

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lai 4

registrikood: 80318845

tänava/talu nimi, Lai 4/Pikk 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: andres.paeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai 4 asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü juhatuse koosneb 3 liikmest. 2015 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 920	5 649	2
Nõuded ja ettemaksed	22 775	21 385	3,4,5
Kokku käibevara	30 695	27 034	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	58 406	62 891	6
Kokku põhivara	58 406	62 891	
Kokku varad	89 101	89 925	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 985	10 783	6
Võlad ja ettemaksed	1 693	1 914	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 055	12 276	
Kokku lühiajalised kohustused	28 733	24 973	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 406	62 891	
Kokku pikaajalised kohustused	58 406	62 891	
Kokku kohustused	87 139	87 864	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 284	1 261	
Aruandeaasta tulem	-99	23	
Kokku netovara	1 962	2 061	
Kokku kohustused ja netovara	89 101	89 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 921	17 709	8
Muud tulud	62	32	9
Kokku tulud	11 983	17 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 476	-16 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-1 440	10
Muud kulud	-166	-14	
Kokku kulud	-12 082	-17 718	
Põhitegevuse tulem	-99	23	
Aruandeaasta tulem	-99	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-99	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 390	-822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 760	-3 191
Makstud intressid	2 389	2 712
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 283	4 057
Kokku rahavood põhitegevusest	8 943	2 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 283	-2 712
Makstud intressid	-2 389	-4 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 672	-6 769
Kokku rahavood	2 271	-3 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 649	9 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271	-3 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 920	5 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	777	1 261	2 038
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2014	777	1 284	2 061
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2015	777	1 185	1 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomnikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2015 aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	7 920	5 649
Kokku raha	7 920	5 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 552	11 552	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238	238	
Muud nõuded	69 391	10 985	58 406
Laenunõuded	69 391	10 985	58 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 181	22 775	58 406

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 553	10 553	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	
Muud nõuded	73 674	10 783	62 891
Laenunõuded	73 674	10 783	62 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 276	21 385	62 891

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 552	10 553
Kokku nõuded ostjate vastu	11 552	10 553

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	238	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238	49

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	62 891	4 485	58 406	
Pikaajalised laenud kokku	62 891	4 485	58 406	
Laenukohustused kokku	69 391	10 985	58 406	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	67 174	4 283	62 891	
Pikaajalised laenud kokku	67 174	4 283	62 891	
Laenukohustused kokku	73 674	10 783	62 891	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 693	1 693
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 914	1 914
Kokku võlad ja ettemaksed	1 914	1 914

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 445	1 445
Kindlustus	454	432
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 022	15 832
Omafinantseering	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 921	17 709

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamisest	62	32
Kokku muud tulud	62	32

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus-hoolduskulud	1 440	1 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 440	1 440

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal väljamakseid töötasudeks ei tehtud

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Lai 4 (registrikood: 80318845) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	13.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.paeva@gmail.com