

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Intressitulud	18
Lisa 15 Intressikulud	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2016.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 1 664 548 eurot.

	2016.a.	SKK	2015.a.	SKK
Tartu	1 376 988	83%	818 643	89%
Pärnu	287 560	17%	105 648	11 %
Kokku	1 664 548		924 291	

2016.aasta oli tunduvalt edukam kui 2015.aasta.

2015.aastal alustatud suuremad objektid - Konsumi kauplus Ihastes, korporatsioon Rotalia hoone renoveerimine ning eramu, viidi lõpule.

2016.aasta lõppes oodatud kasumiga, mis kattis ka 2015.a. kahjumi.

2016.a. tehti alltöövõtutöid vaid Ehitustrust OÜ-le summas 74 000 eurot.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2016.a.	2015.a.
Ostetud alltöövõtutööd	447 926	203 050	650 976	39%	25%
Teost. omajõududega	929 062	84 510	1 013 572	61%	75%
Avalikus sektoris tehtud tööd:	2016.a.	2015.a.			
Tartu Ülikool	32 000	62 550			

Suuremad objektid 2016.aastal:

Konsumi kauplus Ihastes

Korporatsioon Rotalia

Teater Vanemuine personaliruumid ja trepid

Kaubanduskeskus Kvartal

Ridaelamu Tõraveres

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2016.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgneva majandusaastaks planeeritud.

2016.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud:	2016.a.	2015.a.
Käibe puhaskasutus	5,8 %	-11,0%
Maksevõime kordaja	1,70	1,19
Võlakordaja	1,56	2,3

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2016.a. olid 12 000eurot (2015.a. 12 000 eurot).

Töötajate palkade kogusumma oli 197 277 eurot (2015.a. 181 433 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 379	9 228	2
Nõuded ja ettemaksed	195 600	241 197	3;4
Kokku käibevarad	313 979	250 425	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 500	7 500	21
Nõuded ja ettemaksed	463 887	452 706	3;4
Kinnisvarainvesteeringud	88 000	80 000	5
Materiaalsed põhivarad	14 140	29 608	6
Kokku põhivarad	573 527	569 814	
Kokku varad	887 506	820 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 006	11 892	8;9
Võlad ja ettemaksed	179 525	198 831	10
Kokku lühiajalised kohustised	184 531	210 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	355 922	360 942	8;9
Kokku pikaajalised kohustised	355 922	360 942	
Kokku kohustised	540 453	571 665	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	17
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 312	283 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 479	-98 164	
Kokku omakapital	347 053	248 574	
Kokku kohustised ja omakapital	887 506	820 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 683 325	930 207	19
Muud äritulud	8 000	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 207 927	-671 410	20
Mitmesugused tegevuskulud	-84 694	-78 098	
Tööjõukulud	-278 406	-259 931	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 468	-16 397	6
Muud ärikulud	-13 251	-4 319	
Ärikasum (kahjum)	91 579	-99 948	
Intressitulud	13 728	2 622	14
Intressikulud	-6 828	-838	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 479	-98 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 479	-98 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 579	-99 948	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 468	16 397	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	4 319	
Muud korrigeerimised	-8 000	0	5
Kokku korrigeerimised	7 468	20 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 063	-153 775	
Varude muutus	0	11	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 306	85 671	10
Laekunud intressid	13 728	2 622	
Makstud intressid	-6 828	-838	
Kokku rahavood äritegevusest	120 704	-145 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	7 946	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-7 500	
Antud laenud	0	-367 500	
Antud laenude tagasimaksed	353	7 589	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	353	-359 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	350 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 906	-19 431	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 906	330 569	
Kokku rahavood	109 151	-174 437	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 228	183 665	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 151	-174 437	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 379	9 228	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	57 510	5 752	283 476	346 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-98 164	-98 164
31.12.2015	57 510	5 752	185 312	248 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 479	98 479
31.12.2016	57 510	5 752	283 791	347 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud keskmiste ettevõtete aruandevormidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustistena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal " Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c) tütaretevõtet

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 780	149
Arvelduskontod	116 599	9 079
Kokku raha	118 379	9 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	166 333	166 333			
Ostjatelt laekumata arved	166 333	166 333			
Muud nõuded	490 073	26 186	96 387	367 500	4
Laenunõuded	399 405	14 859	17 046	367 500	
Intressinõuded	90 668	11 327	79 341		
Ettemaksed	3 081	3 081			
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 487	195 600	96 387	367 500	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	215 291	215 291			
Ostjatelt laekumata arved	215 291	215 291			
Muud nõuded	476 706	24 000	85 206	367 500	4
Laenunõuded	399 758	24 000	8 258	367 500	
Intressinõuded	76 948		76 948		
Ettemaksed	1 906	1 906			
Tulevaste perioodide kulud	1 906	1 906			
Kokku nõuded ja ettemaksed	693 903	241 197	85 206	367 500	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	399 405	14 859	17 046	367 500	2-7,5%	EUR	2018-2025	3
Intressinõuded	90 668	11 327	79 341					
Kokku muud nõuded	490 073	26 186	96 387	367 500				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	399 758	24 000	8 258	367 500	2-7,5%	EUR	2018-2025	3
Intressinõuded	76 948		76 948					
Kokku muud nõuded	476 706	24 000	85 206	367 500				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	80 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2015	80 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 000
31.12.2016	88 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 304	2 304

Bilansiline väärtus 31.12.2015 80 000 eurot.

Bilansiline väärtus 31.12.2016 88 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hinnangu aluseks on sõltumatu eksperdi poolt antud hinnang.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	208 012	7 499	215 511	215 511
Akumuleeritud kulum	-156 006	-1 235	-157 241	-157 241
Jääkmaksumus	52 006	6 264	58 270	58 270
Amortisatsioonikulu	-14 663	-1 734	-16 397	-16 397
Müügid	-12 265		-12 265	-12 265
31.12.2015				
Soetusmaksumus	189 449	7 499	196 948	196 948
Akumuleeritud kulum	-164 371	-2 969	-167 340	-167 340
Jääkmaksumus	25 078	4 530	29 608	29 608
Amortisatsioonikulu	-13 734	-1 734	-15 468	-15 468
31.12.2016				
Soetusmaksumus	189 449	7 499	196 948	196 948
Akumuleeritud kulum	-178 105	-4 703	-182 808	-182 808
Jääkmaksumus	11 344	2 796	14 140	14 140

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	7 946
Transpordivahendid	0	7 946
Kokku	0	7 946

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 981	9 314
Üksikisiku tulumaks	2 180	2 522
Erisoodustuse tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	5 153	5 773
Kohustuslik kogumispension	356	360
Töötuskindlustusmaksed	358	395
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 092	18 428

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis kokku	10 928	5 006	5 922	2,5-4,44%	EUR	2017-2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 928	5 006	5 922			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis kokku	22 834	11 892	10 942	2,5-4,44%	EUR	2017-2019
Kapitalirendikohustised kokku	22 834	11 892	10 942			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	11 344	25 078
Kokku	11 344	25 078

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.

Aruandeaastal uusi lepinguid sõlmitud ei ole.

2016.a. tasutud kasutusrendimaksed 1954 eurot, 2015.a. 1973 eurot.

Intressimäärad on vahemikus 2,5-4,4%.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	10 928	5 006	5 922		8
Muud laenukohustised					
Muud laenukohustised kokku	350 000			350 000	
Laenukohustised kokku	360 928	5 006	5 922	350 000	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	22 834	11 892	10 942		8
Muud laenukohustised					
Muud laenukohustised kokku	350 000			350 000	
Laenukohustised kokku	372 834	11 892	10 942	350 000	

Sõlmitud kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EUR, intressimäär 2,5-4,4%

Lõpptähtjad sõlmitud lepingutel on 2017.a. ja 2019.a., omaniku laenu lõpptähtaeg 2025.a.

Omaniku laenu intressimäär 1,5%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 751	61 751	
Võlad töövõtjatele	52 709	52 709	11
Maksuvõlad	21 092	21 092	7
Muud võlad	43 973	43 973	
Intressivõlad	6 473	6 473	
Dividendivõlad	37 500	37 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 525	179 525	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 498	96 498	
Võlad töövõtjatele	45 591	45 591	11
Maksuvõlad	18 428	18 428	7
Muud võlad	38 314	38 314	
Dividendivõlad	37 500	37 500	
Muud viitvõlad	814	814	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 831	198 831	

Dividendivõlad on toodud brutosummana.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	27 420	22 148	
Puhkusetasude kohustis	25 289	23 443	
Kokku võlad töövõtjatele	52 709	45 591	10

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	209 277	193 433
Sotsiaalmaksud	69 129	66 498
Kokku tööjõukulud	278 406	259 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	8 000	0
Kokku muud äritulud	8 000	0

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	13 728	2 622
Kokku intressitulud	13 728	2 622

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	6 472	0
Intressikulu kapitalirendilt	356	838
Kokku intressikulud	6 828	838

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2016 on ettevõtte jaotamata kasum 283 791 eurot.

Dividendide jaotamisel kaasneks sellega potentsiaalne tulumaksukohustus summas 56 758 eurot (netodividendid 227 033 eurot).

Seisuga 31.12.2015 oli ettevõtte jaotamata kasum 185 312 eurot, potentsiaalne tulumaksukohustus 37 062 eurot (netodividendid 148 250 eurot).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 683 325	930 207
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 683 325	930 207
Kokku müügitulu	1 683 325	930 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 643 534	901 714
Elektriinstallatsioon	21 014	22 577
Muud teenused	938	3 612
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 304	2 304
Ehitusmaterjalide vahendus	11 982	0
Ehitusjärelvalveteenus	3 553	0
Renditeenused		
Kokku müügitulu	1 683 325	930 207

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	451 617	413 776
Alltöövõtutööd	650 976	227 478
Muud	105 334	30 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 207 927	671 410

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	378 827	0	145 390	2 097
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 246	428 424	477 648	366 993

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Ihaste KV	0	0					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik			0	0			
Wild Grupp OÜ		353			7,5	EUR	2018.a.

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Ihaste KV	367 500			2,0	EUR	2025.a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanik			350 000	1,5	EUR	2025.a.
Wild Grupp OÜ		7 589		7,5	EUR	2018.a.

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	8 550	717 766	1 748	235 104
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 992	8 838	182 448	10 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Lisa 21 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12880928	Ihaste KV	Eesti	Kinnisvara üürimine	75	75

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Ihaste KV	7 500	7 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 500	7 500

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ihaste KV OÜ	75	16.07.2015	7 500

2015.a. juulikuus asutati tütaretevõtte OÜ Ihaste KV, milles on osalus 75%.
Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürimine.

Tütaretevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Emaettevõttel Decora Ehitus AS ei ole tulenevalt raamatupidamise seaduse nõuetest

konsolideerimise kohustust, kuna ema- ja tütaretevõtte finantsnäitajad kokku ei ületa väikese konsolideerimisgrupi moodustumise künniseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	02.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06. märts 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 479
Kokku	283 791
Jaotamine	
Kokku	283 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1643534	97.64%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	21014	1.25%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	16473	0.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2304	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee