

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kinnisvara hooldusteenused OÜ

registrikood: 12871869

tänava/talu nimi, Tehnika tn 22 / Rohu tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko.hiie@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kinnisvara hooldusteenused OÜ asutati 2015. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuse osutamine.

Majandusaasta 2016 käive oli 192 161 eurot ning puhaskasum 28 729 eurot.

Töötajaid ettevõttel ei olnud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Põhivarasse investeeriti 1000 euro väärtuses.

2017. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 069	13 146
Nõuded ja ettemaksed	30 353	24 571
Kokku käibevarad	55 422	37 717
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	750	0
Kokku põhivarad	750	0
Kokku varad	56 172	37 717
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 728
Võlad ja ettemaksed	607	6 153
Kokku lühiajalised kohustised	607	10 881
Kokku kohustised	607	10 881
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 328	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 729	24 328
Kokku omakapital	55 565	26 836
Kokku kohustised ja omakapital	56 172	37 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	30.06.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	192 161	42 405
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 344	-16 237
Mitmesugused tegevuskulud	-24 840	-1 840
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250	0
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	28 724	24 328
Intressitulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 729	24 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 729	24 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnisvara hooldusteenused OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kinnisvara hooldusteenused OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 908	12 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 478	2 478
Muud nõuded	13 500	13 500
Laenunõuded	13 500	13 500
Ettemaksed	1 467	1 467
Tulevaste perioodide kulud	1 467	1 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 353	30 353
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 571	21 571
Muud nõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 571	24 571

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 000	1 000	1 000
Muud ostud ja parendused	1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-250	-250	-250
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 000	1 000	1 000
Akumuleeritud kulum	-250	-250	-250
Jääkmaksumus	750	750	750

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387	387
Saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	607	607
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 395	5 395
Maksuvõlad	758	758
Kokku võlad ja ettemaksed	6 153	6 153

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2017

Kinnisvara hooldusteenused OÜ (registrikood: 12871869) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	14.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 729
Kokku	53 057
Jaotamine	
Dividendideks	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 557
Kokku	53 057

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 729
Kokku	53 057
Jaotamine	
Dividendideks	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 557
Kokku	53 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	164512	85.61%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	23514	12.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivika Eenloo	48402254719	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	heikko.hiie@mail.ee