

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Mulla Seitse

registrikood: 80054530

tänavatalu nimi, Mulla 7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 5205283, +372 5045094, +372 53421946, +372 5054410, +372 5279498, +372 58437762

e-posti aadress: peep@veehool.ee, maimo.ehastu@gmail.com,
janis.kreegimets@gmail.com

veebilehe aadress: www.mullaseitse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Mulla Seitse " tegevuseks on Mulla tn.7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine. Majas on 24 korterit. Ühistu moodustati 1993.a. Iga kuu lõpus saab ühistu kommunaalmaksete kohta tarnijatelt arved. Samuti saab ühistu ka halduskulude kohta arved. Need kõik tuleb ära jagada korterite vahel. Seejärel koguda korteriomanikelt üüriarvete alusel raha ja kanda see üle tarnijatele. Igal aastal tuleb ette, et kuskil on vaja teha pisiremonti või likvideerida avariisid. Maja valmis 1974.a. Aastate jooksul on maja hooldamiseks tehtud suuremaid remonttöid. 1998.a. vahetati osaliselt veetorustik välja (vannitoad, WC), 2002.a. pandi majale uus katus, 2003.a. vahetati koridorides aknad, 2004.a. pandi uued metallist fonolukuga siseuksed, 2007.a. laiendati eeskoda ja pandi uued välisuksed, 2009.a. teostati remonttöid keskküttesüsteemis ja pandi keldritele uued aknad. 1999.a. erastasime maja ees oleva maatüki - 5378 m². Seega tuleb suvel niita sealt muru, sügisel koristada puulehti ja -oksi. 2011.a. soojustasime maja vüugivahede

2014. aastaks valmiski kogu

maja renoveerimise projekt. Kogu tööde tegemiseks kuulutati välja konkurss hinna pakkumisele. Kuna omal puudus selleks raha, otsustati arutelu lükata 2015.a, kevadeks.

2015.a. kevad-suvel renoveeriti kogu küttesüsteem

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 508	10 038
Nõuded ja ettemaksed	17 840	21 262
Varud	297	297
Kokku käibevarad	24 645	31 597
Kokku varad	24 645	31 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 677	20 543
Kokku lühiajalised kohustised	16 677	20 543
Kokku kohustised	16 677	20 543
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 054	16 532
Aruandeaasta tulem	-3 086	-5 478
Kokku netovara	7 968	11 054
Kokku kohustised ja netovara	24 645	31 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 376	98 107
Annetused ja toetused	25 098	23 871
Kokku tulud	33 474	121 978
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 460	-103 516
Mitmesugused tegevuskulud	-21 836	-20 454
Tööjõukulud	-3 211	-3 445
Kokku kulud	-36 507	-127 415
Põhitegevuse tulem	-3 033	-5 437
Intressikulud	-53	-41
Aruandeaasta tulem	-3 086	-5 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 293	97 630
Laekunud annetused ja toetused	24 752	23 889
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 311	-124 050
Väljamaksed töötajatele	-3 211	-3 445
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-54	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 530	-6 017
Kokku rahavood	-3 530	-6 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 038	16 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 530	-6 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 508	10 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	16 532	16 532
Aruandeaasta tulem	-5 478	-5 478
31.12.2015	11 054	11 054
Aruandeaasta tulem	-3 086	-3 086
31.12.2016	7 968	7 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Mulla Seitse" 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kuna KÜ "Mulla Seitse" on riigi raamatupidamise kohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

Raha

Bilansis kajastatud KÜ "Mulla Seitse" raha asub SEB pangas arveldusarvel ja ühistu kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otsemeetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 69,23 EUR ja arveldusarvel 6438,36 EUR.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinevad võlad ja nõuded on tingitud 2015.a detsembri kuu lõpus esitatud kommunaalarvetest ja korteriomaniike poolt detsembri kuu eest tasumata üüriarvetest. Lisa 2,3

Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana (remondi kuludeks). Lisaks sellele maksavad nad ka kulutatud kommunaalteenuste ja halduskulude eest. Lisa 4,5.

Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha. Lisa 4,5

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistu jooksva aastal teeb. Lisa 6,7,8.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	17 840	21 262
Kokku nõuded ostjate vastu	17 840	21 262

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tasumata kommunaalmaksed	16 677	20 543
Kokku võlad tarnijatele	16 677	20 543

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 376	98 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 376	98 107

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 098	23 871
Kokku annetused ja toetused	25 098	23 871

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 460	103 516
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 460	103 516

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaal-ja halduskulud	21 836	20 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 836	20 454

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 400	2 575
Sotsiaalmaksud	792	850
Töötuskindlustus	32	20
Kokku tööjõukulud	3 224	3 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

Korteriühistu Mulla Seitse (registrikood: 80054530) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS KREEGIMETS	KÜ Esimees	16.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58437762
Mobiiltelefon	+372 5205283
Mobiiltelefon	+372 5279498
Mobiiltelefon	+372 5054410
Mobiiltelefon	+372 5045094
Mobiiltelefon	+372 53421946
E-posti aadress	peep@veehool.ee
E-posti aadress	maimo.ehastu@gmail.com
E-posti aadress	janis.kreegimets@gmail.com
Veebilehe aadress	www.mullaseitse.eu