

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänavatalu nimi, Kesk 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Muud nõuded	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

TUTVUSTUS

Elva Tarbijate Ühistu on asutatud 1921. aastal. Ettevõtte on tulundusühistu ja baseerub Eesti kapitalil. Omanike ringi moodustab 13 000 ühistu liiget.

Elva Tarbijate Ühistu tegutsemispiirkond asub Tartumaa lõunaosas ja Valgamaal, kokku omab Ühistu kauplusi kümne omavalitsuse territooriumil.

Ettevõtte põhitegevuseks on jaekaubandus. Toidu- ja esmatarbekaupade käive moodustab kogu jaekäibest 81%. Tööstuskaupade osas tegeldakse garderoobikaupade, kodukaupade ja ehituskaupade müügiga.

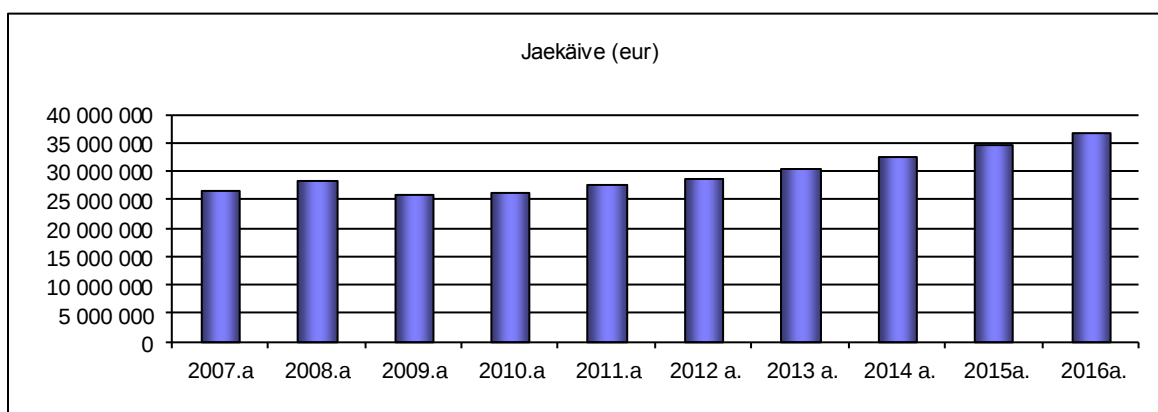
Kokku töötab Elva Tarbijate Ühistus keskmiselt 202 töötajat, sellest 181 kauplustes.

Elva Tarbijate Ühistul on kokku 22 kauplust, nendest 15 on toidu- ja esmatarbe kauplused. 31. detsembri seisuga kuulub 7 kauplust Konsumi märgi alla, 4 kauplust A&O märgi alla, 2 kauplust E-Ehituse märgi alla ja 9 kauplust on märgita.

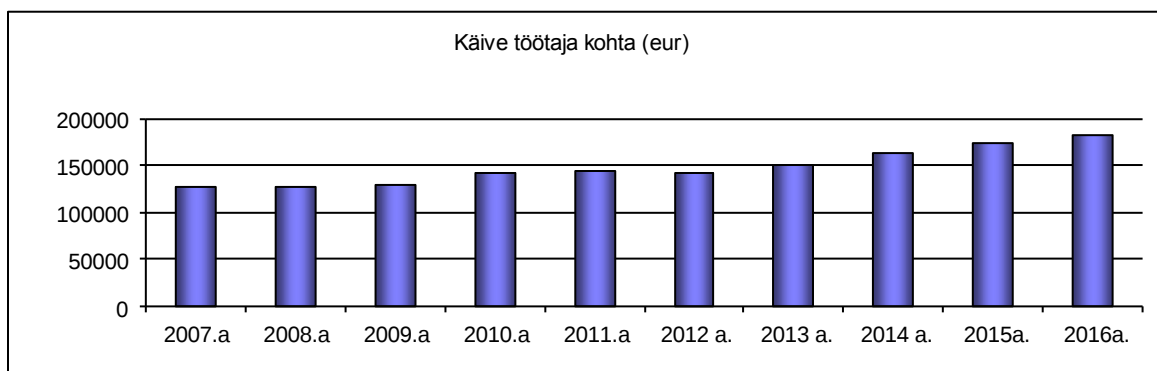
MAJANDUSNÄITAJAD

Elva Tarbijate Ühistu 2016.a. jaekäive oli 36,8 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 6% ehk 2,08 miljonit eurot.

