

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

tänava/talu nimi, Sepassaare talu
maja ja korteri number:

küla: Uuevälja küla

vald: Pajusi vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48220

telefon: +372 5264677

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

GrowLand OÜ on asutatud 2008.a. Osuühing on eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud teravilja- ja rapsikasvatus. 2015.a. hakati tegelema ka juba piimakarjakasvatusega, mis hoogustus 2016.a. .

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 175 535 eurot (2015.a. 232 709 eurot), sellest 85,21 % (2015.a. 99,98%) moodustas teraviljakasvatus. Käive langes 24,57 % (2015.a. kasvas 126,80%), mis oli tingitud peamiselt sellest, et teravilja ei müüdud nii palju, vaid jäeti ka seemneks ja loomasöödaks. Majandusaasta lõpetati siiski väikese kasumiga 2 991 eurot (2015.a. 134 243 eurot) , mis langes võrreldes eelmise aastaga 97 77 % (2015.a. kasvas 63,83 %).

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti peamiselt masinatesse ja seadmetesse ning soetati põllumaad. Kogu investeeringute summa kokku oli 235 862 eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta. Arendada edasi piimakarjakasvatust.

Põllumaad soetatakse esimesel võimalusel põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 779	74 605	2
Nõuded ja ettemaksed	2 489	46 887	3
Varud	68 485	34 840	5
Bioloogilised varad	3 120	740	7
Kokku käibevarad	83 873	157 072	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 944	21 944	3
Materiaalsed põhivarad	485 011	283 338	6
Bioloogilised varad	8 000	2 560	7
Kokku põhivarad	514 955	307 842	
Kokku varad	598 828	464 914	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 877	45 985	9
Võlad ja ettemaksed	42 381	10 285	10
Kokku lühiajalised kohustised	75 258	56 270	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 177	89 242	9
Sihtfinantseerimine	21 944	21 944	11
Kokku pikaajalised kohustised	238 121	111 186	
Kokku kohustised	313 379	167 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 506	160 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991	134 243	
Kokku omakapital	285 449	297 458	
Kokku kohustised ja omakapital	598 828	464 914	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	175 535	232 709	13
Muud äritulud	55 990	51 772	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 770	-25 250	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 820	3 300	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	20 875	27 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 617	-126 169	15
Mitmesugused tegevuskulud	-6 686	-6 003	16
Tööjõukulud	-15 861	0	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 674	-17 072	
Muud ärikulud	-255	0	
Ärikasum (kahjum)	14 897	140 477	
Intressikulud	-8 156	-3 736	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 741	136 743	
Tulumaks	-3 750	-2 500	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991	134 243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand kui väikeettevõtja 2016 aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti heast raamatupidamistavast lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2016.a. muudeti Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust vastavalt Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivi 2013/34/EL tulenevatest nõuetest. Majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk sõltub edaspidi ettevõtja suurusest. Mida suurem on ettevõtte, seda detailsemal kujul tuleb esitatavas aruandes informatsioon avalikustada. Uute normide kohaselt jagatakse ettevõtjad nelja kategooriasse: mikroettevõtjad, väikeettevõtjad, keskmise suurusega ettevõtjad ja suurettevõtjad.

Äriühingud peavad aruande koostamisel valima ühingu kategooria lähtuvalt ühingu näitajatest ja sellest, kui detailset aruannet esitada soovitakse. Iga kategooria kriteeriumid on sätestatud Soovi korral võib ühing valida ka kõrgema kategooria. OÜ Growland on valinud aastaaruande esitamisel väikeettevõtja kategooria.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äri tsükli käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-33
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	10
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	9 577	72 854
Sularaha kassas	202	1 751
Kokku raha	9 779	74 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	606	606	0	
Ostjatelt laekumata arved	606	606	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 883	1 883	0	20
Ühisprojekti toetuse nõuded	21 944	0	21 944	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 433	2 489	21 944	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 887	40 887	0	
Ostjatelt laekumata arved	40 887	40 887	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 000	6 000	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Ühisprojekti toetuse nõuded	21 944	0	21 944	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 831	46 887	21 944	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	250
Käibemaks	973	3 448
Üksikisiku tulumaks	1 249	1 400
Sotsiaalmaks	297	0
Kohustuslik kogumispension	18	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 546	5 098

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	49 175	27 940
Valmistoodang	19 310	6 900
Kokku varud	68 485	34 840

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	64 204	66 746	0	132 983	132 983	1 350	265 283
Akumuleeritud kulum		-4 206	0	-29 579	-29 579	-630	-34 415
Jääkmaksumus	64 204	62 540	0	103 404	103 404	720	230 868
Ostud ja parendused	9 600	3 500	0	63 500	63 500	0	76 600
Amortisatsioonikulu	0	-2 572	0	-14 230	-14 230	-270	-17 072
Müügid	-83	-690	0	-6 285	-6 285	0	-7 058
31.12.2015							
Soetusmaksumus	73 721	69 322	0	183 701	183 701	1 350	328 094
Akumuleeritud kulum	0	-6 544	0	-37 312	-37 312	-900	-44 756
Jääkmaksumus	73 721	62 778	0	146 389	146 389	450	283 338
Ostud ja parendused	78 700	0	137 500	19 662	157 162	0	235 862
Amortisatsioonikulu	0	-2 877	-11 458	-19 069	-30 527	-270	-33 674
Müügid	-515	0	0	0		0	-515
31.12.2016							
Soetusmaksumus	151 906	69 322	137 500	203 363	340 863	1 350	563 441
Akumuleeritud kulum	0	-9 421	-11 458	-56 381	-67 839	-1 170	-78 430
Jääkmaksumus	151 906	59 901	126 042	146 982	273 024	180	485 011

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	290	100
Ehitised	0	10 900
Masinad ja seadmed	0	7 500
Muud masinad ja seadmed	0	7 500
Kokku	290	18 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	0	25 250	25 250
Soetused	0	6 731	6 731
Müügid	-50		-50
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-193 883	-193 883
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	790	161 902	162 692
31.12.2015	740	0	740
Soetused		24 668	24 668
Müügid	-600		-600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-134 624	-134 624
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 980	109 956	112 936
31.12.2016	3 120	0	3 120
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 560	0	2 560
31.12.2015	2 560	0	2 560
Muud muutused	5 440	0	5 440
31.12.2016	8 000	0	8 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
DNB Pank AS	9 383	5 568	3 815	6 kuu EURIBOR+2,4% aastas	EUR	28.08.2018	
Nordea Finance Estonia AS	34 237	5 880	28 357	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,99%	EUR	16.12.2020	
Pohjala Finance Estonia AS	97 561	10 906	86 655	12 kuu EURIBOR+marginaal 1,500%	EUR	05.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	141 181	22 354	118 827				9

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
DNB Pank AS	14 834	5 426	9 408	6 kuu EURIBOR+2,4% aastas	EUR	28.08.2018	
Nordea Finance Estonia AS	48 000	13 764	34 236	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,99%	EUR	16.12.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	62 834	19 190	43 644				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	218 020	104 177
Kokku	218 020	104 177

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	0	0			0	0	0	
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	34 340	5 715	28 625		6 kuu EURIBOR+3,700%	EUR	13.03.2018	
Swedbank AS	11 250	1 400	9 850		6 kuu EURIBOR+3,990%	EUR	14.01.2024	
Swedbank AS	62 283	3 408	58 875		6 kuu EURIBOR+3,250% aastas	EUR	01.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	107 873	10 523	97 350					
Kapitalirendikohustised kokku	141 181	22 354	118 827					8
Laenukohustised kokku	249 054	32 877	216 177					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	19 950	19 950			0	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	19 950	19 950						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	39 844	5 499	34 345		6 kuu EURIBOR+3,700%	EUR	13.03.2018	
Swedbank AS	12 599	1 346	11 253		6 kuu EURIBOR+3,990%	EUR	14.01.2024	
Pikaajalised laenud kokku	52 443	6 845	45 598					
Kapitalirendikohustised kokku	62 834	19 190	43 644					8
Laenukohustised kokku	135 227	45 985	89 242					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	151 905	28 080
Ehitised	33 825	34 971
Kokku	185 730	63 051

Täiendavalt on Swedbanga poolt seatud hüpoteek juhataste liikmele kui eraisikule kuuluvale kinnistule.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 136	26 136	
Võlad töövõtjatele	1 199	1 199	
Maksuvõlad	2 546	2 546	4
Muud võlad	12 500	12 500	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 381	42 381	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 787	2 787	
Maksuvõlad	5 098	5 098	4
Saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 285	10 285	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Pria toetus MAK 1.4.1	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine	21 944	0	0	21 944

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Pria toetus MAK 1.4.1	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 944	0	0	21 944
Kokku sihtfinantseerimine	21 944	0	0	21 944

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 535	232 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 535	232 709
Kokku müügitulu	175 535	232 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	149 572	232 659
Taimekasvatuse abitegevused	8 832	0
Piimakarjakasvatus	17 131	50
Kokku müügitulu	175 535	232 709

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	11 442
Tulu sihtfinantseerimisest	41 325	37 437
Rendi- ja üüritulu	2 665	2 893
Kaupade vahendustegevuse tulu	12 000	0
Kokku muud äritulud	55 990	51 772

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-131 140	-68 567
Energia	-31 073	-30 065
Elektrienergia	-2 471	-1 982
Kütus	-28 602	-28 083
Alltöövõtutööd	-17 497	-12 036
Transpordikulud	-5 138	-727
Maarent	-16 769	-14 774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 617	-126 169

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-4 503	-5 158
Riiklikud ja kohalikud maksud	-420	-260
Kindlustuskulud	-1 403	-585
Töötervishoiukulud	-360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 686	-6 003

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-11 891	0
Sotsiaalmaksud	-3 970	0
Kokku tööjõukulud	-15 861	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-2 739	-2 266
Intressikulu kapitalirendilt	-2 414	-447
Muud intressikulud	-3 003	-1 023
Kokku intressikulud	-8 156	-3 736

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	10 000	2 500
Eesti	15 000	3 750	10 000	2 500
Kokku	15 000	3 750	10 000	2 500

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 883	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 000	19 950

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 130	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 783	0	10 833	9 217

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	6 122	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	10.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991
Kokku	282 497
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 497
Kokku	282 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991
Kokku	282 497
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 497
Kokku	282 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	149572	85.21%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	17131	9.76%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	8832	5.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Pajusi vald, Jõgeva maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com