

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Väike-Kuke Korterühistu

registrikood: 80146203

tänavanimi, maja number: Väike-Kuke 4a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80018

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Väike-Kuke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu kogub vahendeid haldustasudeks, hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korterühistut esindab ja teostab juhtimist kolmeliikmeline juhatus.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid summas 1 615 (2015; 4 419) eurot ja maja hooldutöid 2 160 (2015; 2 313) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 839	7 102	2
Nõuded ja ettemaksed	3 862	3 409	3
Kokku käibevarad	13 701	10 511	
Kokku varad	13 701	10 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 640	2 228	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 770	3 419	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 410	5 647	
Kokku kohustised	8 410	5 647	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 913	3 788	
Aruandeaasta tulem	427	125	
Kokku netovara	5 291	4 864	
Kokku kohustised ja netovara	13 701	10 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 207	11 387	5;6
Muud tulud	125	64	7
Kokku tulud	7 332	11 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 775	-6 732	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 105	-3 129	9
Tööjõukulud	0	-1 445	10
Muud kulud	-25	-20	11
Kokku kulud	-6 905	-11 326	
Põhitegevuse tulem	427	125	
Aruandeaasta tulem	427	125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	427	125	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	-408	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 763	-1 815	4;5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 737	-2 098	
Kokku rahavood	2 737	-2 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 102	9 200	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 737	-2 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 839	7 102	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	951	3 788	4 739
Aruandeaasta tulem	0	125	125
31.12.2015	951	3 913	4 864
Aruandeaasta tulem	0	427	427
31.12.2016	951	4 340	5 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Väike-Kuke 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisi vahendeid kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	9 839	7 102
Kokku raha	9 839	7 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 328	3 328
Ostjatelt laekumata arved	3 328	3 328
Muud nõuded	534	534
Viitlaekumised	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 862	3 862
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 962	2 962
Ostjatelt laekumata arved	2 962	2 962
Muud nõuded	447	447
Viitlaekumised	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 409	3 409

Viitlaekumiste real on kajastatud korteriühistu elanike poolt laekumata kommunaalmaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 228	2 228
Kokku võlad ja ettemaksed	2 228	2 228

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 247	3 966	-5 794	3 419
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 247	3 966	-5 794	3 419
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 247	3 966	-5 794	3 419
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 419	3 966	-1 615	5 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 419	3 966	-1 615	5 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 419	3 966	-1 615	5 770

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 975	2 617
Haldustasud	2 617	2 976
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 615	5 794
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 207	11 387

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	125	64
Kokku muud tulud	125	64

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 615	4 419
Hooldustööd	2 160	2 313
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 775	6 732

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	60	27
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Haldusteenus	2 400	2 400
Raamatupidamisteenus	600	650
Pangateenustasud	45	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 105	3 129

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 076
Sotsiaalmaksud	0	369
Kokku tööjõukulud	0	1 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	25	0
Korterühistu põhitegevusega mitteseotud kulu	0	20
Kokku muud kulud	25	20

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korterühistu Väike-Kuke aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke,
- b) juhatust,
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

Väike-Kuke Korteriühistu (registrikood: 80146203) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	08.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com