

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Õ Invest OÜ

registrikood: 12498560

talu nimi ja maja number: Kellamäe mõis 3

küla: Laheküla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93873

telefon: +372 5106537

e-posti aadress: liitruuvaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Õ Invest OÜ on asutatud 2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusala 2013. aastal on investeerimine kinnisvarasse ja muudesse projektidesse.

2014. aastal on Õ Invest OÜ investeerinud Viirelaiu majakavahi kompleksi.

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	03.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121	0	
Nõuded ja ettemaksed	117 747	2 500	2
Kokku käibevara	117 868	2 500	
Kokku varad	117 868	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	115 350	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	115 350	0	
Kokku kohustused	115 350	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	0	
Kokku omakapital	2 518	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	117 868	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.07.2013 - 31.12.2014	03.07.2013 - 03.07.2013
Müügitulu	100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-82	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	18	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.07.2013 - 31.12.2014	03.07.2013 - 03.07.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18	0
Kokku rahavood äritegevusest	18	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-158 655	0
Antud laenude tagasimaksed	43 408	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 247	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	158 665	0
Saadud laenude tagasimaksed	-43 315	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 350	0
Kokku rahavood	121	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
03.07.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18	18
31.12.2014	2 500	18	2 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õ Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumise tõenäolisuse hindamisel hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	117 747	117 747
Laenu nõuded	115 247	115 247
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 747	117 747
	03.07.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
RR Bil OÜ	115 250	115 250		
ZL Company OÜ	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	115 350	115 350		
Laenukohustused kokku	115 350	115 350		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

Õ Invest OÜ (registrikood: 12498560) 03.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII TRUUVÄÄRT	Juhatuse liige	06.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	18
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18
Kokku	18

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18
Kokku	18
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18
Kokku	18

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Truuväart	48701160213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marie-Heleene Ventsel	49204290917	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106537
E-posti aadress	liitruuvaart@gmail.com