

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

tänava/talu nimi, Vao küla

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 5172214, +372 3220214, +372 3277287

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Vao Agro OÜ

Tegevusaruanne
2016

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu suurenes 1,8% võrra tasemele 1 491 404 € (2015: 1 464 682 €). Tulud piimamüügist suurenesid 3,7% võrra tasemele 1 173 326 € (2015: 1 131 242 €) tänu piimakoguse 5%-lisele kasvule, mis kompenseeris osaliselt ka keskmise piimahinna languse tasemele 0,2337 €/kg (2015: 0,2355). Loomade arv langes 3% tasemele 1088 (2015: 1127). Madala piimahinna tõttu alustati 2016. aastal karja vähendamise strateegia rakendamist, millise täitmine piima hinna tõustes peatati. 2017 aastal on plaanis karja peaaegu 10% võrra kasvatada loomuliku juurdekasvu teel.

2016. aastal püsis ettevõtte kahjum 171 141 € peaaegu samal tasemel kui möödunud aastal (2015: kahjum 175 674 €) vaatamata aruandeaasta eest saadavatele toetuste olulisele langusele 2016. aastal. 2016. aasta tulemust mõjutas negatiivselt ilmastikuolude tõttu tagasihoidlik taimekasvatustoodang. Tulude langust kompenseeris osaliselt tegevuskulude vähenemine. Kulud vähenesid ennekõike tulenevalt 2014. aastal alustatud efektiivsusmeetmetest, mis sisaldasid nii söödakõõgi ümberkorraldust ja varasemast suuremas ulatuses enda toodetud sööda kasutamist kui osaliselt põllutööde tegemist farmi enda tööjõuga sisseostetud teenuse asemel. OÜ Vao Agro panustab ka 2017. aastal efektiivsuslahendustesse, et tagada jätkusuutlik majandamine ja kohustuste täitmine muutliku piima hinna tingimustes.

Investeeringud:

2016. aastal investeeriti kokku 670 380€ (2015: 233 354 €). Peamine investeering tehti 156,74 ha maa omandamiseks summas 513 700 €. 2017. aastal planeeritakse täiendava noorloomalauda rajamist seoses sihiks seatud piimakarja kasvatamisega, mõnede omasööda tootmiseks vajalike põllumajandusmasinate ning jätkuvalt maade soetamist.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2016. aasta keskmine töötajate arv oli 25, mis on jäänud 2015. aasta tasemele. Kuigi planeerime loomade arvu ja tootmismahu kasvu, pole olulist personali kasvu ette nähtud. Soov on olemasolevat meeskonda motiveerida end efektiivsemalt teostama. Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2016	2015	2014	2013	2012
Müügitulu	€	1 491 091	1 464 682	1 841 832	1 793 257	1 190 391
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	-171 141	-175 674	69 228	-318 707	-183 820
Puhasrentaablus	%	-11,5	-11,9	3,8	-17,8	-15,4
Ärikasum	€	-156 006	-166 477	85 774	-277 862	-79 024
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	141 626	109 912	328 230	-76 331	32 943
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	1,9	3,2	3,6	3,5	2,3
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	-2,3	-2,4	0,95	-4,9	-3,2
Soliidsuskoefitsient	%	82,9	89,2	91,1	17,9	25,6

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Meelis Robam
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 098	175 139	2
Nõuded ja ettemaksed	377 485	632 115	3
Varud	410 314	306 690	4
Bioloogilised varad	28 086	30 958	8
Kokku käibevarad	829 983	1 144 902	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 300	1 300	5
Nõuded ja ettemaksed	345 000	0	
Materiaalsed põhivarad	5 678 142	5 306 095	7
Bioloogilised varad	701 407	760 921	8
Kokku põhivarad	6 725 849	6 068 316	
Kokku varad	7 555 832	7 213 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	194 721	144 752	10
Võlad ja ettemaksed	242 431	211 287	11
Kokku lühiajalised kohustised	437 152	356 039	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	857 069	424 427	10
Kokku pikaajalised kohustised	857 069	424 427	
Kokku kohustised	1 294 221	780 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	5 372 000	5 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 744	1 001 418	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 141	-175 674	
Kokku omakapital	6 261 611	6 432 752	
Kokku kohustised ja omakapital	7 555 832	7 213 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 491 091	1 464 682	15
Muud äritulud	151 516	284 346	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	98 122	17 676	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-42 489	-73 875	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-27 613	-16 519	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 002 329	-1 021 638	17
Mitmesugused tegevuskulud	-58 543	-47 337	18
Tööjõukulud	-467 400	-502 146	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-297 632	-276 388	6
Muud ärikulud	-729	4 722	20
Ärikasum (kahjum)	-156 006	-166 477	
Intressikulud	-17 196	-10 933	
Muud finantstulud ja -kulud	2 061	1 736	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-171 141	-175 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 141	-175 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-156 006	-166 477	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	297 633	276 388	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 150	-9 262	6
Muud korrigeerimised	0	-7 595	12
Kokku korrigeerimised	293 483	259 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 642	-192 379	3
Varude muutus	-161 311	33 864	4,8
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 846	63 247	10
Makstud intressid	-10 898	-10 492	
Kokku rahavood äritegevusest	-99 528	-12 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-585 330	-161 589	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 850	9 713	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-8 100	-2 700	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	128 173	59 050	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 300	5
Antud laenud	-5 100	-5 852	3
Antud laenude tagasimaksed	4 732	6 815	3
Laekunud intressid	1 701	96	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-459 074	-95 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	493 500	150 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-977	-977	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	60 142	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-155 104	-143 143	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	397 561	5 880	
Kokku rahavood	-161 041	-102 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 139	277 732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 041	-102 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 098	175 139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	235 008	5 372 000	1 001 418	6 608 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-175 674	-175 674
31.12.2015	235 008	5 372 000	825 744	6 432 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-171 141	-171 141
31.12.2016	235 008	5 372 000	654 603	6 261 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv , mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel (sh nt. bioloogilised varad on kajastatud õiglase väärtuse meetodil). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a.arvelduskrediit)Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena. Rahavoogude aruande koostamisel on „Rahavood äritegevusest“ kajastatud kaudsel meetodil ning „Rahavood investeerimistegevusest“ ja „Rahavood finantseerimistegevusest“ on kajastatud otsesel meetodil. Olulise suurusega mitterahalised tehingud on rahavoogudes elimineeritud, näiteks materiaalse põhivara soetamise finantseerimine kapitalirendiga ning laenude andmine või saamine mitterahaliste tehingutega, näiteks tasaarvelduste teel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esines tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostajate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisseostetud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla. Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnagilised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara juurdekasvust ning õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused(näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustusest intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatakse selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja (ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus, juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtet kontrollivaks osapoolteks (emaettevõtja) on EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	588	707
Pangakontod	13 510	174 432
Kokku raha	14 098	175 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	337 237	337 237		
Nõuded seotud osapoolte vastu	345 000		280 000	65 000
Muud nõuded	1 704	1 704		
Ettemaksed teenuste eest	4 043	4 043		
Laekumata põllumajandustoetused	34 501	34 501		
Kokku nõuded ja ettemaksed	722 485	377 485	280 000	65 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	468 875	468 875		
Ostjatelt laekumata arved	468 875	468 875		
Muud nõuded	101 336	101 336		
Laenunõuded	101 336	101 336		
Ettemaksed teenuste eest	3 331	3 331		
Laekumata põllumajanduslikud toetused	58 573	58 573		
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 115	632 115		

Nõudena seotud osapoolte vastu on kajastatud laen samasse kontserni kuuluva ettevõttele summas 345 000 eurot, laenukt arvestatakse intressi 2 % aastas ning laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2022.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	65 036	35 681
Lõpetamata toodang	34 357	53 439
Valmistoodang	310 921	217 570
Põllumajanduslik toodang	310 921	217 570
Kokku varud	410 314	306 690

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 857	12 215
Üksikisiku tulumaks	8 782	9 735
Sotsiaalmaks	17 385	17 875
Kohustuslik kogumispension	956	1 015
Töötuskindlustusmaksed	1 070	1 480
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 248	1 241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 298	43 561

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	1 300	1 300
31.12.2015	1 300	1 300
		Kokku
	Muud	
31.12.2015	1 300	1 300
31.12.2016	1 300	1 300

