

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: MÖLDRE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216919

tänava/talu nimi, Möldre tee 4-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: thea.zwettler@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 9.02.2005.a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2016.a. oli reservfondi jääk **5406 EUR**.

2016. aastal remondifondist tehti järgmised kulutused:

Korterite 1, 2, 4, 11, 12 ja 15 radiaatorite vahetus 2108,49 EUR.

Valgusallikate vahetus 32,77 EUR.

Katelde vahetus 7924,80 EUR.

Lumekoristus parklast, graaniitkilustik, lisakoristus talvisel perioodil 225,55 EUR.

Lehtede vedu 68,40 EUR.

Kütesüsteemi remont, 3-tee ventiili ajamiga vahetus, küttegaafiku reguleerimine 596,12 EUR.

Peakilpi keldri pistikupesadele rikkevoolukaitse paigaldamine 68,03 EUR.

Kokku teostati 2016 aastal reservifondi rahadega töid **11024 EUR** eest.
Seisuga 31.12.2016.a. oli reservifondi jääk **2285 EUR**.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 147	8 253	2
Nõuded ja ettemaksed	2 733	1 912	3
Kokku käibevarad	6 880	10 165	
Kokku varad	6 880	10 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 070	1 907	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 285	5 406	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 355	7 313	
Kokku kohustised	4 355	7 313	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 003	1 023	
Aruandeaasta tulem	-327	-20	
Kokku netovara	2 525	2 852	
Kokku kohustised ja netovara	6 880	10 165	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 977	8 636	6
Muud tulud	26	11	7
Kokku tulud	19 003	8 647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 024	-470	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 306	-8 197	9
Kokku kulud	-19 330	-8 667	
Põhitegevuse tulem	-327	-20	
Aruandeaasta tulem	-327	-20	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-327	-20	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-821	-575	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 958	4 142	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 106	3 547	
Kokku rahavood	-4 106	3 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 253	4 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 106	3 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 147	8 253	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	1 849	1 023	2 872
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2015	1 849	1 003	2 852
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2016	1 849	676	2 525



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 4 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. KÜ Möldre tee 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 147	8 253
Kokku raha	4 147	8 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249
Muud nõuded	1 484	1 484
Viitlaekumised	1 484	1 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 733	2 733
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Muud nõuded	1 234	1 234
Viitlaekumised	1 234	1 234
Ettemaksed	251	251
Tulevaste perioodide kulud	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 912	1 912

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 070	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	2 070	2 070
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 646	1 646
Saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	1 907	1 907

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	331	5 545	-470	5 406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	331	5 545	-470	5 406
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	331	5 545	-470	5 406
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 406	7 903	-11 024	2 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 406	7 903	-11 024	2 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 406	7 903	-11 024	2 285

Seisuga 31.12.2015 oli reservfondi jääk 5 406€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 7 903€. Reservfondi arvelt tehti 2016.aastal kulutusi summas 11 024€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2016 seisuga on 2 285€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 916	3 879
Heakord	3 316	3 316
Tehnohooldus	721	721
Kindlustus	0	250
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	11 024	470
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 977	8 636

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	25	11
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	0
Kokku muud tulud	26	11

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Reservfondi tööd	11 024	470
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 024	470

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldustasu	3 924	3 886
Heakord	3 423	3 313
Tehnohooldus	677	720
Kindlustus	251	251
Pangateenused	31	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 306	8 197

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttel töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 249	2 285	427	5 667

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 979
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 177

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2016	netotulu/kulu 2015
Elektrienergia	5 876	5 876	0	0
Gaas/Soojusenergia	4 917	4 917	0	122
Vesi ja kanalisatsioon	2 275	2 275	0	82
Prügivedu	685	684	1	0
Muud kommunaalteenused	65	65	0	0
Kokku	13 818	13 817	1	204

Rohkem kogutud gaas/soojusenergia 2015 eest summas 122€ ja vesi summas 82€ kajastatakse bilansis (Lisa 4).



Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Möldre tee 4 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "...14..."
.....märts..... 2017 otsusega, allkirjastamine "...14...".....märts..... 2017.a.



Juhatuse liige
Tarmo Mets



Juhatuse liige
Margus Reinumäe



Juhatuse liige
Terje Kivist

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea.zwettler@arkaadia.ee