

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Valdeku 81

registrikood: 80356691

tänavanimi: Valdeku tn 81

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11215

telefon: +372 5158360

e-posti aadress: riivo.lepp@skinnymob.com, p.rabakukk@gmail.com,
Artur.Suits@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku 81 loodi paremaks ühise vara haldamiseks. Korteriühistu Valdeku 81 registreeriti äriregistris 08.05.2013.

Põhitegevuseks on Tallinnas Valdeku tänaval asuva korterelamu nr 81 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Valdeku 81 juhatus koosneb kolmest liikmest.

2016. aastal suuremaid korrastustöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	509	300	2
Nõuded ja ettemaksed	163	351	3
Kokku käibevarad	672	651	
Kokku varad	672	651	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	143	4
Kokku lühiajalised kohustised	117	143	
Kokku kohustised	117	143	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	560	560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-53	128	
Aruandeaasta tulem	48	-180	
Kokku netovara	555	508	
Kokku kohustised ja netovara	672	651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	555	5 091	6
Kokku tulud	555	5 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-507	-5 271	7
Kokku kulud	-507	-5 271	
Põhitegevuse tulem	48	-180	
Aruandeaasta tulem	48	-180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	48	-180	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187	-38	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	-19	
Kokku rahavood põhitegevusest	209	-237	
Kokku rahavood	209	-237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300	537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209	-237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	509	300	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	560	128	688
Aruandeaasta tulem		-180	-180
31.12.2015	560	-52	508
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	560	-52	508
Aruandeaasta tulem		48	48
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	560	-5	555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valdeku 81 aruandeperiood on 01. jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2016.

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne 2016. aasta kohta on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas. Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded ja ettemaksed jagunevad "Nõuded liikmete vastu"

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Need on toodud välja eraldi lisas. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu - hooldustasu arvel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	509	300
Kokku raha	509	300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158	158
Ostjatelt laekumata arved	158	158
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	163	163
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	351	351

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedban P&C Insurance AS	5	0
Ragn-Sells AS	33	38
Eesti Energia AS	6	4
Tallinna Vesi AS	73	56
Elisa Eesti AS	0	40
Kokku võlad tarnijatele	117	138

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	555	5 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	555	5 091

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	130	723
Hooldustööd	135	4 097
Mitmesugused bürookulud	242	451
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	507	5 271

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal töötasid ei makstud (sama 2015. aastal)

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Korteriühistu Valdeku 81 (registrikood: 80356691) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET RABAKUKK	Juhatuse liige	26.01.2017
RIIVO LEPP	Juhatuse liige	27.01.2017
ARTUR SUITS	Juhatuse liige	07.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158360
E-posti aadress	Artur.Suits@ee.gt.com
E-posti aadress	riivo.lepp@skinny.mob.com
E-posti aadress	siil@smail.ee