

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE

registrikood: 10193017

tänava/talu nimi, Tartu mnt 6-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6612124

e-posti aadress: marika@abol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OU Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2015.aastal oli käive 3000 EUR. Osaühingus on kaks töötajat, kes on ka juhatuse liikmed ja nendele maksti töötasu 9280 EUR. 2016.a. jätkatakse projekteerimistööde tegemist vastavalt tellimustele.

Tegevusaruanne

OU Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2016.aastal oli käive 46300 EUR. Osaühingus on kaks töötajat, kes on ka juhatuse liikmed ja nendele maksti töötasu 10320 EUR. 2017.a. jätkatakse projekteerimistööde tegemist vastavalt tellimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 531	26 605	2
Nõuded ja ettemaksed	432	565	3
Kokku käibevarad	54 963	27 170	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 424	22 206	5
Kokku põhivarad	16 424	22 206	
Kokku varad	71 387	49 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	691	531	6
Kokku lühiajalised kohustised	691	531	
Kokku kohustised	691	531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 033	63 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 851	-17 928	
Kokku omakapital	70 696	48 845	
Kokku kohustised ja omakapital	71 387	49 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	46 300	3 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178	-714	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 252	-4 204	10
Tööjõukulud	-13 240	-12 416	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 782	-3 599	
Ärikasum (kahjum)	21 848	-17 933	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 851	-17 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 851	-17 928	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	54 531	26 605
Kokku raha	54 531	26 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	432	432
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37		565	
Üksikisiku tulumaks		104		94
Sotsiaalmaks		284		258
Töötuskindlustusmaksed		7		6
Ettemaksukonto jääk	395			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	395	565	358

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	51 438	2 633	2 633	475	54 546
Akumuleeritud kulum	-27 433	-992	-992	-316	-28 741
Jääkmaksumus	24 005	1 641	1 641	159	25 805
Amortisatsioonikulu	-2 572	-868	-868	-159	-3 599
31.12.2015					
Soetusmaksumus	51 438	2 633	2 633	475	54 546
Akumuleeritud kulum	-30 005	-1 860	-1 860	-475	-32 340
Jääkmaksumus	21 433	773	773	0	22 206
Amortisatsioonikulu	-5 144	-638	-638		-5 782
31.12.2016					
Soetusmaksumus	51 438	2 633	2 633	475	54 546
Akumuleeritud kulum	-35 149	-2 498	-2 498	-475	-38 122
Jääkmaksumus	16 289	135	135	0	16 424

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Maksuvõlad	395	395
Muud võlad	86	86
Muud viitvõlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	691	691
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Maksuvõlad	358	358
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 300	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 300	3 000
Kokku müügitulu	46 300	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	46 300	3 000
Kokku müügitulu	46 300	3 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	178	714
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	178	714

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	5 252	4 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 252	4 204

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 320	9 280
Sotsiaalmaksud	2 920	3 136
Kokku tööjõukulud	13 240	12 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 320	9 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE (registrikood: 10193017) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LÕOKE	Juhatuse liige	14.03.2017
JÜRI OKAS	Juhatuse liige	15.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 851
Kokku	67 884
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 884
Kokku	67 884

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 851
Kokku	67 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	46300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Okas	35008260215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marika Lööke	45108200330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612124
E-posti aadress	marika@abol.ee