

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ehituskorralduse osaihing

registrikood: 10435578

tänava/talu nimi, Laki tn 14a-612

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6517852, +372 5046331

e-posti aadress: info@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2016. a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatus on viieliikmeline. Juhatuse liikmete tööjookulud 2016.a. aastal oli 106 932.- eurot

Aruande aastal põhivarasid ei soetatud. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 11342.- eurot.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Ehituskonsultatsioonide andmine;
5. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2016. aasta netokäive oli 511 875.- eurot.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2016 ja 2017 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 199 000.- eurot.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

	2016	2015
<i>Puhaskasum</i>	206500	36069
<i>Müügitulu</i>	511875	543189
<i>Käibe kasv</i>	-5,8	-14,2
<i>Kasumi kasv (%)</i>	472,5	-60,8
<i>Puhasrentaablus</i>	40,34	6,64
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)</i>	8,2	4,1
<i>ROA (%)</i>	75,0	28,1
<i>ROE (%)</i>	91,5	52,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibekasv(%) =(müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

*Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajal.koh.kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	228 997	38 590	2
Nõuded ja ettemaksed	34 992	48 036	3
Kokku käibevarad	263 989	86 626	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 342	41 551	5
Kokku põhivarad	11 342	41 551	
Kokku varad	275 331	128 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 100	10 230	
Võlad ja ettemaksed	32 301	20 942	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 401	31 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 144	27 719	
Kokku pikaajalised kohustised	11 144	27 719	
Kokku kohustised	49 545	58 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 069	6 069	
Kohustuslik reservkapital	608	608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 609	26 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 500	36 069	
Kokku omakapital	225 786	69 286	
Kokku kohustised ja omakapital	275 331	128 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	511 875	543 189	8
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 388	-310 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 758	-49 151	9
Tööjõukulud	-106 932	-100 548	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 167	-19 809	
Muud ärikulud	-5 241	-1 132	11
Ärikasum (kahjum)	219 391	62 114	
Intressikulud	-489	-1 045	
Muud finantstulud ja -kulud	98	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 000	61 069	
Tulumaks	-12 500	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 500	36 069	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeerimine, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2015.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 1500.-eurot, see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratleda. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt: Seadmed, masinad, arvutustehnika 30% aastas

Muu põhivara - 20% aastas -

Parendused:

Põhivara parendustega seotud kulud, mis vastavad põhivara kriteeriumile kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumsuele.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing, kui on täidetud mõlemad järgnevad kasutustingimused:

- * rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist
- * renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentniku üle.

Kasutusrendi puhul kajastatakse rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustati puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul,

kui asjaoastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamiseks kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavooguse ärikasumit, elimineerides mittehahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	228 997	38 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 729	32 729
Ostjatelt laekumata arved	32 729	32 729
Muud nõuded	997	997
Viitlaekumised	997	997
Ettemaksed	1 266	1 266
Tulevaste perioodide kulud	1 266	1 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 992	34 992
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 197	45 197
Ostjatelt laekumata arved	45 197	45 197
Muud nõuded	951	951
Viitlaekumised	951	951
Ettemaksed	1 888	1 888
Tulevaste perioodide kulud	1 888	1 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 036	48 036

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 996	2 814
Üksikisiku tulumaks	1 152	1 168
Erisoodustuse tulumaks	7	8
Sotsiaalmaks	2 222	2 224
Kohustuslik kogumispension	90	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 467	6 304

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	59 912	5 541	3 552	69 005	9 010	78 015
Akumuleeritud kulum	-2 997	-3 578	-3 552	-10 127	-8 227	-18 354
Jääkmaksumus	56 915	1 963	0	58 878	783	59 661
Ostud ja parendused		1 699		1 699		1 699
Amortisatsioonikulu	-17 973	-1 483		-19 456	-353	-19 809
31.12.2015						
Soetusmaksumus	59 912	7 240	3 552	70 704	9 010	79 714
Akumuleeritud kulum	-20 970	-5 061	-3 552	-29 583	-8 580	-38 163
Jääkmaksumus	38 942	2 179	0	41 121	430	41 551
Amortisatsioonikulu	-8 833	-1 266		-10 099	-306	-10 405
Müügid	-19 804			-19 804		-19 804
31.12.2016						
Soetusmaksumus	29 442	7 240	3 552	40 234	9 010	49 244
Akumuleeritud kulum	-19 137	-6 327	-3 552	-29 016	-8 886	-37 902
Jääkmaksumus	10 305	913	0	11 218	124	11 342

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	17 244	6 100	11 144
Kapitalirendikohustised kokku	17 244	6 100	11 144

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	37 949	10 230	27 719
Kapitalirendikohustised kokku	37 949	10 230	27 719

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 847	12 847
Võlad töövõtjatele	8 911	8 911
Maksuvõlad	10 467	10 467
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	32 301	32 301

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 727	5 727
Võlad töövõtjatele	8 911	8 911
Maksuvõlad	6 304	6 304
Kokku võlad ja ettemaksed	20 942	20 942

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	511 875	513 200
Läti	0	29 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	511 875	543 189
Kokku müügitulu	511 875	543 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	511 875	543 189
Kokku müügitulu	511 875	543 189

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 844	7 718
Energia	2 754	3 611
Kütus	2 754	3 611
Lähetuskulud	0	2 154
Koolituskulud	1 577	1 358
Muud	27 583	34 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 758	49 151

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	80 400	75 600
Sotsiaalmaksud	26 532	24 948
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	106 932	100 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
erisoodustuse kulud	958	1 132
Muud	4 283	0
Kokku muud ärikulud	5 241	1 132

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 330	0

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 210	279 570

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	80 400	75 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2017

Ehituskorralduse osaühing (registrikood: 10435578) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MARIPUU	Juhatuse liige	06.02.2017
TARMO SIKK	Juhatuse liige	08.02.2017
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	21.02.2017
ARVO ALVIK	Juhatuse liige	09.03.2017
INDREK REINO	Juhatuse liige	10.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 500
Kokku	219 109
Jaotamine	
Dividendideks	209 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 109
Kokku	219 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 500
Kokku	219 109
Jaotamine	
Dividendideks	209 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 109
Kokku	219 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	511875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Alvik	36110010214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Indrek Reino	37008040324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	969 EUR (Lihtomand)
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Tarmo Sikk	36002130248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Tõnu Maripuu	35802250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517852
Mobiiltelefon	+372 5046331
E-posti aadress	info@ehituskorraldus.ee