

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KVV Teenused OÜ

registrikood: 12674212

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 65-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 58073007, +372 5200129

e-posti aadress: kvv.teenused@gmail.com, datalink.rmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

KVV Teenused OÜ asutati juunis 2014 aasta. Samal aastal ettevõtte alustas ka oma tegevust.

KVV Teenused OÜ põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine. Põhilisteks klientideks on korteriühistud, õppeasutused ja eraisikud.

2016. aastal KVV Teenused OÜ müügitulu moodustas 15 967 eurot (2015 aastal oli 11 482 eurot), kasvades võrreldes eelmise aastaga 39% võrra. Võrreldes 2015 aastaga suurenes ka ettevõtte kasumlikus, 2016 aasta puhasrentaablus oli 31%, 2015 aasta vastav majandusnäitaja moodustas 7%.

2017 aasta peamiseks eesmärgiks on suurendada müügikäivet. Plaanis on ka alustada uus äritegevust – ehituserialast tööjõu rentimine. Selle projekti elluviimiseks ettevalmistamistöö on juba alustatud. Vastavalt äriplaani vajadustele suureneb ka ettevõttes töötavate töötajate arv ning planeeritav investeeringute maht on ca 10 tuh eurot.

2017 aastal osaühingu omaniku poolt toimus osakapitali rahaline sissemakse summas 2 500 eurot ja ettevõtte registreeris ennast käibemaksukohuslaseks.

Ettevõtte suhtarvud:

	2016 aasta	2015 aasta
Müügitulu	15 967	11 482
Kasum	4 907	845
Varad	10 567	3 295
Kohustused	2 365	0
Omakapital	8 202	3 295
Puhasrentaablus	31%	7%

Sofia Kudinova
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 996	799	
Nõuded ostjate vastu	7 276	0	
Muud nõuded	720	799	4
Raha	2 571	2 496	
Kokku käibevarad	10 567	3 295	
Kokku varad	10 567	3 295	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 295	2 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 907	845	
Kokku omakapital	8 202	3 295	
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 365	0	
Võlad tarnijatele	2 365	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 365	0	
Kokku kohustised	2 365	0	
Kokku kohustised ja omakapital	10 567	3 295	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 967	11 482	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 609	-7 100	
Brutokasum (-kahjum)	7 358	4 382	
Üldhalduskulud	-2 451	-3 537	
Äri kasum (kahjum)	4 907	845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 907	845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 907	845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KVV Teenused OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhise printsiibist ja soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused).

Nõudeid eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud on pikaajalised nõuded.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdu toodangu kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 500 eurot, inventar on kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara (arvutitarkvara) võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade väärtuse langus

Piiramata kasutusega materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust, kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades

vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud ja kapitalirendi kohustused, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamise periood ettevõttes on lühike, mistõttu ettevõttes ei kasutata teenuse osutamisel valmidusastme meetodit

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlustega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt maksumääraga 20/80 väljamakstud netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 967	11 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 967	11 482
Kokku müügitulu	15 967	11 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditeenus	15 967	11 482
Kokku müügitulu	15 967	11 482

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	244	0
Sotsiaalmaksud	82	0
Kokku tööjõukulud	326	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	0	799	0

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Veebruaris 2017 oli osaühingu oamniku poolt tehtud osakapitali rahaline sissemakse summas 2 500 eurot, mille kohta on vastav Äriregistri kanne tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2017

KVV Teenused OÜ (registrikood: 12674212) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA KUDINOVA	Juhatuse liige	16.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 907
Kokku	8 202
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 907
Kokku	8 202
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Otsustati moodustada kohustusliku reservkapitali summas 250 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15967	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sofia Kudinova	47210160250	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200129
Mobiiltelefon	+372 58073007
E-posti aadress	datalink.rmp@gmail.com
E-posti aadress	kvv.teenused@gmail.com