

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme"

registrikood: 10148264

tänava/talu nimi, Agrokeskuse vkt 2

maja ja korteri number:

küla: Tammevaldma küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62311

telefon: +372 53498135, +372 7411674

e-posti aadress: v.kurvits@gmail.com, indrek@lh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	8
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Taimekasvatuse ühistu Maksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine.

2016.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga langenud, kuna 2016.aasta oli teraviljakasvatajatele suure langusega arvestades 2015.aasta väga head saagikust. 2016.a on juurde soetatud põllumaad majandustegevuse laiendamiseks, sh. soetati juurde ka põllumajanduslikku tehnikat.

Investeeringud põhivarasse ja põllumaasse on 2016.aastal ulatunud taaskord üle 150 tuhande euro ning osad põllumaad on viidud raamatupidamislikult õiglasele väärtusele. Toetust on saadud ka PRIA'lt, mis on võimaldanud majandustegevust kasumlikult majandada ning arendada kohalikku põllumajandust. Palgakulud 2016.a. on langenud arvestades oodatust suuremat käibe langust

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Baltic Agro, Scandagro Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 10 ja nende tasu kokku moodustas eurot 256 231. Juhatuses on 3 liiget ja nende eraldi tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 118	215 879	2
Nõuded ja ettemaksed	58 882	289	3
Varud	83 880	265 000	4
Bioloogilised varad	190 817	173 820	7
Kokku käibevarad	495 697	654 988	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 752 162	1 431 414	6
Bioloogilised varad	2 100	2 100	7
Kokku põhivarad	1 754 262	1 433 514	
Kokku varad	2 249 959	2 088 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 182	111 412	8
Võlad ja ettemaksed	38 373	56 676	9
Kokku lühiajalised kohustised	118 555	168 088	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	488 753	344 866	8
Kokku pikaajalised kohustised	488 753	344 866	
Kokku kohustised	607 308	512 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 676	2 676	
Kohustuslik reservkapital	70 957	70 957	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 501 915	1 338 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 103	163 080	
Kokku omakapital	1 642 651	1 575 548	
Kokku kohustised ja omakapital	2 249 959	2 088 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	786 452	977 969	11
Muud äritulud	430 008	140 446	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-181 120	51 300	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	16 997	16 240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-520 480	-579 921	13
Mitmesugused tegevuskulud	-49 414	-30 119	
Tööjõukulud	-256 231	-280 155	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 085	-106 775	
Muud ärikulud	-43 245	-11 144	
Ärikasum (kahjum)	79 882	177 841	
Intressikulud	-12 794	-14 770	
Muud finantstulud ja -kulud	15	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 103	163 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 103	163 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Mäksa Seeme raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	162 118	215 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 882	58 882
Ostjatelt laekumata arved	58 882	58 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 882	58 882
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51	51
Ettemaksed	238	238
Tulevaste perioodide kulud	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	289	289

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	83 880	265 000
Kokku varud	83 880	265 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 219	6 999
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 901	11 176
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 120	18 175

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	816 631	9 603	97 953	1 372 563	1 470 516	390	2 297 140
Akumuleeritud kulum		-9 603	-76 349	-768 498	-844 847	-390	-854 840
Jääkmaksumus	816 631	0	21 604	604 065	625 669	0	1 442 300
Ostud ja parendused	27 200			91 500	91 500		118 700
Amortisatsioonikulu			-15 858	-90 917	-106 775		-106 775
Müügid				-22 811	-22 811		-22 811
31.12.2015							
Soetusmaksumus	843 831	9 603	97 953	1 441 252	1 539 205	390	2 393 029
Akumuleeritud kulum		-9 603	-92 207	-859 415	-951 622	-390	-961 615
Jääkmaksumus	843 831	0	5 746	581 837	587 583	0	1 431 414
Ostud ja parendused	416 055						416 055
Amortisatsioonikulu			-5 746	-89 561	-95 307		-95 307
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 259 886	0	97 953	1 441 252	1 539 205	0	2 799 091
Akumuleeritud kulum	0	0	-97 953	-948 976	-1 046 929	0	-1 046 929
Jääkmaksumus	1 259 886	0	0	492 276	492 276	0	1 752 162

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014		157 580	157 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		16 240	16 240
31.12.2015		173 820	173 820
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		16 997	16 997
31.12.2016		190 817	190 817
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	2 100		2 100
31.12.2015	2 100		2 100
31.12.2016	2 100		2 100

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	49 100	49 100		
Lühiajalised laenud kokku	49 100	49 100		
Lühiajalised võlakirjad				
AS SEB Pank	31 082	31 082		
Lühiajalised võlakirjad kokku	31 082	31 082		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	91 454		91 454	
Pikaajalised laenud kokku	91 454		91 454	
Pikaajalised võlakirjad				
AS SEB Pank	397 299		397 299	
Pikaajalised võlakirjad kokku	397 299		397 299	
Laenukohustised kokku	568 935	80 182	488 753	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	88 412	88 412		
AS SEB Pank	23 000	23 000		
Lühiajalised laenud kokku	111 412	111 412		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	113 548		113 548	
AS SEB Pank	231 318		231 318	
Pikaajalised laenud kokku	344 866		344 866	
Laenukohustised kokku	456 278	111 412	344 866	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 046	2 046
Võlad töövõtjatele	19 207	19 207
Maksuvõlad	17 120	17 120
Kokku võlad ja ettemaksed	38 373	38 373
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 517	16 517
Võlad töövõtjatele	21 984	21 984
Maksuvõlad	18 175	18 175
Kokku võlad ja ettemaksed	56 676	56 676

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 673	11 450
Puhkusetasude kohustis	10 534	10 534
Kokku võlad töövõtjatele	19 207	21 984

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	786 452	977 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	786 452	977 969
Kokku müügitulu	786 452	977 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	786 452	977 969
Kokku müügitulu	786 452	977 969

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	284 230	0
Toetused	145 778	140 446
Kokku muud äritulud	430 008	140 446

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	88 613	87 665
Energia	84 853	105 568
Elektrienergia	8 304	8 919
Kütus	76 549	96 649
Väetised	293 492	284 414
Seemned ja taimekaitsevahendid	14 988	48 477
Masinate hooldus	38 534	53 797
Muud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	520 480	579 921

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	256 231	280 155
Kokku tööjõukulud	256 231	280 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	52 023	53 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KURVITS	Juhatuse liige	10.03.2017
URMAS ROONURM	Juhatuse liige	13.03.2017
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	13.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 501 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 103
Kokku	1 569 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	786452	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411674
Mobiiltelefon	+372 53498135
E-posti aadress	indrek@lh.ee
E-posti aadress	v.kurvits@gmail.com