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus tootjate ühistus.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	899 813	3 350 036	2 097 875		6 347 724
Akumuleeritud kulum		-304 770	-693 373		-998 143
Jääkmaksumus	899 813	3 045 266	1 404 502		5 349 581
Ostud ja parendused	102 300	10 598	116 456	4 000	233 354
Amortisatsioonikulu		-90 350	-186 038		-276 388
Müügid	-384		-68		-452
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 001 729	3 360 634	2 210 153	4 000	6 576 516
Akumuleeritud kulum		-395 120	-875 301		-1 270 421
Jääkmaksumus	1 001 729	2 965 514	1 334 852	4 000	5 306 095
Ostud ja parendused	513 700	4 419	152 261		670 380
Amortisatsioonikulu		-90 538	-207 095		-297 633
Müügid			-700		-700
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 515 429	3 365 053	2 353 900	4 000	7 238 382
Akumuleeritud kulum		-485 658	-1 074 582		-1 560 240
Jääkmaksumus	1 515 429	2 879 395	1 279 318	4 000	5 678 142

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		1 380
Ehitised	1 100	
Masinad ja seadmed	3 750	8 333
Kokku	4 850	9 713

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2014	2 541	29 601	32 142
Müügid	-18 706		-18 706
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 769		17 769
Muud muutused	-256	9	-247
31.12.2015	1 348	29 610	30 958
Müügid	-18 075		-18 075
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 213		19 213
Muud muutused	-1 320	-2 690	-4 010
31.12.2016	1 166	26 920	28 086
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2014	831 124	42 984	874 108
Soetused	2 700		2 700
Müügid	-124 984		-124 984
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	85 694		85 694
Muud muutused	-52 354	-24 243	-76 597
31.12.2015	742 180	18 741	760 921
Soetused	8 100		8 100
Müügid	-246 308		-246 308
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	216 324		216 324
Muud muutused	-40 614	2 984	-37 630
31.12.2016	679 682	21 725	701 407

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel kasvaval bioloogilisel varal puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	328 157	133 603	194 554	1,8-3,1 %	2017-2023
Kapitalirendikohustised kokku	328 157	133 603	194 554		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	398 211	143 776	254 435	2-6%	2016-2020
Kapitalirendikohustised kokku	398 211	143 776	254 435		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	600 712	631 630
Kokku	600 712	631 630

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	19 991	976	3 906	15 109	5% maksetelt	2032
Arvelduskrediit	60 142	60 142			1,9%	2017
Pikaajalised laenud kokku	80 133	61 118	3 906	15 109		
Kapitalirendikohustised kokku	328 157	133 603	194 554			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH laen	643 500		276 000	367 500	2,0-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	643 500		276 000	367 500		
Laenukohustised kokku	1 051 790	194 721	474 460	382 609		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	20 968	976	3 906	16 086	5 % maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	20 968	976	3 906	16 086		
Kapitalirendikohustised kokku	398 211	143 776	254 435			
Muud laenukohustised						
Emacs Agro GMBH laen	150 000		150 000		2 %	2017
Muud laenukohustised kokku	150 000		150 000			
Laenukohustised kokku	569 179	144 752	408 341	16 086		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	117 578	117 578
Ehitised	2 729 839	2 812 238
Masinaid ja seadmed	916 497	969 983
Kokku	3 763 914	3 899 799

Ettevõtte on seatud kommertsipant summas 511 293 eurot AS SEB Pank kasuks.

Ettevõtte on lühiajaline panga arvelduslaen limiidiga 100 000 eurot intressimääraga 1,90+0,50 % aastas. Aruandeaasta alguse seisuga arvelduskrediiti ei ole kasutatud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 832	136 832
Võlad töövõtjatele	58 466	58 466
Maksuvõlad	46 298	46 298
Muud võlad	823	823
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	242 431	242 431
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 605	99 605
Võlad töövõtjatele	66 475	66 475
Maksuvõlad	43 561	43 561
Muud võlad	1 646	1 646
Kokku võlad ja ettemaksed	211 287	211 287

