

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ADAMSONI 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: sigrit@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

2016 aastal oli suvekuudel muru niitmine. Lisaks tehti korstnalõõride puhastus, renditi prügikonteiner ja telliti korstna puhastusluugid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 742	9 410	2
Nõuded ja ettemaksed	58	52	3
Kokku käibevarad	10 800	9 462	
Kokku varad	10 800	9 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	269	86	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 337	9 177	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 606	9 263	
Kokku kohustised	10 606	9 263	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	76	
Aruandeaasta tulem	-4	-5	
Kokku netovara	194	199	
Kokku kohustised ja netovara	10 800	9 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 944	1 387	6
Muud tulud	7	5	7
Kokku tulud	1 951	1 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-701	-144	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	-1 253	9
Kokku kulud	-1 955	-1 397	
Põhitegevuse tulem	-4	-5	
Aruandeaasta tulem	-4	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 342	1 715
Kokku rahavood põhitegevusest	1 332	1 730
Kokku rahavood	1 332	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 410	7 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 332	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 742	9 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	128	76	204
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2015	128	71	199
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	128	66	194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2016.a. Adamsoni 25 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	10 742	9 410
Kokku raha	10 742	9 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	58	58
Viitlaekumised	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	58	58
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	52	52
Viitlaekumised	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	52	52

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Liikmete ettemaksed	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Liikmete ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 480	1 841	-144	9 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 480	1 841	-144	9 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 480	1 841	-144	9 177

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 177	1 861	-701	10 337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 177	1 861	-701	10 337
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 177	1 861	-701	10 337

Seisuga 31.12.2015 oli reservfondi jääk 9 177 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 1 861 eurot. Reservtöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summa 701 eurot. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2016 seisuga on 10 337 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 243	1 243
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	701	144
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 944	1 387

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Arvestatud viivised	6	2	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	3	12
Kokku muud tulud	7	5	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Reservtööd	701	144
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	701	144

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldustasu	1 242	1 242
Pangateenused	12	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 254	1 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	58	10 549	52	9 208

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 951
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 392

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2016 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	88	88	0
Vesi ja kanalisatsioon	258	257	1
Prügivedu	310	310	0

Kokku	656	655	1
--------------	------------	------------	----------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2017

ADAMSONI 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	05.03.2017
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 611119
Telefon	+372 6613868
Mobiiltelefon	+372 5105166
Mobiiltelefon	+372 5282524
Mobiiltelefon	+372 5524673
Mobiiltelefon	+372 55614407
Mobiiltelefon	+372 5015508
E-posti aadress	tiina.kikas@gmail.com
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee