

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Saku Asula 2

registrikood: 80385020

tänavatalu nimi, Asula 2

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5309700, +372 5015189, +372 5218877

e-posti aadress: um@essve.ee, vitali@klad.ee, harri@truckmaint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saku Asula 2 asutati 04.05.2015. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

2015 majandusaasta jooksul juhatuses liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS Saku Maja-ga alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldus- ja hooldusleping

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

Soojusenergia ostu-müügileping

Raamatupidamisteenuse osutamise leping

2015 majandusaastal on teostatud vajaduspõhiseid remonditöid ja viidud läbi arutelusid katusekorruse väljaehitamiseks.

2016 on teostatud KÜ Saku Asula 2 hoone energiaaudit, saadud juriidilist konsultatsiooni planeeritavate rekonstrueerimistööde läbiviimiseks, välja on valitud maja arendaja ja uuendatud detailplaneeringu dokumentatsioon.

Plaanis on teostada parkla väljaehitus koos Saku vallaga.

KÜ Saku Asula 2 juhatusesimees

Harri Mosona

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	04.05.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 557	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 399	0	3
Kokku käibevara	12 956	0	
Kokku varad	12 956	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 078	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 078	0	
Kokku kohustused	11 078	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 881	0	
Aruandeaasta tulem	-3	0	
Kokku netovara	1 878	0	
Kokku kohustused ja netovara	12 956	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.05.2015 - 31.12.2015	04.05.2015 - 04.05.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 461	0	6
Kokku tulud	2 461	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-888	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 576	0	8
Kokku kulud	-2 464	0	
Põhitegevuse tulem	-3	0	
Aruandeaasta tulem	-3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.05.2015 - 31.12.2015	04.05.2015 - 04.05.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 460	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 639	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 423	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 676	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 881	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 881	0
Kokku rahavood	11 557	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 557	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 557	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.05.2015	0	0	0
04.05.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 881		1 881
31.12.2015	1 881	-3	1 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi Netovara muutuste aruanne järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	04.05.2015
AS Saku Maja arvelduskonto Swedbankas	11 557	0
Kokku raha	11 557	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	04.05.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 399	0
Aegumata	1 399	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 399	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 463	1 463	5
Saadud ettemaksed	9 615	9 615	
Tulevaste perioodide tulud	9 574	9 574	
Muud saadud ettemaksed	41	41	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 078	11 078	
	04.05.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr

Remondifond kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	04.05.2015
Saku Maja AS	1 117	0
Eesti Keskkonnateenused AS	330	0
Eesti Energia	16	0
Kokku võlad tarnijatele	1 463	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.05.2015 - 31.12.2015	04.05.2015 - 04.05.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	723	0
Haldusteenus	458	0
Raamatupidamise tasud	392	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	888	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 461	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	04.05.2015 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	315
Üür ja rent	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	20
Korteriühistu moodustamine	313
Konsultatsioon	216
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	888

Remondifondi on kasutatud järgmiselt:
 korteriühistu moodustamine 333 eurot;
 katusekorruse juurdeehituse konsultatsioon 216 eurot;
 3-me kasutatud konteineri ostmise 299 eurot;
 valgustid 16 eurot;
 koosoleku ruumi üür 24 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.05.2015 - 31.12.2015	04.05.2015 - 04.05.2015
Mitmesugused bürookulud	3	0
Haldusteenus	458	0
Avariihoolitus	723	0
Raamatupidamisteenus	392	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 576	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu makstud ei ole

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	04.05.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	04.05.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 357	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

Korteriühistu Saku Asula 2 (registrikood: 80385020) 04.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO MAITUS	Juhatuse liige	08.03.2017
VITALI NIKIFOROV	Juhatuse liige	08.03.2017
HARRI MOSONA	Juhatuse liige	09.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015189
Mobiiltelefon	+372 5309700
Mobiiltelefon	+372 5218877
E-posti aadress	um@essve.ee
E-posti aadress	harri@truckmaint.ee
E-posti aadress	vitali@klad.ee