

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

tänava/talu nimi, Lauri-Jaani

maja ja korteri number:

küla: Kiviküla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90433

telefon: +372 5294777

e-posti aadress: oy.laja@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

1. 2016 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2016.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 63 008eurot

2016 a. suuremaid investeeringuid ei olnud. 2017a on plaanis renoveerida kodumajutushoone ja hakata pakkuma majutus- ja konverentsiteenust.

2017 peamised tegevussuunad:

01111- Teravilja kasvatus

3. Töötasud

- juhatuse esimees Heigo Mansberg 0 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 639	37 387
Nõuded ja ettemaksed	72 205	37 810
Varud	26 650	1 425
Kokku käibevarad	121 494	76 622
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 808	49 461
Materiaalsed põhivarad	300 164	364 453
Kokku põhivarad	332 972	413 914
Kokku varad	454 466	490 536
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	13 490
Võlad ja ettemaksed	1 014	2 943
Sihtfinantseerimine	31 733	39 004
Kokku lühiajalised kohustised	47 747	55 437
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 498	65 994
Sihtfinantseerimine	55 631	87 364
Kokku pikaajalised kohustised	124 129	153 358
Kokku kohustised	171 876	208 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	7 457	5 312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 599	252 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850	21 445
Kokku omakapital	282 590	281 741
Kokku kohustised ja omakapital	454 466	490 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	63 726	80 803
Muud äritulud	99 636	82 598
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 207	-33 831
Mitmesugused tegevuskulud	-16 750	-15 919
Tööjõukulud	-25 628	-17 855
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 942	-67 376
Muud ärikulud	-748	-376
Ärikasum (kahjum)	2 087	28 044
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 855
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-1 241	-2 454
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	850	27 445
Tulumaks	0	-6 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850	21 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutust ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuaris 2016.

a 20/80.väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 273	13 345
Sotsiaalmaksud	6 240	4 404
Muud	116	107
Kokku tööjõukulud	25 629	17 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 280	27 000	18 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2017

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO MANSBERG	Juhatuse liige	08.03.2017
TIIT MANSBERG	Sisestaja	08.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850
Kokku	272 449
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 145
Kokku	2 145

Jätta kasum jaotamata tulevasta investeeringute tarbeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	63008	98.87%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	718	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Mansberg	37408194724	Palivere alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Margo Mansberg	37004144723	Palivere alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Tiit Mansberg	37510224736	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294777
E-posti aadress	oy.laja@eesti.ee