

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tahku Invest

registrikood: 10923734

tänavanimi: Laaniku tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 5131533

faks: +372 6239685

e-posti aadress: taneltuuleveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tahku Invest omab Tahkuranna vallas 17,25 ha kinnistut, mis on soodne asukoht sadamale aga samuti kinnisvara arendamiseks.

2005.a konserveeriti sadama projekt. Ettevõttes ei toimu aktiivset majandustegevust, seetõttu ei esitata finantsnäitajaid. Järgneval aastal plaanitakse tegutseda äraootavalt ja jälgida arenguid kinnisvaraturul.

2016.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 696	137
Nõuded ja ettemaksed	133	0
Kokku käibevarad	1 829	137
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	556 670	556 670
Kokku põhivarad	556 670	556 670
Kokku varad	558 499	556 807
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	502 470	500 675
Kokku lühiajalised kohustised	502 470	500 675
Kokku kohustised	502 470	500 675
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Ülekurss	51 768	51 768
Kohustuslik reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 963	-1 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103	-502
Kokku omakapital	56 029	56 132
Kokku kohustised ja omakapital	558 499	556 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-236
Muud ärikulud	133	-266
Ärikasum (kahjum)	-103	-502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103	-502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103	-502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahku Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tahkuranna vallas, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt väärtuse langusele on tehtud allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud omanikettevõtteid (ning omanikettevõtete omanikke), ettevõtte juhatust ja nõukogu ning eelnevalt nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670
31.12.2016		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Kaamos Grupp	52 861	52 861		
Osanik Tobermory	26 930	26 930		
Osanik Canderos Trade	52 861	52 861		
Osanik Tristafan	52 861	52 861		
Osanik Fina Investeeringud	52 861	52 861		
Osanik Portrait	52 861	52 861		
Osanik Fidus KV	158 374	158 374		
Osanik Trailborg	52 861	52 861		
Lühiajalised laenud kokku	502 470	502 470		
Laenukohustised kokku	502 470	502 470		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Kaamos Group	52 650	52 650		
Osanik Tobermory	26 823	26 823		
Osanik Fullgate	52 651	52 651		
Osanik Canderos Trade	52 650	52 650		
Osanik Tristafan	52 650	52 650		
Osanik Fina Investeeringud	52 650	52 650		
Osanik Portrait	52 650	52 650		
Osanik Fidus KV	105 301	105 301		
Osanik Trailborg	52 650	52 650		
Lühiajalised laenud kokku	500 675	500 675		
Laenukohustised kokku	500 675	500 675		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 752	5 752
Osade arv (tk)	9	9

Ettevõtte osakapital on eurodeks konverteerimata, väärtuses 90 000 eek.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 470	500 675

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad summas 502 470 eurot laenukohustustest. Lühiajalisi võlakohustusi seotud osapooltega kajastab lisa nr.3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2017

OÜ Tahku Invest (registrikood: 10923734) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	06.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103
Kokku	-2 066
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 066
Kokku	-2 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FINA Investeeringud OÜ	10894719	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
Osaühing Canderos Trade	10726778	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
osaühing Tristafan	10452387	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4500 EEK (Lihtomand)
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	28500 EEK (Lihtomand)
Kaamos Group OÜ	10886418		9500 EEK (Lihtomand)
Osaühing Trailborg	10746516		9500 EEK (Lihtomand)
Portrait osaühing	10451695		9500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6239685
Mobiiltelefon	+372 5131533
E-posti aadress	taneltuuleveski@gmail.com