

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Vihuri tn. 4

registrikood: 80364667

tänavatalu nimi, Vihuri tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55607230, +372 5177167, +372 57800197

e-posti aadress: puuorg@gmail.com, inari.truumaa@klab.ee, rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Vihuri 4 asuva elamu korterimandite esemeteks olevate hoonete ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Remondifondi jääk oli 947.- , 2016.a. koguti juurde 7228.- ja kulutati 5020.-, seiduga 31.12.2016 oli remondifondi jääk 3155 eur.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 604	3 713
Nõuded ja ettemaksed	7 454	7 436
Kokku käibevarad	13 058	11 149
Kokku varad	13 058	11 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 196	5 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 155	948
Kokku lühiajalised kohustised	8 351	6 423
Kokku kohustised	8 351	6 423
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 674	4 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	36
Aruandeaasta tulem	-19	16
Kokku netovara	4 707	4 726
Kokku kohustised ja netovara	13 058	11 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 829	13 767
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	10 831	13 767
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 020	-6 044
Mitmesugused tegevuskulud	-5 830	-7 707
Kokku kulud	-10 850	-13 751
Põhitegevuse tulem	-19	16
Aruandeaasta tulem	-19	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	1 675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 928	-1 825
Kokku rahavood põhitegevusest	1 891	-134
Kokku rahavood	1 891	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 713	3 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 891	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 604	3 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 674	36	4 710
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2015	4 674	52	4 726
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2016	4 674	33	4 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 4 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2016 ebatõenäolistelt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neet tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (remondifondi tasud) kajastatakse tuluna perioodis, kui leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasu mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamiselei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tsumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank AS	5 604	3 713
Kokku raha	5 604	3 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 454	7 454
Ostjatelt laekumata arved	7 454	7 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 454	7 454
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 436	7 436
Ostjatelt laekumata arved	7 436	7 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 436	7 436

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 119	4 380	-5 552	947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 119	4 380	-5 552	947
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	947	7 228	-5 020	3 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	947	7 228	-5 020	3 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	947	7 228	-5 020	3 155

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 809	7 723
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 020	6 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 829	13 767

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

Korteriühistu Vihuri tn. 4 (registrikood: 80364667) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	09.03.2017
KAIRI KAASIK	Juhatuse liige	09.03.2017
RENE ILISTE	Juhatuse liige	10.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607230
Mobiiltelefon	+372 5177167
Mobiiltelefon	+372 57800197
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com
E-posti aadress	puuorg@gmail.com
E-posti aadress	inari.truumaa@klab.ee