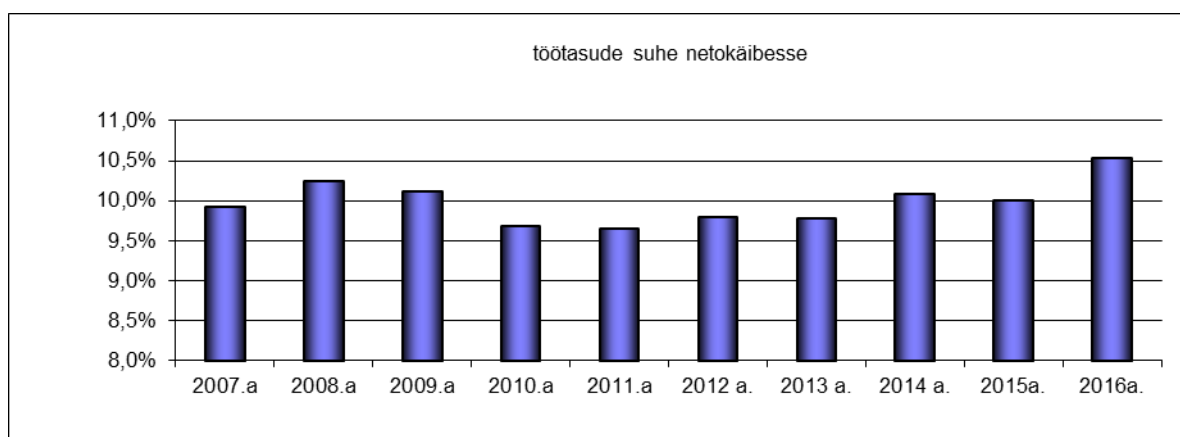
Elva Tarbijate Ühistu käive on alati olnud kasvus, välja arvatud 2009. aastal, kui majanduslanguse tingimustes käive vähenes 9%.



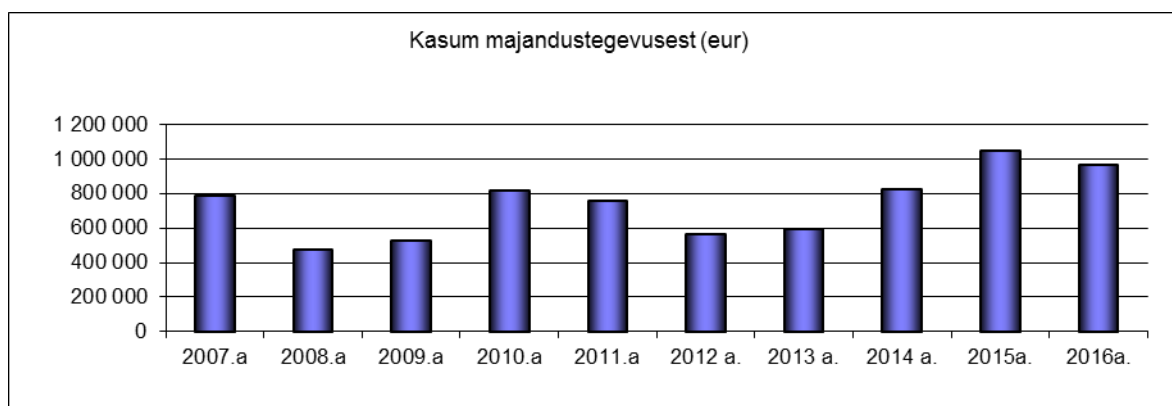
Käibe kasvu muutumisega koos on kasvanud ka tööjõu efektiivsus.