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis	8 621	-6 152	-2 469	0
Kokku eraldised	8 621	-6 152	-2 469	0

2014. aastal moodustatud eraldisest määrati tasumiseks ja kuulub tasumisele summa 2469 eurot, mis arvestati kohustuseks, ülejäänud summa kanti tagasi muude ärikulude vähenduseks.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	523 682	660 595
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 921	165 149
Kokku tingimuslikud kohustised	654 603	825 744

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused		100 689	-100 689	
Keskkonnasõbralik majand. toetus	-16 841	26 832	-37 428	-27 437
Erakorraline toetus, piimalehm		96 447	-121 447	-25 000
Muud toetused	-3 068	4 690	-7 758	-6 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-19 909	228 658	-267 322	-58 573
Kokku sihtfinantseerimine	-19 909	228 658	-267 322	-58 573
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused		106 717	-106 717	0
Keskkonnasõbralik majandamine	-27 437	32 690	-31 433	-26 180
Muud toetused	-31 136	28 857	-6 042	-8 321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-58 573	168 264	-144 192	-34 501
Kokku sihtfinantseerimine	-58 573	168 264	-144 192	-34 501

Negatiivne saldo perioodi lõpuks näitab nõuet aruandeperioodi eest laekumata toetuste osas.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 450 805	1 456 048
Leedu	40 286	8 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 491 091	1 464 682
Kokku müügitulu	1 491 091	1 464 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	157 658	84 254
Piima müük	1 173 326	1 131 242
Teravilja koristus ja kuivatamine	86 533	86 362
Taimekasvatussaaduste müük	11 427	106 400
Loomade söötmisteenus	43 200	43 200
Muude kaupade ja teenuste müük	18 947	13 224
Kokku müügitulu	1 491 091	1 464 682

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 150	9 262
Toetused	144 192	267 322
Muud	3 174	7 762
Kokku muud äritulud	151 516	284 346

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	614 024	49 206
Energia	136 765	145 894
Elektrienergia	43 230	44 519
Kütus	93 535	101 375
Alltöövõtutööd	80 006	0
Maarent	12 611	16 415
Üür ja rent	0	2 074
Tagavaraosad	0	31 795
Õlid, määrdeained	0	4 364
Söödatootmine	0	73 495
Loomasööt	0	274 740
Ravimid, vet.teenus	0	35 028
Jõudluskontrolliteenus	0	22 963
Seemendusmaterjal	0	16 791
Allapanu	0	8 458
Söödalisandid	0	55 829
Masinapargi hooldus	0	50 872
Seeme, taimekaitse	0	137 670
Desovahendid, pesuvahendid	0	16 141
Laboriuuringud	0	8 223
Muud teenused	0	71 680
Hooldus ja remondikulud	158 923	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 002 329	1 021 638

2016.a.kulude jaotus on võrreldes eelneva aastaga ümber grupeeritud.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	10 490	10 793
Koolituskulud	4 126	2 998
Kindlustuskulud	20 895	18 275
Teenused	2 573	4 003
Muud	20 459	11 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 543	47 337

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	339 543	366 345
Sotsiaalmaksud	119 816	128 071
Muud	8 040	7 730
Kokku tööjõukulud	467 399	502 146
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis	0	6 152
Muud	-729	-1 430
Kokku muud ärikulud	-729	4 722

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		649 356		150 442
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	499 383	117	437 801	

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emacs Agro GMBH		493 500	2,0-2,6%	30.09.2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Diner OÜ	345 000		2,0%	31.12.2022

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Heinzel EMACS Beteiligungs AG	150 000	2%	2019

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 856		442	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 623	340 225	75 599	337 671

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	32 416	23 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2017

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	13.03.2017
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	13.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Vao Agro OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus.

Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/digitaalselt allkirjastatud/

Vandeauditor nr. 420

Osaühing MK Audit

Auditorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010, Eesti

Pärnus, 13. märtsil 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	13.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 141
Kokku	654 603
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 603
Kokku	654 603

Ettepanek katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 141
Kokku	654 603
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 603
Kokku	654 603

Juhatus otsustas katta aruandeaasta kahjumi eelmiste perioodide akumulieeritud kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1330985	89.26%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	147093	9.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	235008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee