

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Teele

registrikood: 80120865

tänav a nimi, Jänese tee

maja ja korteri number: 4-11

küla: Vorbuse küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51016

telefon: +372 5174381

e-posti aadress: Annelike_1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teele eesmärgiks on elamu Vorbuse 67 ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 590	6 235	2
Nõuded ja ettemaksed	266	228	3
Kokku käibevara	3 856	6 463	
Kokku varad	3 856	6 463	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 346	4 887	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 346	4 887	
Kokku kohustused	2 346	4 887	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 576	1 387	
Aruandeaasta tulem	-66	189	
Kokku netovara	1 510	1 576	
Kokku kohustused ja netovara	3 856	6 463	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 437	720	8
Kokku tulud	5 437	720	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 504	-531	9
Kokku kulud	-5 504	-531	
Põhitegevuse tulem	-67	189	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-66	189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-67	189	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	83	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 541	582	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 645	854	
Kokku rahavood	-2 645	854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 235	5 381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 645	854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 590	6 235	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 387	1 387
Aruandeaasta tulem	189	189
31.12.2014	1 576	1 576
Aruandeaasta tulem	-66	-66
31.12.2015	1 510	1 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teele 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ tulude-kulude on koostatud RTJ 14 toodud tulude-kulude skeemi alusel.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta tulemit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Vahendused

Kommunaalteenuste ja laenude vahendamine

Kommunaalkulud Kommunaaltulud liikmete arvete järgi Kahjum-;kasum+

Prügivedu	488	488	0
Vesi+kanalisatsioon	1619	1619	0

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	345	41
Pangakonto	3 245	6 194
Kokku raha	3 590	6 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	266	266
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147
Ostjatelt laekumata arved	147	147
Muud nõuded	81	81
Viitlaekumised	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	228	228

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	41	147
Kokku nõuded ostjate vastu	41	147

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	225	225
dets.kommunaalteenused	225	225
Kokku muud nõuded	225	225
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	81	81
dets.kommunaalteenused	81	81
Kokku muud nõuded	81	81

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Saadud ettemaksed	2 148	2 148
Tulevaste perioodide tulud	2 086	2 086
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	2 346	2 346
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	4 848	4 848
Tulevaste perioodide tulud	4 848	4 848
Kokku võlad ja ettemaksed	4 887	4 887

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kodumaistele tarnijatele	198	39
Kokku võlad tarnijatele	198	39

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 437	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 437	720

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	19
Energia	106	60
Kütus	106	60
Remonditööd	4 717	0
Hooldustööd	298	147
Mitmesugused bürookulud	188	98
Kindlustus	195	207
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 504	531

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Teele (registrikood: 80120865) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI UIBO	Juhatuse liige	14.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174381
E-posti aadress	Annelike_1@hotmail.com