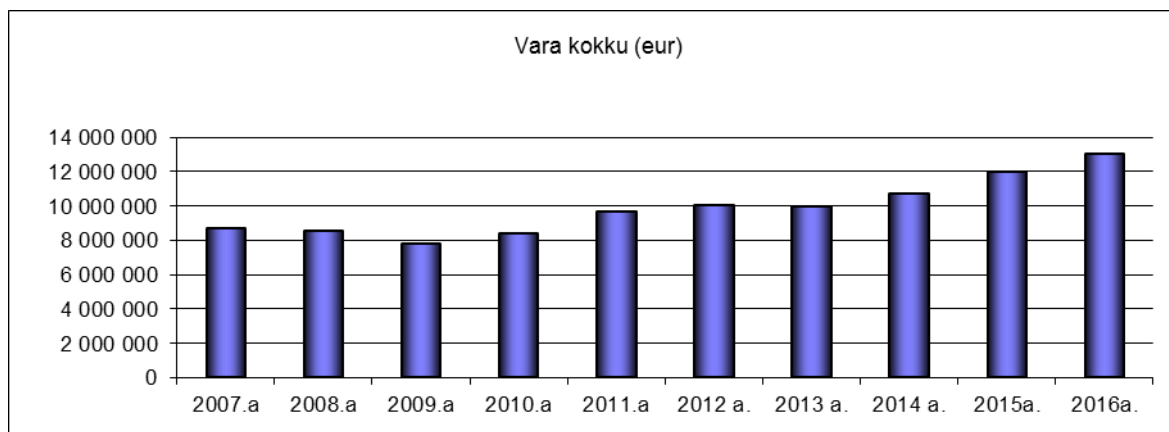
Töötasude suhe netokäibesse on püsinud läbi aastate stabiilsena 9,6% ja 10,5% vahel. 2016. aastal kasvas suhe 10,0% -lt 10,5%-ni palgatõusu tõttu.



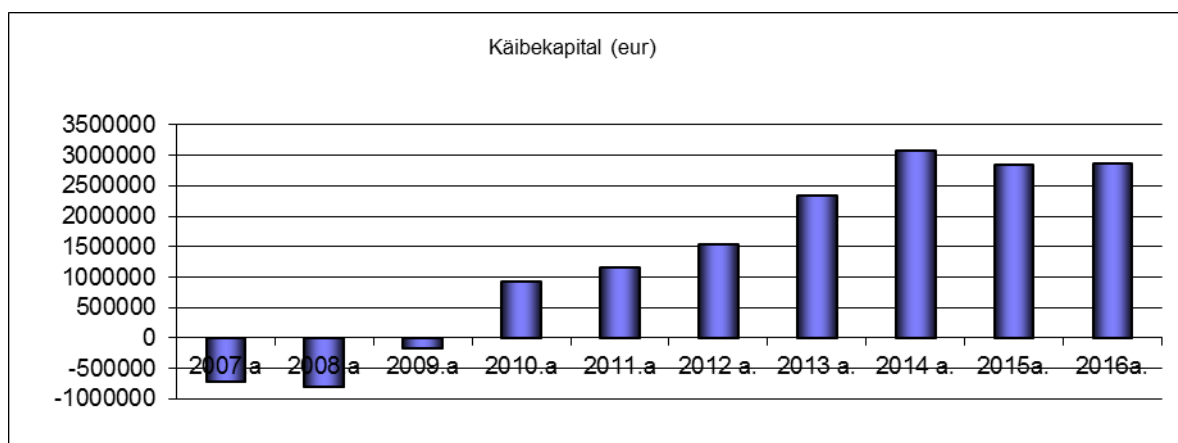
Kasum oli 2016. aastal 966,8 tuhat eurot. 2015. aastaga võrreldes oli vähenemine 82 tuhat, kuna käibe kasv ei olnud nii suur, et katta ära palgatõusu.



Alates 2010. aastast on bilansi maht olnud kasvus. 2011. aastal 1,2 miljonit eurot seoses Nurga Konsumi ehitusega. 2015. aastal kasvas bilansi maht 12% e. 1,3 miljonit eurot, sest ehitati Kambjasse Konsum. 2016. aastal 1,05 miljonit eurot seoses Rõngu Konsumi ehitusega.

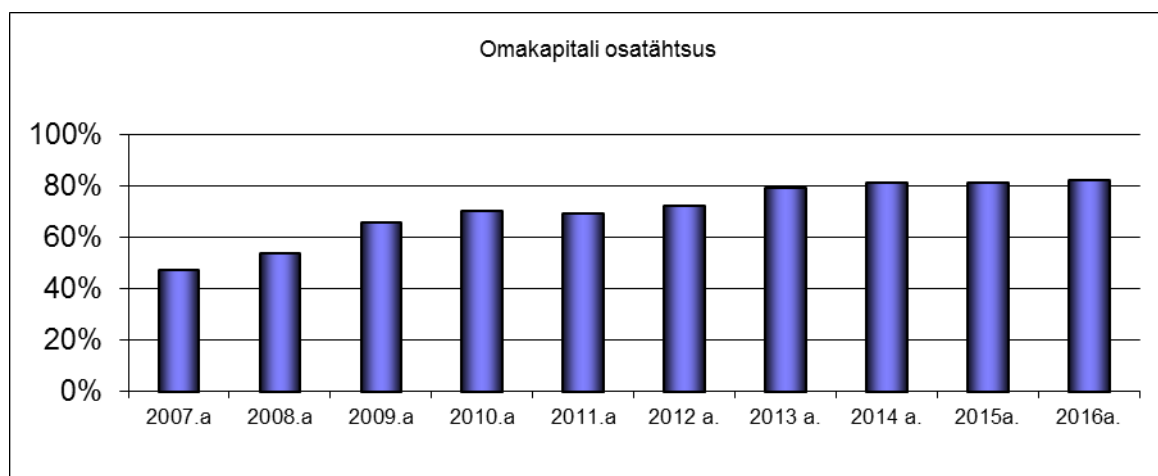


Käibekapitali maht oli 2016. aastal 2,7 miljonit eurot. 2007-2008 aastal oli käibekapital miinuses, kuna nendel aastatel oli pikaajalise laenu tagasimakse summa suur. Selline maksegraafik sai 2007.aastal taotletud teadlikult, sest jooksvate investeeringute vajadus oli siis väike ja kiirema maksegraafiku puhul intressikulud väiksemad. 2010. aasta aprillis sai laen makstud ja 2010. aasta lõpuks on käibekapital juba plussis. Edaspidi on käibekapital kasv jätkuv. 2015. aastal vähenes 2014. aastaga võrreldes käibekapital 362,5 tuhat, sest anti pikaajalist laenu Coop Eestil Keskühistule uue Logistikakeskuse ehitamiseks. 2015. aastal antud laenusumma oli 724 tuhat. 2016. aastaks on antud laenu 1 miljon eurot.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on 10 aastat olnud kasvus.

Omakapitali osatähtsus on kasvanud kümne aasta taguselt 53% -lt 2016.aasta 82%-ni.



Peamised finantssuhtarvud

	2016 a.	2015 a.
Müügitulu (tuh. eur.)	30 522	28 761
Tulu kasv	6,1%	5,4%
Puhaskasum (tuh. eur.)	966,8	1049
Kasumi kasv	-7,8%	28%
Puhasrentaablus	3,2%	3,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,29	2,23
Võlakordaja	18,0%	18,9%
Omakapitali osatähtsus	82,0%	81,1%
ROA	7,4%	8,8%
ROE	9,0%	10,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%)= (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

* Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100

* Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100

- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- * Võlakordaja (%)= kohustused/varad*100
- * Omakapitali osatähtsus (%)= omakapital/varad*100
- * ROA (%)= puhaskasum/varad *100
- * ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Järgneva aasta tegevusplaanid

2017. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 38,7 miljonit eurot, kasvuks 5,3% e. 1,94 miljonit eurot. 2017. aasta tulude kasvu on planeeritud 5% e. 1,59 miljonit eurot.

Kulude kasvuks on planeeritud 6,2% e. 1,87 miljonit eurot, sellest kaubakulu seoses suurema käibega 1,43 miljonit eurot ja tööjõukulude kasv 0,33 miljonit eurot.

Suuri remonte 2017.aastaks ei ole planeeritud, kuna suurem investeering on plaanitud Nõo alevisse seoses uue kaupluse ehitusega.

Kasumi suuruseks on planeeritud 685 tuhat eurot, mis on 2016. aasta kasumist 282 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid Nõo Konsum kauplusele uue hoone ehitamiseks ja sisustusele on planeeritud summas 1,15 miljonit eurot, transpordivahendite uuendamiseks 84 tuhat eurot. Kokku on 2017. aasta investeeringute summaks planeeritud 1,3 miljonit eurot, mis on samas suurusjärgus 2016. aasta investeeringutega. Põhivara soetus ja investeeringud on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 359 614	2 219 503	2
Nõuded ja ettemaksed	308 158	308 222	3,4
Varud	2 460 235	2 383 607	5
Kokku käibevarad	5 128 007	4 911 332	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	6
Nõuded ja ettemaksed	984 839	984 954	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	138 217	146 658	7
Materiaalsed põhivarad	6 769 039	5 930 802	8
Kokku põhivarad	7 895 295	7 065 614	
Kokku varad	13 023 302	11 976 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 942	30 107	12
Võlad ja ettemaksed	2 201 549	2 176 694	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 239 491	2 206 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 492	51 639	12
Kokku pikaajalised kohustised	98 492	51 639	
Kokku kohustised	2 337 983	2 258 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 296	36 336	13
Kohustuslik reservkapital	9 679 512	417 876	
Muud reservid	4 686	2 658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	8 212 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966 825	1 049 146	
Kokku omakapital	10 685 319	9 718 506	
Kokku kohustised ja omakapital	13 023 302	11 976 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	30 521 550	28 760 909	14
Muud äritulud	328 291	307 606	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 758 817	-23 393 606	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 428 222	-1 305 070	17
Tööjõukulud	-3 231 845	-2 902 944	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-517 948	-452 458	7,8
Muud ärikulud	-9 123	-7 865	
Ärikasum (kahjum)	903 886	1 006 572	
Intressikulud	-3 666	-2 914	
Muud finantstulud ja -kulud	66 605	45 488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	966 825	1 049 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966 825	1 049 146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	903 886	1 006 572	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	517 948	452 458	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 500	0	
Kokku korrigeerimised	514 448	452 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 758	-34 602	
Varude muutus	-76 628	-55 268	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 035	210 138	
Makstud intressid	-3 666	-2 914	
Kokku rahavood äritegevusest	1 364 833	1 576 384	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 257 298	-1 105 645	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	3 500	0	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 000 000	
Antud laenud	0	-743 000	
Laekunud intressid	65 026	31 909	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 188 772	-816 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 938	-29 141	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12	-10	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 950	-29 151	
Kokku rahavood	140 111	730 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 219 503	1 489 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 111	730 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 359 614	2 219 503	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	36 346	417 876	2 658	8 212 490	8 669 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 049 146	1 049 146
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-10				-10
31.12.2015	36 336	417 876	2 658	9 261 636	9 718 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)				966 825	966 825
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-9		-3		-12
Muud muutused omakapitalis	-2 031	9 261 636	2 031	-9 261 636	0
31.12.2016	34 296	9 679 512	4 686	966 825	10 685 319

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ühistu liikmetele dividende ei maksta, seetõttu ei ole avalikustatud lisades tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10% Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning ning juhtkonna poolt määratud vahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-40%

Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatavalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	83 627	91 272
Arvelduskontod	2 216 971	2 071 073
Raha teel	59 016	57 158
Kokku raha	2 359 614	2 219 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	144 300	144 300			
Ostjatelt laekumata arved	144 300	144 300			
Muud nõuded	1 127 646	148 092	378 957	600 597	4
Laenunõuded	1 000 000	20 446	378 957	600 597	
Intressinõuded	16 686	16 686			
Viitlaekumised	110 960	110 960			
Ettemaksed	21 051	15 766	5 285		
Tulevaste perioodide kulud	8 051	2 766	5 285		
Muud makstud ettemaksed	13 000	13 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 292 997	308 158	384 242	600 597	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	143 205	143 205			
Ostjatelt laekumata arved	143 205	143 205			
Muud nõuded	1 144 640	162 378	329 006	653 256	4
Laenunõuded	1 000 000	17 738	329 006	653 256	
Intressinõuded	15 107	15 107			
Viitlaekumised	129 533	129 533			
Ettemaksed	5 331	2 639	2 692		
Tulevaste perioodide kulud	5 331	2 639	2 692		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 293 176	308 222	331 698	653 256	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000	20 446	378 957	600 597			
Laenunõuded	460 000	10 149	181 571	268 280	5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	540 000	10 297	197 386	332 317	8%	euro	30.09.2026
Intressinõuded	16 686	16 686					
Viitlaekumised	110 960	110 960					
Kokku muud nõuded	1 127 646	148 092	378 957	600 597			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000	17 738	329 006	653 256			
Laenunõuded	460 000	8 887	159 094	292 019	5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	540 000	8 851	169 912	361 237	8%	euro	30.09.2026
Intressinõuded	15 107	15 107					
Viitlaekumised	129 533	129 533					
Kokku muud nõuded	1 144 640	162 378	329 006	653 256			

