

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Simuna Ivax

registrikood: 10072673

tänavatalu nimi, Kärutänav 2

alevik: Simuna alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46401

telefon: +372 3237393, +372 5145021

faks: +372 3237393

e-posti aadress: simunaivax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Simuna Ivax OÜ on asutatud 1993 aastal. Simuna Ivax OÜ tegevusaladeks on teravilja- ja kalakasvatus.

2016 aastal oli ettevõtte kasutada 1 984 hektarit maad, ettevõtte bilansis on 485 hektarit ja rendimaid on 1 499 hektarit.

2016 aastal kasvatati teravilja: rukist, kaera, otra, nisu ja rapsi.

Teraviljakasvatust mõjutavad ilmastikutingimused, mistõttu on ettevõtte majandustulemused aastate lõikes erinevad. 2016 aastal oli saagikus erakordselt vilets kuna ebasoodsate ilmastikuolude tõttu jäi saamata saak ca 1 000 hektarilt (ca 50% kasutatavast maast). Seetõttu langes keskmine saagikus hektarilt 50% ja sellest on tingitud müügitulu langus.

1998 aastal alustati forellikasvatusega, mille tootmisvõimsuseks oli 2016 aastal 200 tonni kala aastas. Kala müüakse hulgi kindlatele ostjatele. 2017 aastal lõpetatakse Äntu kalakasvatuse rekonstrueerimine. Selle tulemusel kasvab alates 2018 aastast oluliselt (2 - 3 kordne kasv) kalatootmise maht. Kalakasvatuse mahu kasv maandab teraviljakasvatuse riskid.

2016 aastal investeeriti põllumajandusmasinatesse ja seadmetesse 862 445 eurot, sh liisinguga 768 042 eurot.

2017 aastal alustatakse uue kuivati ehitust, milleks kasutatakse pangalaenu. Edaspidi planeeritakse ka teisi uurimis- ja arendustegevuste projekte.

Simuna Ivax OÜ annab tööd 16 inimesele, kes kõik on kohalikud ja nende tööhõivele avaldab ettevõtte tegevus kindlasti olulist mõju.

Alljärgnevalt ettevõtte olulised finantsnäitajad:

			2016.a.	2015.a.
1	Brutokasumi määr %	(brutokasum/müügitulu*100)	32,5	3,2
2	Puhasrentaabilus	(puhaskasum/müügitulu*100)	32,5	3,2
3	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,2	1,1
4	ROA	(puhaskasum/varad kokku*100)	2,6	0,5
5	ROE	(puhaskasum/omakapital*100)	4,1	0,7

Juhatuse hinnangul on Simuna Ivax OÜ jätkusuutlik.

Lugupidamisega,

Hans Kruusamägi
Simuna Ivax OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 290	3 917	
Nõuded ja ettemaksed	213 122	100 241	2
Varud	394 183	325 183	4
Bioloogilised varad	1 125 684	1 201 884	6
Kokku käibevarad	1 749 279	1 631 225	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 511 977	6 090 048	5
Kokku põhivarad	6 511 977	6 090 048	
Kokku varad	8 261 256	7 721 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	802 170	1 039 777	9
Võlad ja ettemaksed	618 663	469 893	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 420 833	1 509 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 591 493	1 175 595	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 591 493	1 175 595	
Kokku kohustised	3 012 326	2 685 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	530 640	530 640	12
Kohustuslik reservkapital	57 104	57 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 448 264	4 412 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 922	35 992	
Kokku omakapital	5 248 930	5 036 008	
Kokku kohustised ja omakapital	8 261 256	7 721 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	654 352	1 112 191	13
Muud äritulud	1 196 086	633 800	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 200	327 699	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-977 692	-1 180 138	16
Mitmesugused tegevuskulud	-86 540	-76 572	17
Tööjõukulud	-135 954	-142 044	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-344 387	-519 038	5
Muud ärikulud	-2 896	-35 842	
Ärikasum (kahjum)	295 769	120 056	
Intressikulud	-86 043	-84 255	
Muud finantstulud ja -kulud	3 196	191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 922	35 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 922	35 992	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud Euro täpsusega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõttele kehtestatud aastaaruande vorme.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel arvestusperioodidel kasutati ettevõtte raamatupidamises varade sihtfinantseerimisel neto soetusmaksumuse meetodit, 2016 aastal otsustati üle minna bruto soetusmaksumuse meetodile, seoses arvestuspõhimõtete muutmisega on 2016 aasta aruande algsaldod muudetud.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest saadav tasu õiglases väärtuses. Aasta jooksul korrigeeritakse finantsvarasid uute nõuete ja laekumiste võrra.

Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud ostjate laekumata arved, antud laenusid ja maksude ettemaksed.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved juhatuse hinnangul siis kui on teada, et laekumise tõenäosus on väike, aga võlgnik on tegutsev ja võlga nõutakse sisse.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja selle võrra vähendatakse laekumata arvete saldot.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Muud nõuded võetakse arvele tõenäoliselt laekuvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille laekumise tähtaeg on 1 aasta jooksul, kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, pikema maksetähtajaga nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud on varad:

- a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- c) materjalid ja tarvikud, mida kasutatakse tavapärase tootmises

Ostetud varud võetakse arvele tegelik soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajaliku varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Omatoodetud teravili võetakse arvele võimalikus müügihinnas arvestades transpordikulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega. Bioloogilise vara hindamisel lähtutakse bioloogilise vara õiglasest väärtusest bilansipäeval, milleks on eeldatav müügihind miinus transpordikulud.

Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena. Kahjum võib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest tekkida siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks ja kala kasvatases. Hektari lõpetamata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari

talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest.

Kalade juurdekasvu arvestatakse aasta lõpus, lugejaga saadakse teada erinevate vanusegruppide kalade arv, kontrollkaalumisega leitakse ühe kala keskmine kaal ja arvutatakse kokku kalade biomass. 1kg hind on võetud võimaliku müügihinnana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele bruto soetusmaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	16-30aastat
Masinad ja seadmed	5-10aastat

Rendid

Rendiarvestust reguleerivaks õigusaktiks on RTJ 9.

Rentimine jaguneb kasutusrendiks ja kapitalirendiks.

Kapitalirendina käsitletakse olukorda, kus:

1. Põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.
2. Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustis:

- a) tarnijatele tasumata arved
- b) tasumata laenud ja liisingud
- c) maksuvõlad
- d) võlad töövõtjatele
- e) muud rahalised kohustised

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline
- b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on võimalik dividendide tulumaks, mis tekiks kogu jaotamata kasumi maksmisel dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama

teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud soetusmaksumuse meetodi alates 2016 aasta aruandest. Selle korral sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Sihtfinantseerimine on kajastatud kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud reservkapital vastavalt Äriseadustikule.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste ja varade müügist saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed" saamata teenuse eest ja kirjel "Varud" ettemaksed kauba eest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtivatele seadustele. Tööjõukulu maksud arvestatakse kulu ja kohustusena töötasu kuluks kandmise hetkel. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond
2. olulise osalusega omanik, kellel on oluline mõju ettevõtte äriliste otsustele
3. eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 930	72 930	
Ostjatelt laekumata arved	72 930	72 930	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 192	49 192	3
Muud nõuded	91 000	91 000	
Laenunõuded	91 000	91 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 122	213 122	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 517	52 517	
Ostjatelt laekumata arved	52 517	52 517	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 224	6 224	3
Muud nõuded	41 500	41 500	
Laenunõuded	41 500	41 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 241	100 241	

Juhatuse hinnangul on kõik arved laekuvad. Ostjate laekumata arvetest seisuga 31.12.2016.a. on laekumata arveid summas 64770 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49 192		6 224	31 491
Üksikisiku tulumaks		1 899		1 027
Sotsiaalmaks		4 872		2 632
Kohustuslik kogumispension		360		101
Töötuskindlustusmaksed		357		184
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 192	7 488	6 224	35 435

Maksud kuuluvad tasumisele jaanuaris ja töötasud väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	114 573	114 573
Valmistoodang	279 610	210 610
Teravili	279 610	210 610
Kokku varud	394 183	325 183

