

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

tänavatalu nimi, Vihtra tee 4,
maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Väandra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuriteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 92 312 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 36 855 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2016.a	2015.a.
Likviidsuskordaja	0,3	0,13
Võlakordaja	0,7	0,8
Müügitulu puhasrentaablus	39,9%	36,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registriosa nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitmelurumile nr.4 suurusel 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Pärnumaa, maksumusega 441 555 eurot. Ostuks on võetud Swedbank laen tähtajaga 5 aastat. Tagatiseks on hüpoteek ostetud objektile, lisaks käendus KredExilt ja perearstidelt Sirje Kullamaa, Niida-Anita Morgen ja Mart Möttus.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kaks töötajat, kellele on arvestatud töötasu 11 161 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks. Sealhulgas meditsiinilise pediküüri teostamine tervisekeskuse ruumides elavatele hooldekodu ja õendus-hooldushaigla klientidele. Kui Eestis rakendub esmatasandi tervisekeskuste süsteem, siis plaanime sealt taotleda vahendeid veel mõningate lisateenuste loomiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 100	3 397	
Nõuded ja ettemaksed	2 492	2 377	
Kokku käibevarad	11 592	5 774	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	414 596	423 558	2
Materiaalsed põhivarad	163	325	
Kokku põhivarad	414 759	423 883	
Kokku varad	426 351	429 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 429	40 489	3
Võlad ja ettemaksed	3 660	3 332	4
Kokku lühiajalised kohustised	46 089	43 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	262 179	304 608	3
Kokku pikaajalised kohustised	262 179	304 608	
Kokku kohustised	308 268	348 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 412	44 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 855	33 822	
Kokku omakapital	118 083	81 228	
Kokku kohustised ja omakapital	426 351	429 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	92 312	93 745
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 949	-37 715
Brutokasum (-kahjum)	56 363	56 030
Üldhalduskulud	-2 740	-2 739
Ärikasum (kahjum)	53 623	53 291
Intressikulud	-16 768	-19 469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 855	33 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 855	33 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50
Muu inventar	4

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	446 528	446 528
Akumuleeritud kulum	-15 581	-15 581
Jääkmaksumus	430 947	430 947
Ostud ja parendused	1 559	1 559
Amortisatsioonikulu	-8 948	-8 948
31.12.2015		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-24 529	-24 529
Jääkmaksumus	423 558	423 558
Amortisatsioonikulu	-8 962	-8 962
31.12.2016		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-33 491	-33 491
Jääkmaksumus	414 596	414 596

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	92 312	93 745
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 689	40 455

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	42 429	42 429			3,996	EUR	15.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	42 429	42 429					
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	262 179		262 179		3,996	EUR	15.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	262 179		262 179				
Laenukohustised kokku	304 608	42 429	262 179				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	40 489	40 489			4,22	EUR	15.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	40 489	40 489					
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	304 608		304 608		4,22	EUR	15.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	304 608		304 608				
Laenukohustised kokku	345 097	40 489	304 608				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	414 596	423 558
Kokku	414 596	423 558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 992	1 992
Võlad töövõtjatele	1 014	1 014
Maksuvõlad	654	654
Kokku võlad ja ettemaksed	3 660	3 660
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 823	1 823
Võlad töövõtjatele	950	950
Maksuvõlad	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	3 332	3 332

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 161	9 330
Sotsiaalmaksud	2 367	2 031
Kokku tööjõukulud	13 528	11 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 771	30	1 657

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	75 379	30	77 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

Vändra Perearstid osühing (registrikood: 11495789) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	17.03.2017
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	17.03.2017
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	17.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 855
Kokku	115 267
Jaotamine	
Kokku	115 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92312	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Niida-Anita Morgen	46104214231	Vändra alev, Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Mart Mõttus	35203254221		832 EUR (Lihtomand)
Sirje Kullamaa	45409254225		896 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraarst@gmail.com