118997

e-posti aadress: tammsaare28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande aastal 2016 põhitegevuse tulud olid 26 052 € ja kulud 22 424 €. Põhitegevuse tulek 3 628 €.

Aastal 2016 kogusime remondifondi 10 041 €.

Kogutud reservi arvelt tasusime:

Termopilt OÜ-le hoone rekonstrueerimise projekti eest 6 960 €.

Rekonstrueerimise tehnilisele konsultandile 1 200 €.

Haldustulu arvelt:

soetasime uue muruniiduki maksumusega 305 €.

P&T SecurEST OÜ taastas maja taga pingid maksumusega 369 €.

Urmas Samblik firmast OÜ Terras US tegi meile joonised ja arvutas eeldatava maksumuse parkla laiendamise kohta, tasusime talle eskiiside eest 160 €.

Haldustulust tasutakse raamatupidamisteenuse eest, töötasud töötajatele ja maksud. Ühistu palgal on juhatuse esimees, majahoidja ja trepikodade koristaja. Juhatuse esimehele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 553	31 650
Nõuded ja ettemaksed	8 293	7 405
Kokku käibevarad	42 846	39 055
Kokku varad	42 846	39 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 668	6 504
Kokku lühiajalised kohustised	6 668	6 504
Kokku kohustised	6 668	6 504
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 848	3 848
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 703	27 766
Aruandeaasta tulem	3 627	937
Kokku netovara	36 178	32 551
Kokku kohustised ja netovara	42 846	39 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 464	24 953
Tulu ettevõtlusest	0	7 188
Muud tulud	584	110
Kokku tulud	26 048	32 251
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 529	-17 213
Mitmesugused tegevuskulud	-6 113	-5 131
Tööjõukulud	-7 783	-8 970
Kokku kulud	-22 425	-31 314
Põhitegevuse tulem	3 623	937
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	3 627	937

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 623	937
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-888	1 980
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	164	-5 961
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 903	-3 044
Kokku rahavood	2 903	-3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 650	34 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 903	-3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 553	31 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 848	27 766	31 614
Aruandeaasta tulem		937	937
31.12.2015	3 848	28 703	32 551
Aruandeaasta tulem		3 627	3 627
31.12.2016	3 848	32 330	36 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

KÜ Tammsaare 28 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahana on näidatud arvelduskonto ja hoiustatud kontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud seisuga 31.12.2016.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve SEB	20 224	17 321
Kasutushoius	14 329	14 329
Kokku raha	34 553	31 650

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	63	66
Sotsiaalmaks	56	144
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	221

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 493	6 956
Sotsiaalmaksud	1 290	2 014
Kokku tööjõukulud	7 783	8 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Tammsaare 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KOODI	Juhatuse liige	06.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118997
E-posti aadress	tammsaare28@gmail.com