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	275 074	3 502 770	2 375 743	522 374	2 032 737	2 032 737	8 708 698
Akumuleeritud kulum	0	-567 045	-1 184 865	-452 853	0	0	-2 204 763
Jääkmaksumus	275 074	2 935 725	1 190 878	69 521	2 032 737	2 032 737	6 503 935
Ostud ja parendused			89 892		15 258	15 258	105 150
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					15 258	15 258	15 258
Muud ostud ja parendused			89 892				89 892
Amortisatsioonikulu		-104 680	-394 934	-19 423			-519 037
Ümberklassifitseerimised			124 417				124 417
Muud ümberklassifitseerimised			124 417				124 417
Muud muutused			-124 417				-124 417
31.12.2015							
Soetusmaksumus	275 074	3 502 770	2 341 219	522 374	2 047 995	2 047 995	8 689 432
Akumuleeritud kulum	0	-671 725	-1 455 383	-472 276	0	0	-2 599 384
Jääkmaksumus	275 074	2 831 045	885 836	50 098	2 047 995	2 047 995	6 090 048
Ostud ja parendused			862 445				862 445
Muud ostud ja parendused			862 445				862 445
Amortisatsioonikulu		-104 680	-220 576	-19 131			-344 387
Müügid			-96 130				-96 130
Muud muutused					1	1	1
31.12.2016							
Soetusmaksumus	275 074	3 502 770	2 637 374	522 374	2 047 996	2 047 996	8 985 588
Akumuleeritud kulum	0	-776 405	-1 205 799	-491 407	0	0	-2 473 611
Jääkmaksumus	275 074	2 726 365	1 431 575	30 967	2 047 996	2 047 996	6 511 977

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	350 000	0
Transpordivahendid	350 000	0
Kokku	350 000	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	505 403	420 000	925 403
Müügid	-4 219	-1 078 787	-1 083 006
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	148 500	1 210 987	1 359 487
31.12.2015	649 684	552 200	1 201 884
Müügid	-33 005	-582 156	-615 161
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 005	455 956	538 961
31.12.2016	699 684	426 000	1 125 684

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	1 420 182	328 689	1 091 493	3,95	eur	2018
Kapitalirendikohustised kokku	1 420 182	328 689	1 091 493			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	919 863	244 268	675 595	3,95	eur	2018
Kapitalirendikohustised kokku	919 863	244 268	675 595			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	0	12 384

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	0	12 384

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank lühiajaline laen	388 481	388 481						
Muu laenukohustus	85 000	85 000						
Lühiajalised laenud kokku	473 481	473 481						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	500 000			500 000	4,6	eur		2025
Pikaajalised laenud kokku	500 000			500 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 420 182	328 689	1 091 493					
Laenukohustised kokku	2 393 663	802 170	1 091 493	500 000				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank investeeringislaen	113 451	113 451			2,11	eur	2016	
Lühiajalised laenud kokku	113 451	113 451						
Lühiajalised võlakirjad								
Swedbank lühiajaline laen	65 058	65 058						
Lühiajalised võlakirjad kokku	65 058	65 058						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	500 000			500 000	4,6	eur	2025	
Pikaajalised laenud kokku	500 000			500 000				
Pikaajalised võlakirjad								
Laenud ettevõtelt	617 000	617 000			1,5	eur	2017	
Pikaajalised võlakirjad kokku	617 000	617 000						
Kapitalirendikohustised kokku	919 863	244 268	675 595					
Laenukohustised kokku	2 215 372	1 039 777	675 595	500 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	603 402	603 402	
Võlad töövõtjatele	7 201	7 201	
Maksuvõlad	7 488	7 488	3
Muud võlad	572	572	
Kokku võlad ja ettemaksed	618 663	618 663	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	419 459	419 459	
Võlad töövõtjatele	11 581	11 581	
Maksuvõlad	35 435	35 435	3
Muud võlad	3 106	3 106	
Saadud ettemaksed	312	312	
Muud saadud ettemaksed	312	312	
Kokku võlad ja ettemaksed	469 893	469 893	

Tarnijate arvetest on tasumata aastaaruande koostamise ajaks 375648,85 eur. Suurima tarnijaga on suuline kokkulepe tasumise tähtaja suhtes ja makse tähtaeg ei ole saabunud.