Pikaajaline laen on antud Coop Eesti Keskühistule uue logistikakeskuse ehitamiseks.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	8 722	11 842
Müügiks ostetud kaubad	2 451 513	2 371 765
Müügiks ostetud kaubad	2 481 513	2 396 765
Varude allahindlusreserv	-30 000	-25 000
Kokku varud	2 460 235	2 383 607

Müügiks ostetud kaupu kanti 2016.a. kuludesse 127 368 euro (2015.a. 135 829 euro)väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud 2016.a. kaupade allahindlusi summas 23 657 eurot (2015.a. 21 896 eurot) 2016.a. moodustatud täiendav reserv summas 28 657 eurot. (2015.a. 21 896 eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2014	3 200	3 200
31.12.2015	3 200	3 200
	Kokku	
	Muud	
31.12.2015	3 200	3 200
31.12.2016	3 200	3 200

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum	0	-188 943	-188 943
Jääkmaksumus	1 315	153 785	155 100
Amortisatsioonikulu	0	-8 442	-8 442
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum		-197 385	-197 385
Jääkmaksumus	1 315	145 343	146 658
Amortisatsioonikulu		-8 441	-8 441
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 315	342 728	344 043
Akumuleeritud kulum		-205 826	-205 826
Jääkmaksumus	1 315	136 902	138 217

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 200	23 582
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 348	2 344

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	407 043	6 027 954	203 867	108 899	1 552 356	1 865 122	852 525	36 651	1 629	38 280	9 190 924
Akumuleeritud kulum	0	-1 840 658	-175 021	-99 907	-1 268 519	-1 543 447	-576 370				-3 960 475
Jääkmaksumus	407 043	4 187 296	28 846	8 992	283 837	321 675	276 155	36 651	1 629	38 280	5 230 449
Ostud ja parendused	175 538	632 576		1 194	164 291	165 485	124 601	46 169		46 169	1 144 369
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	175 538										175 538
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		632 576						46 169		46 169	678 745
Muud ostud ja parendused				1 194	164 291	165 485	124 601				290 086
Amortisatsioonikulu		-210 288	-15 630	-3 881	-130 760	-150 271	-83 257				-443 816
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-200	-200					-200
Ümberklassifitseerimised	13	35 666			1 616	1 616		-35 666	-1 629	-37 295	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	13				1 616	1 616			-1 629	-1 629	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		35 666						-35 666		-35 666	0
31.12.2015											
Soetusmaksumus	582 594	6 696 196	203 867	93 481	1 687 362	1 984 710	966 188	47 154	0	47 154	10 276 842
Akumuleeritud kulum	0	-2 050 946	-190 651	-87 176	-1 368 578	-1 646 405	-648 689	0	0		-4 346 040
Jääkmaksumus	582 594	4 645 250	13 216	6 305	318 784	338 305	317 499	47 154	0	47 154	5 930 802
Ostud ja parendused		858 786	35 500	6 408	210 818	252 726	151 139	20 918	69 249	90 167	1 352 818
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		858 786						20 918		20 918	879 704
Muud ostud ja parendused			35 500	6 408	210 818	252 726	151 139		69 249	69 249	473 114
Amortisatsioonikulu		-247 025	-6 853	-3 288	-152 457	-162 598	-99 884				-509 507
Ümberklassifitseerimised		38 037						-38 037		-38 037	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		38 037						-38 037		-38 037	0
Muud muutused							-5 074				-5 074
31.12.2016											
Soetusmaksumus	582 594	7 586 257	213 760	76 005	1 843 970	2 133 735	1 062 839	30 035	69 249	99 284	11 464 709
Akumuleeritud kulum	0	-2 291 209	-171 897	-66 580	-1 466 825	-1 705 302	-699 159				-4 695 670
Jääkmaksumus	582 594	5 295 048	41 863	9 425	377 145	428 433	363 680	30 035	69 249	99 284	6 769 039

