

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tobiase Kinnisvara OÜ

registrikood: 12485586

tänavatalu nimi, Vene tn 19-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

e-posti aadress: orm.naarits@gmail.com, jaan@netgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Tobiase Kinnisvara on asutatud 5. juunil 2013. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Tobiase Kinnisvara tegi 2013. aastal kinnisvarainvesteeringu. Firma planeeritavaks tegevuseks on kinnisvara arendamine ja müük. Kolme aasta jooksul ei ole detailplaneeringut vastu võetud ja ettevõtte ei ole saanud alustada oma majandustegevust. 2016. aasta kuluks oli maamaks. Ettevõtte lõpetas 2016. aasta 1 327 eurose kahjumiga.

Personal

OÜ Tobiase Kinnisvara palgal ei olnud töötajaid. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aasta majandusaasta aruande läbivaatamisel leiti, et netovara on langenud alla seadusega lubatud alampiiri. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 24 lõikele 4 proovib ettevõtte juhatus leida võimalusi ja vahendeid, et 2017. aasta lõpuks taastada omakapital nõutaval tasemel. Esmajärjekorras oodatakse detailplaneeringu kinnitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	2 503	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	693 710	693 710
Kokku põhivarad	693 710	693 710
Kokku varad	696 213	696 210
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 028	6 698
Kokku lühiajalised kohustised	8 028	6 698
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	690 000	690 000
Kokku pikaajalised kohustised	690 000	690 000
Kokku kohustised	698 028	696 698
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 988	-1 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327	-1 496
Kokku omakapital	-1 815	-488
Kokku kohustised ja omakapital	696 213	696 210

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 496
Ärikasum (kahjum)	-1 327	-1 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 327	-1 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327	-1 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	693 710	693 710
Jääkmaksumus	693 710	693 710
31.12.2015		
Soetusmaksumus	693 710	693 710
Jääkmaksumus	693 710	693 710
31.12.2016		
Soetusmaksumus	693 710	693 710
Jääkmaksumus	693 710	693 710

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Feldmann	4 033	4 033		
Orm Naarits	3 995	3 995		
Lühiajalised laenud kokku	8 028	8 028		
Laenukohustised kokku	8 028	8 028		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Feldmann	3 358	3 358		
Orm Naarits	3 340	3 340		
Lühiajalised laenud kokku	6 698	6 698		
Laenukohustised kokku	6 698	6 698		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

Tobiase Kinnisvara OÜ (registrikood: 12485586) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MADALIK	Juhatuse liige	07.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327
Kokku	-4 315
Jaotamine	
Kokku	-4 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327
Kokku	-4 315
Jaotamine	
Kokku	-4 315

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Feldmann	37711060230	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Orm Naarits	36609290272	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	orm.naarits@gmail.com
E-posti aadress	jaan@netgroup.ee