Tarnijatele tasumata arvetest 42636,61euro osas on kohtuvaidlus pooleli.

Muud võlad on võlg aruandvale isikule.

Võlad töötajatele on detsembrikuu eest arvestatud töötasu, mis on makstud jaanuaris.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 448 272	3 391 322
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	862 068	847 830
Kokku tingimuslikud kohustised	4 310 340	4 239 152

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	530 640	530 640
Osade arv (tk)	18	18

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	654 352	1 112 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	654 352	1 112 191
Kokku müügitulu	654 352	1 112 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	582 156	1 078 787
Kalakasvatustoodang	33 005	4 219
Kauba müük	6 922	4 436
Muud teenused	32 269	24 749
Kokku müügitulu	654 352	1 112 191

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	298 285	621 953	15
Metalli müük	23 000	0	
Kasum põhivara müügist	253 870	0	
Kreeditori laen	610 000	0	
Muud	10 931	11 847	
Kokku muud äritulud	1 196 086	633 800	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Investeeringutoetus	294 398	-294 398	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	294 398	-294 398	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ühtse pindalatoetus	217 866	-217 866	
Keskkonnasõbralik majandamine	109 689	-109 689	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	327 555	-327 555	
Kokku sihtfinantseerimine	621 953	-621 953	14
	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Keskkonnasõbralik majandamine	88 891	-88 891	
Rohestamise otsetoetus	59 850	-59 850	
Ühtne pindala toetus	147 824	-147 824	
Praktikatoetus	1 720	-1 720	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	298 285	-298 285	14
Kokku sihtfinantseerimine	298 285	-298 285	

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	Lisa nr
	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Vesiviljeluse investeeringu toetus	294 397	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	294 397	
Kokku sihtfinantseerimine	294 397	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	767 643	612 088
Energia	150 818	165 260
Elektrienergia	61 279	40 586
Kütus	89 539	124 674
Transpordikulud	19 043	19 083
Maarent	40 188	48 342
Muud	0	335 365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	977 692	1 180 138

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maarent	9 902	8 588
Mitmesugused bürookulud	8 880	10 997
Sidekulud	5 485	5 695
Kindlustuse kulud	16 863	16 674
Muud	45 410	34 618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 540	76 572

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	102 417	105 933
Sotsiaalmaksud	33 537	36 110
Kokku tööjõukulud	135 954	142 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	572	41 500	3 106
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		617 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 750	7 060

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud täiendavaid soodustusi juhatuse liikme kohustuste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KRUUSAMÄGI	Juhatuse liige	10.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Simuna Ivax osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Simuna Ivax ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti Finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgele

Vandeauditiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61701

10.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Simuna Ivax (registrikood: 10072673) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	10.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 448 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 922
Kokku	4 661 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 661 186
Kokku	4 661 186

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 448 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 922
Kokku	4 661 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 661 186
Kokku	4 661 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	582156	88.97%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	39191	5.99%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	33005	5.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Rand	35002015211	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Aliide Lett	41704265216	Eesti	354 EUR (Lihtomand)
Arles Lett	37003175213	Eesti	72 EUR (Lihtomand)
Ester Lett	44101285214	Avanduse küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Hans Kruusamägi	35306185218	Eesti	525234 EUR (Lihtomand)
Kalle Rand	35303015214	Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	696 EUR (Lihtomand)
Linda Rand	42204125224	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Manni Rahulaan	43912165214	Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Richard Ojasoo	33307255215	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Tiit Uussalu	35908275212	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Toivo Ojasaar	35207055214	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Toomas Eensalu	34310315219	Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Vello Ojaste	35106245212	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Õie Eensalu	44008105217	Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Mart Pruul	35711095210		60 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kaasik	37204045219		180 EUR (Lihtomand)
Tauno Ojasaar	37211125211		972 EUR (Lihtomand)
Valdi Ustav	34608265216		246 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3237393
Faks	+372 3237393
Mobiiltelefon	+372 5145021
E-posti aadress	simunaivax@hotmail.ee