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	3 500	0
Transpordivahendid	3 500	0
Kokku	3 500	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 395 095	1 395 095	
Võlad töövõtjatele	300 521	300 521	
Maksuvõlad	292 889	292 889	10
Muud võlad	213 044	213 044	
Muud viitvõlad	213 044	213 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 201 549	2 201 549	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 460 905	1 460 905	
Võlad töövõtjatele	259 417	259 417	
Maksuvõlad	254 833	254 833	11
Muud võlad	201 539	201 539	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 176 694	2 176 694	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	111 528	92 470
Üksikisiku tulumaks	57 376	50 530
Erisoodustuse tulumaks	1 642	2 427
Sotsiaalmaks	109 585	97 953
Kohustuslik kogumispension	5 564	4 970
Töötuskindlustusmaksed	7 194	6 483
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292 889	254 833

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
--	------	------

Kasutusrenditulu	103 563	102 900
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	91 637	86 176
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	138 217	146 658
Muud varad	257 236	267 910
Kokku	395 453	414 568

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiautomaadid	128 377	35 281	93 096	3,6%	2017-2021
Valveseadmed	8 057	2 661	5 396	3,6%	
Kapitalirendikohustised kokku	136 434	37 942	98 492		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Pandiautomaadid	71 123	27 540	43 583	3,6-4,8%	2016-2020
Valveseadmed	10 623	2 567	8 056	3,6%	2019
Kapitalirendikohustised kokku	81 746	30 107	51 639		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinaid ja seadmed	9 180	12 086
Muud materiaalsed põhivarad	136 237	76 466
Kokku	145 417	88 552

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	34 296	36 336
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2016 on ühistul liikmeid 13009. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 13761, lahkus 3 liiget, 749 liikme osamaks kantud reservfondi.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 521 550	28 760 909
Kokku müügitulu	30 521 550	28 760 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	30 417 987	28 658 009
Renditulu	103 563	102 900
Kokku müügitulu	30 521 550	28 760 909

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 500	0
Turundustulu	144 558	133 854
Pandi käitlustulu	140 963	140 665
Muud	39 270	33 087
Kokku muud äritulud	328 291	307 606

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	156 025	157 725
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 589 838	22 305 908
Müügi eesmärgil ostetud teenused	887 680	811 860
Müügi abimaterjalid	125 274	118 113
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 758 817	23 393 606

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	481 912	479 035
Elektrienergia	411 628	420 410
Soojusenergia	70 284	58 625
Valvekulud	119 077	103 846
Telefoni- ja sidekulud	18 652	18 899
Pangakaartide töötlemistasu	80 234	112 303
Inkassatsioonitasu	49 641	44 117
Reklaamikulud	134 222	90 625
IT kulud	35 604	44 050
Remondikulud	106 153	74 147
Korrashoiukulud	203 610	184 620
Masinate ja seadmete hooldus	74 110	52 987
Muud	125 007	100 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 428 222	1 305 070

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 461 579	2 210 219
Sotsiaalmaksud	770 266	692 725
Kokku tööjõukulud	3 231 845	2 902 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	202	199

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2016 oli 253(s.h. lapsehoolduspuhkusel 6).
Töötajate arv seisuga 31.12.2015 oli 242(s.h. lapsehoolduspuhkusel 10).

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	97 869	93 076

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2017

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	07.03.2017
TIIU KARU	Juhatuse liige	07.03.2017
HANDO IVASK	Juhatuse liige	07.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

07.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	07.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966 825
Kokku	966 825
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	966 825
Kokku	966 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	27784503	91.03%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1838934	6.03%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	469731	1.54%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	324819	1.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103563	0.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee