

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing NEWBILDER

registrikood: 11215755

küla: Võõpste küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62316

telefon: +372 53959684

e-posti aadress: kaido.kullamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Newbilder asutati 2006 aastal, põhitegevusalaks on litsenseerimata üldehitus- ja remonditööd. Firma põhieesmärk on pakkuda kiiret ja kvaliteetset teenust ehitusturul ning uute koostööpartnerite leidmine. Tellijate rahulolu saavutamine ja lepingutingimuste täpne kinnipidamine on jäädavalt igapäevase töö fookuses. Oü Newbilder kasutab oma tegevuses kvaliteetseid professionaalseid töövahendeid.

2015. aastal tegeles OÜ Newbilder ka põllumajandussaaduste kasvatamisega (maasikakasvatus) ning müügiga. 2016. aastal keskenduti remonditööde teostamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 223	9 824	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 526	3
Kokku käibevarad	8 223	13 350	
Kokku varad	8 223	13 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 205	1 608	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 205	1 608	
Kokku kohustised	2 205	1 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 790	-785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 724	9 575	
Kokku omakapital	6 018	11 742	
Kokku kohustised ja omakapital	8 223	13 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 633	25 470	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 023	-15 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-898	-611	
Tööjõukulud	-5 415	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-227	5
Muud ärikulud	-21	-14	
Ärikasum (kahjum)	-5 724	9 575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 724	9 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 724	9 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Newbilder 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Newbilder kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

OÜ Newbilder arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara kastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 25%
- Muud põhivahendid 40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	7 251	14
Kassa	972	9 810
Kokku raha	8 223	9 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 140	2 140
Ostjatelt laekumata arved	2 140	2 140
Ettemaksed	1 386	1 386
Tulevaste perioodide kulud	1 386	1 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 526	3 526

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 399	171
Üksikisiku tulumaks	91	0
Sotsiaalmaks	271	0
Kohustuslik kogumispension	16	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 777	171

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 554	1 554	1 554
Akumuleeritud kulum	-1 327	-1 327	-1 327
Jääkmaksumus	227	227	227
Amortisatsioonikulu	-227	-227	-227
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 554	1 554	1 554
Akumuleeritud kulum	-1 554	-1 554	-1 554
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 554	1 554	1 554
Akumuleeritud kulum	-1 554	-1 554	-1 554
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55	55	
Võlad töövõtjatele	373	373	
Maksuvõlad	1 777	1 777	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 205	2 205	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 437	1 437	
Maksuvõlad	171	171	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 633	10 392
Rootsi	0	15 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 633	25 470
Kokku müügitulu	16 633	25 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	16 533	21 408
Muud teenused	100	0
Põllumajandussaaduste müük	0	4 062
Kokku müügitulu	16 633	25 470

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 032	0
Sotsiaalmaksud	1 338	0
Haigushüvitis	45	0
Kokku tööjõukulud	5 415	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 106	0

Muid olulisi soodustusi ei ole Newbilder OÜ 2016. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

osaühing NEWBILDER (registrikood: 11215755) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KULLAMÄE	Juhatuse liige	10.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 724
Kokku	3 066
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 066
Kokku	3 066

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 724
Kokku	3 066
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 066
Kokku	3 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16533	99.40%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kullamäe	37810132728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53959684
E-posti aadress	kaido.kullamae@mail.ee